

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA PAFA S.A.**  
**SOBRE EL EJERCICIO DEL AÑO 2012**

Señores Accionistas de INMOBILIARIA PAFA S.A.:

**1.- ANTECEDENTES**

La cifra oficial de crecimiento del país durante el año 2012 fue de 4.7%, las exportaciones tuvieron un fuerte crecimiento de 7% de 22.300 a USD 23.898 millones, existe un déficit de Balanza Comercial de USD140 millones. El precio del barril de petróleo en el 2009 promedió USD50, en el 2010 el promedio fue de USD72 por barril, USD97 en 2011 y USD93 en 2012. El petróleo sigue siendo 55% del total de exportaciones lo que revela una fuerte dependencia en este producto.

La inflación se ubica en 4.1%. El desempleo cierra en el 2010 con 5.04% de la población económicamente activa, pero el subempleo afecta a más del 50% de la PEA.

Los depósitos en el sector financiero privado crecieron USD26.692 millones las operaciones crecieron a USD20.000 millones.

**2.- EL COMPORTAMIENTO DE LA EMPRESA DURANTE EL AÑO 2012**

La Inmobiliaria ha recibido en arriendos por sus predios a la Compañía FERRO TORRE S.A. en el año por USD36.000, con este ingreso cubrimos gastos que por cuotas y personal de mantenimiento, seguros, impuestos municipales y demás se generaron el año pasado. En el año de 2012 la pérdida de la inmobiliaria fue de USD4.411.

Los ingresos no fueron suficientes para cubrir los gastos de la inmobiliaria, tenemos que subir los arriendos.

Los resultados económicos y los Estados Financieros se encuentran a disposición de los Accionistas.

Quito, Marzo 28 del 2012

Atentamente,



CRISTINA RIOFRÍO GUARDERAS  
GERENTE GENERAL