INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA PAFA S.A. SOBRE EL EJERCICIO DEL AÑO 2011

Señores Accionistas de INMOBILIARIA PAFA S.A.:

1.- ANTECEDENTES

La cifra oficial de crecimiento del paìs durante el año 2011 fue de 9%, las exportaciones tuvieron un fuerte crecimiento de 28% de 17.369 a USD22.300 millones . Los precios internacionales de los productos que el Ecuador exporta, principalmente del petróleo han venido subiendo consistentemente en los ùltimos 2 años, en el 2009 el barril de petròleo promediò USD50, en el 2010 el promedio fue de USD72 por barril y de USD97 en el 2011. El petróleo fue 58% del total de exportaciones lo que revela una fuerte dependencia en este producto.

La inflación se ubica en 5.4%. El desempleo cierra en el 2010 con 5.33% de la población económicamente activa, pero el subempleo afecta al 50% de la PEA.

Los depòsitos en el sector financiero privado crecieron USD18.000 millones las operaciones crecieron a USD14.500 millones

2.- EL COMPORTAMIENTO DE LA EMPRESA DURANTE EL AÑO 2011

La Inmobiliaria ha recibido en arriendos por sus predios a la Compañìa FERRO TORRE S.A. en el año por USD38.172, con este ingreso cubrimos gastos que por cuotas y personal de mantenimiento, seguros, impuestos municipales y demàs se generaron el año pasado. En el año de 2009 la utilidad de la inmobiliaria fue de USD378.

Sugiero se reinviertan las utilidades para poder mejorar la infraestructura inmobiliaria y poder obtener mejores rendimientos.

Los resultados económicos y los Estados Financieros se encuentran a disposición de los Accionistas.

Quito, Marzo 28 del 2012

Atentamente,

CRISTINA RIOFRÌO GUARDERAS
GERENTE GENERAL