INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA PAFA S.A. SOBRE EL EJERCICIO DEL AÑO 2010

Señores Accionistas de INMOBILIARIA PAFA S.A.:

1.- ANTECEDENTES

El crecimiento del paìs durante el año 2010 fue de 3.2%, las exportaciones se recuperaron de 13.799 a 17.369 millones de un año a otro. Impulsadas por mejora de los precios internacionales de los productos que el Ecuador exporta y principalmente del petróleo que promediò USD72 por barril, mejora de casi USD20 comparado con el año anterior.

La inflación se ubica en 3.7%. El desempleo cierra en el 2010 con 8.60% de la población económicamente activa, pero el subempleo afecta al 50% de la PEA. El empleo adecuado no ha crecido sostenidamente.

Los depòsitos en el sector financiero privado crecieron cerca del 22% pasando de USD14.000 a 17.000 millones las operaciones crecieron en una proporción menor cerca del 19% anual.

2.- EL COMPORTAMIENTO DE LA EMPRESA DURANTE EL AÑO 2010

La Inmobiliaria ha recibido en arriendos por sus predios a la Compañìa FERRO TORRE S.A. en el año por USD36.600, con esto cubrimos gastos que por cuotas y personal de mantenimiento, seguros, impuestos municipales y demàs se generaron el año pasado. En el año de 2009 la utilidad de la inmobiliaria fue de USD3.165.

Sugiero se reinviertan las utilidades para poder mejorar la infraestructura inmobiliaria y poder obtener mejores rendimientos.

Los resultados económicos y los Estados Financieros se encuentran a disposición de los Accionistas.

Quito, Marzo 28 del 2011

Atentamente,

CRISTINA RIOFRÌO GUARDERAS
GERENTE GENERAL