

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA PAFA S.A.
SOBRE EL EJERCICIO DEL AÑO 2009

Señores Accionistas de INMOBILIARIA PAFA S.A.:

1.- ANTECEDENTES

El crecimiento del país durante el año 2009 fue de 0.98%, las exportaciones cayeron el año pasado fuertemente por la crisis mundial de 18.4 millardos a 13.7. La disminución de las exportaciones hace que exista déficit del sector externo por la caída de los precios del petróleo y la disminución de las compras desde el exterior de nuestros productos exportables.

La inflación se ubica en 4.31%. El desempleo en general es del 7.90% de la población económicamente activa, pero el desempleo pleno aumenta en 10%, esta cifra es alarmante.

Los depósitos en el sector financiero privado durante el 2009 crecieron 15%, sin embargo, las operaciones se mantuvieron por debajo del año anterior, lo que representa una disminución en el otorgamiento de créditos.

2.- EL COMPORTAMIENTO DE LA EMPRESA DURANTE EL AÑO 2008

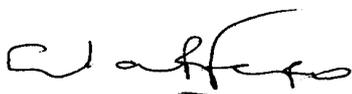
La Inmobiliaria ha recibido en arriendos por sus predios a la Compañía FERRO TORRE S.A. en el año por USD37.000, con esto cubrimos gastos que por cuotas y personal de mantenimiento, seguros, impuestos municipales y demás se generaron el año pasado. En el año de 2009 la utilidad de la inmobiliaria fue de USD10.575.

Sugiero se reinviertan las utilidades para poder mejorar la infraestructura inmobiliaria y poder obtener mejores rendimientos.

Los resultados económicos y los Estados Financieros se encuentran a disposición de los Accionistas.

Quito, Marzo 30 del 2010

Atentamente,



CRISTINA RIOFRÍO GUARDERAS
GERENTE GENERAL

