



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA PAFSA S.A.				46188	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
PICHINCHA	QUITO	QUITO	-		
05 CALLE	06 Número		07 Casilla	08 Teléfono	
SPN PEDRO	100		-	546892	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
ERMO ALDAMIRE SEBASTIAN				GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	-	-
1	-	-	-	-	-

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	242.768,31	Ventas en el país	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'285.341,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	3'000.000,00
Inventario de materia prima	105	0	7- TOTAL INGRESOS		3'000.000,00
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	10.910,01	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'539.019,32	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	39'897.994,84	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	5'303.411,91	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2- TOTAL ACTIVO FIJO		34'594.582,93	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		36'133.602,25	9- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3'000.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	0	Sueldos y salarios	550	0
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	0	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	838.800,00
4- TOTAL PASIVO CORRIENTE		0	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'507.861,00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	753.910,00
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		3'100.571,00
5- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(100.571,00)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	6'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad.	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	16.837,73	12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	112.812,82	13- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		0
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	27'408.320,23	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	3'751.818,84			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			0
Otros superávits	310	0	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(100.571,00)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1'055.616,37)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(100.571,00)			
6- TOTAL PATRIMONIO NETO		36'133.602,25			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		36'133.602,25			

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1993

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: ALVAREZ GLADYS	
C. I. o Pasaporte: 17-09639148		Firma Matricula C.C.: 12.186	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 28 ABR. 1993	
Informe del Gerente	Sí <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	 DORA GUERRERO Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Sí <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		