

## INOIPASISA S. A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016** (Expresados en U.S. dólares)

#### **1 OPERACIONES**

Indipasisa S.A., fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 26 de Octubre de 1988 y su objeto social es el cultivo, procesamiento, comercialización y exportación de flores, frutas, plantas, semillas, esquejes y viveros.

Durante los años 2017 y 2016 la compañía no ha desarrollado actividades de operación, por encontrarse atravesando un proceso de fusión.

#### **2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros de los períodos 2017 y 2016, fueron preparados bajo la normativa de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, esta normativa requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

A continuación se resumen las principales prácticas contables aplicadas por la compañía en la preparación de los estados financieros:

**Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.**- Mediante resoluciones Nº. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma la compañía debió adoptar las NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

En tal virtud y considerando el estado de inactividad en el que se encuentra inmersa la compañía y aplicando la "Hipótesis de Negocio en Marcha", contemplado en el "Marco Conceptual de las Normas Internacionales de Información Financiera ( NIIF )", Capítulo 4, Numeral 4.1 cuyo texto menciona: "Los estados financieros se preparan normalmente bajo el supuesto de que la entidad está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se supone que la entidad no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones. Si tal intención o necesidad existiera, los estados financieros pueden tener que prepararse sobre una base diferente, en cuyo caso dicha base debería revelarse", ha sido decisión de la gerencia mantener la preparación de los estados financieros con base en los ejercicios anteriores como se describe a continuación:

**Bases de Preparación.**- Los estados financieros de Indipasisa S.A. han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos y pasivos.

**Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.**- Estas cuentas son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables. Se clasifican en activos corrientes excepto cuando sus vencimientos son superiores a 12 meses en cuyo caso se clasifican como activos no corrientes.

**Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.**- Estas cuentas son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables. Se clasifican en pasivos corrientes excepto cuando sus vencimientos son superiores a 12 meses en cuyo caso se clasifican como pasivos no corrientes.

### 3 CUENTAS POR COBRAR FISCALES Ó ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de cuentas por cobrar fiscales ó activos por impuestos corrientes como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Anticipos de impuesto a la renta	-	10,112.44
Total	-	10,112.44

### 4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un detalle de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Terrenos	-	347.38
Maquinaria y Equipo	-	19,036.02
Construcciones y Edificios	-	99,177.83
Total activos	-	118,561.23
Menos: Depreciación Acumulada (i)	-	111,950.99
Propiedades Planta y Equipo, neto	-	6,610.24

(i) La compañía no ha aplicado depreciación sobre sus activos debido a su inactividad.

### 5 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de Otros Activos no Corrientes es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Otros Activos a Largo Plazo	-	247,685.72
Total	-	247,685.72

## 6 CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES LOCALES

Un resumen de las cuentas por pagar es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Varias Cuentas por Pagar	-	4,928.02
Total	-	4,928.02

## 7 CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Un resumen de las cuentas por pagar relacionadas es como sigue:

	Al 31 de diciembre <u>2017</u>	Al 31 de diciembre <u>2016</u>
Cuentas por Pagar Relacionadas	-	237,767.48
Total	-	237,767.48

## 8 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital Social** - El capital social autorizado consiste de 10,000 acciones de US\$ 40,00 valor nominal unitario.

**Reserva de Capital** - Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidas a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 9 FUSION

Según resolución No. SCR-IRQ-DRASD-SAS-14-3647 del 24 de octubre del 2014 emitida por la Superintendencia de Compañías y Valores, se aprueba la fusión por absorción de la compañía Guanguilqui Agropecuaria Industrial S.A. GUAISA (absorbente) con las compañías Agroindustrial Terrafrut S.A. (absorbida), Indipasisa S.A. (absorbida) y Grupo de Importación y Distribución de Productos Grimp S.A. (absorbida).

Con fecha 23 de febrero del 2017, se procedió a inscribir en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Quito, la escritura correspondiente a la Fusión por absorción de la compañía Guanguilqui Agropecuaria Industrial S.A. GUAISA.

Ing. Julio Hidalgo B.  
Gerente General

Ing. Juan Carlos Franco  
Contador General