



MGI Guerra & Asociados
AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de
Indipasisa Sociedad Anónima

Quito, 24 de noviembre del 2006

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Indipasisa Sociedad Anónima**, al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
- 2.- Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Indipasisa Sociedad Anónima** al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 4.- Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2005, se emite por separado.

Guerra & Asociados

Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060


BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

INDIPASISA SOCIEDAD ANÓNIMA
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo en Bancos	1,287	6,866
Cuentas por Cobrar (Nota 4)	<u>52,185</u>	<u>115,506</u>
Total Activos Corrientes	53,472	122,372
<u>Propiedad, Planta y Equipos (Nota 5)</u>		
Terrenos	24,574	24,574
Edificios	118,458	109,733
Activos Vegetativos	121,818	131,052
Equipos de Computación	20,236	20,236
Plantas	1'118,023	1'124,319
Invernaderos	<u>48,664</u>	<u>48,664</u>
Subtotal	1'451,773	1'458,578
Depreciación Acumulada	<u>(1'088,222)</u>	<u>(982,542)</u>
Total Propiedad, Planta y Equipos, Neto	363,551	476,036
Inversiones a Largo Plazo	1,431	479
Activos Diferidos (Nota 6)	121,737	75,300
Otros Activos (Nota 7)	<u>92,154</u>	<u>20,089</u>
Total Activos	<u>632,345</u>	<u>694,276</u>

Las notas adjuntas de 1 a 19 son parte integrante de estos estados financieros.

INDIPASISA SOCIEDAD ANÓNIMA
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Cuenta por Pagar (Nota 8)	14,812	30,327
Pasivos Acumulados (Nota 9)	<u>1,227</u>	<u>41,446</u>
Total Pasivos Corrientes	16,039	71,773
Obligaciones a Largo Plazo (Nota 13)	<u>348,736</u>	<u>356,942</u>
Total Pasivos	364,775	428,715
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>		
Capital Social (Nota 14)	20,000	20,000
Reserva Legal	14,579	11,286
Reserva Facultativa	132,012	102,379
Reserva de Capital (Nota 15)	760,211	760,211
Pérdidas Acumuladas	(661,241)	(661,241)
Utilidad Neta	<u>2,009</u>	<u>32,926</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>267,570</u>	<u>265,561</u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	<u>632,345</u>	<u>694,276</u>

INDIPASISA SOCIEDAD ANÓNIMA
Estados de Resultados
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2005 y 2004
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>Ingresos y Costos:</u>		
Ventas	795,669	1'162,022
Costo de Ventas	<u>(766,545)</u>	<u>(1'154,302)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	29,124	7,720
<u>Gastos Operacionales:</u>		
Administrativos	<u>(29,217)</u>	<u>(38,144)</u>
Total Gastos Operacionales	<u>(29,217)</u>	<u>(38,144)</u>
Pérdida Operacional	(93)	(30,424)
<u>Otros Ingresos (Gastos):</u>		
Reembolso de Costos	-	72,490
Otros, neto	<u>5,408</u>	<u>8,227</u>
Total Otros Ingresos (Gastos)	<u>5,408</u>	<u>80,717</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	5,315	50,293
<u>Menos:</u>		
Participación a Trabajadores (Nota 10)	(797)	(7,544)
Impuesto a la Renta (Nota 11)	<u>(2,509)</u>	<u>(9,823)</u>
Total	<u>(3,306)</u>	<u>(17,367)</u>
Utilidad Neta	<u>2,009</u>	<u>32,926</u>

Las notas adjuntas de 1 a 19 son parte integrante de estos estados financieros.

INDIPASISA SOCIEDAD ANÓNIMA
 Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
 Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Pérdidas Acumuladas	Utilidad Neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2003	20,000	8,936	81,223	760,211	(661,241)	23,506	232,635
Transferencia de saldos	-	-	-	-	23,506	(23,506)	-
Distribución de reserva legal y facultativa	-	2,350	21,156	-	(23,506)	-	-
Utilidad Neta	-	-	-	-	-	<u>32,926</u>	<u>32,926</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2004	20,000	11,286	102,379	760,211	(661,241)	32,926	265,561
Transferencia de saldos	-	-	-	-	32,926	(32,926)	-
Distribución de reserva legal y facultativa	-	3,293	29,633	-	(32,926)	-	-
Utilidad Neta	-	-	-	-	-	<u>2,009</u>	<u>2,009</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	<u>20,000</u>	<u>14,579</u>	<u>132,012</u>	<u>760,211</u>	<u>(661,241)</u>	<u>2,009</u>	<u>267,570</u>

Las notas adjuntas de 1 a 19 son parte integrante de estos estados financieros.

INDIPASISA SOCIEDAD ANÓNIMA
 Estados de Flujos de Efectivo
 Años Terminados el 31 de Diciembre del 2005 y 2004
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de clientes por ventas	856,481	1'271,161
Pagado a proveedores y terceros	(748,242)	(1'090,733)
Otros ingresos (gastos), neto	<u>8,607</u>	<u>80,717</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	116,846	261,145
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Adiciones de Activos Diferidos	(104,542)	(54,695)
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipos	(8,725)	(18,194)
Inversiones a Largo Plazo	<u>(952)</u>	<u>1,277</u>
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de inversión	(114,219)	(71,612)
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Pago de Obligaciones a largo plazo, neto	(8,206)	(192,833)
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de financiamiento	<u>(8,206)</u>	<u>(192,833)</u>
(Disminución) del Efectivo en Bancos	(5,579)	(3,300)
Saldo del Efectivo en Bancos al Inicio del Año	<u>6,866</u>	<u>10,166</u>
Saldo del Efectivo en Bancos al Final del Año	<u><u>1,287</u></u>	<u><u>6,866</u></u>
<u>Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación:</u>		
Utilidad Neta	2,009	32,926
Ajustes para Conciliar la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	173,513	214,331
Baja de Propiedad, Planta y Equipos	3,199	16,026
Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	3,306	17,367
Otros Ajustes	2,603	(28,431)
<u>Cambios netos en activos y pasivos:</u>		
Disminución en Cuentas por Cobrar	60,812	109,139
Disminución en Inventarios	-	19,528
(Aumento) en Otros Activos	(72,065)	-
(Disminución) en Cuentas por Pagar	(15,515)	(114,093)
(Disminución) en Pasivos Acumulados	<u>(41,016)</u>	<u>(5,648)</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u><u>116,846</u></u>	<u><u>261,145</u></u>

Las notas adjuntas de 1 a 19 son parte integrante de estos estados financieros.

INDIPASISA SOCIEDAD ANÓNIMA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

Indipasisa Sociedad Anónima se constituyó en la República del Ecuador, el 26 de octubre de 1988, con el objeto principal de dedicarse a todas las actividades relativas al cultivo de flores y celebrar toda clase de actos y contratos afines, sin restricción alguna relativa a su objeto social.

En mayo del año 2002, se reformó su objeto social quedando autorizada principalmente para realizar actividades de cultivo, procesamiento, comercialización y exportación de flores, frutas, plantas, semillas, esquejes, viveros.

La compañía a partir del mes de agosto del 2005, arrienda su finca (invernaderos de flores) a Guaisa S.A., y por el servicio que le presta emite una factura al final de cada mes. En lo referente al personal que laboraba en la finca fue liquidado de acuerdo a las leyes laborales en Indipasisa S.A. y transferido a la nómina de Guaisa S.A.

La dirección registrada de la Compañía es la Av. de los Granados E14 – 947 y Azucenas, Quito.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia de la compañía efectúe estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar el valor de ciertas transacciones incluidas en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Para aquellas situaciones específicas que no estén normadas por las NEC, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en Ecuador.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros, así:

Propiedad, Planta y Equipos

La Propiedad, Planta y Equipos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de la Propiedad, Planta y Equipos se deprecian aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

INDIPASISA SOCIEDAD ANÓNIMA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Propiedad, Planta y Equipos</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentaje de Depreciación</u>
Edificios	10	10.00
Equipos de computación	2	50.00
Plantas	7	14.28
Invernaderos de madera	7	14.28
Invernaderos metálicos	10	10.00

<u>Activos Diferidos</u>	<u>Años</u>	<u>Amortización</u>
Cable vía	3	33.33
Cuarto frío	5	20.00
Enseres de post - cosecha	1	100.00
Equipos y herramientas menores	2	50.00
Plástico de invernadero	1.5	66.67
Sistema de riego	7	14.29
Sistema eléctrico	5	20.00
Soportería	2	50.00

Participación a Trabajadores

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

INDIPASISA SOCIEDAD ANÓNIMA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor (IPC)

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor (IPC)

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor (IPC) preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC):

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2000	91.00
2001	25.00
2002	9.40
2003	6.07
2004	1.95
2005	3.14

Nota 4 – Cuentas por Cobrar

El detalle de Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Ciente (1)	-	102,202
Anticipo Impuesto a la Renta	14,423	8,958
Empleados	-	5,411
Otras Cuentas por Cobrar	-	5,274
Impuesto al Valor Agregado - IVA	<u>37,762</u>	<u>(6,339)</u>
Total	<u>52,185</u>	<u>115,506</u>

(1) El saldo de clientes corresponde en su totalidad a la compañía APTEC ID.

La Compañía no registra provisión para cuentas incobrables, por considerar que no existe riesgo de cobro de la cartera del cliente.

INDIPASISA SOCIEDAD ANÓNIMA
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 5 – Propiedad, Planta y Equipos

El movimiento de la Propiedad, Planta y Equipos durante los ejercicios económicos 2005 y 2004, es como sigue:

	Saldo Final 2003	Adiciones	Bajas	Reclasifica ciones	Saldo Final 2004	Adiciones	Bajas	Reclasifica ciones	Saldo Final 2005
Terrenos	24,574	-	-	-	24,574	-	-	-	24,574
Edificios	94,624	6,823	-	8,286	109,733	8,725	-	-	118,458
Activos Vegetativos	133,678	-	-	(2,626)	131,052	-	-	(9,234)	121,818
Equipos de Computación	20,236	-	-	-	20,236	-	-	-	20,236
Plantas	1'149,713	11,371	(48,246)	11,481	1'124,319	-	(12,927)	6,631	1'118,023
Invernaderos	<u>48,664</u>	-	-	-	<u>48,664</u>	-	-	-	<u>48,664</u>
Subtotal	1'471,489	18,194	(48,246)	17,141	1'458,578	8,725	(12,927)	(2,603)	1'451,773
Depreciación Acumulada	<u>(855,731)</u>	<u>(159,031)</u>	<u>32,220</u>	-	<u>(982,542)</u>	<u>(115,408)</u>	<u>9,728</u>	-	<u>(1'088,222)</u>
Total	<u>615,758</u>	<u>(140,837)</u>	<u>(16,026)</u>	<u>17,141</u>	<u>476,036</u>	<u>(106,683)</u>	<u>(3,199)</u>	<u>(2,603)</u>	<u>363,551</u>

INDIPASISA SOCIEDAD ANÓNIMA
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 6 – Activos Diferidos

El detalle de los Activos Diferidos al 31 de diciembre 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Plásticos, Instalaciones y Otros	300,416	195,874
Amortización Acumulada	<u>(178,679)</u>	<u>(120,574)</u>
Total	<u>121,737</u>	<u>75,300</u>

Nota 7 – Otros Activos

El detalle de Otros Activos al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Compañías Asociadas (Nota 17)	90,362	18,297
Forestación	<u>1,792</u>	<u>1,792</u>
Total	<u>92,154</u>	<u>20,089</u>

Nota 8 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Proveedores	5,937	22,480
Impuesto al Valor Agregado por Pagar	5,472	-
Otras Cuentas por Pagar	3,403	7,284
Retenciones en la Fuente e IVA	<u>-</u>	<u>563</u>
Total	<u>14,812</u>	<u>30,327</u>

INDIPASISA SOCIEDAD ANÓNIMA
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Pasivos Acumulados

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Beneficios Sociales	430	24,411
Impuesto a la Renta (Nota 11)	-	9,491
Participación a Trabajadores (Nota 10)	<u>797</u>	<u>7,544</u>
Total	<u>1,227</u>	<u>41,446</u>

Nota 10 – Participación a Trabajadores

La conciliación de la utilidad según los estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>5,315</u>	<u>50,293</u>
Base de cálculo	<u>5,315</u>	<u>50,293</u>
15% Participación a trabajadores	<u>797</u>	<u>7,544</u>

Nota 11 – Impuesto a la Renta

La conciliación de la utilidad según los estados financieros y la base de cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	5,315	50,293
<u>Menos:</u>		
Participación a trabajadores	(797)	(7,544)
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	5,517	7,544
<u>Menos:</u>		
Amortización de pérdidas	-	(11,000)
Base imponible	<u>10,035</u>	<u>39,293</u>
25% Impuesto a la renta	2,509	9,823
<u>Menos:</u>		
Anticipo del impuesto a la renta	(4,580)	-
Retenciones en la fuente	<u>(3,395)</u>	<u>(332)</u>
(Crédito tributario) Impuesto a pagar	<u>(5,466)</u>	<u>9,491</u>

INDIPASISA SOCIEDAD ANÓNIMA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 12 – Precios de Transferencia

La compañía no preparó, por el año terminado el 31 de diciembre del 2005, el estudio de precios de transferencia requerido por disposiciones legales vigentes. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios que se aproximan a valores de plena competencia. De acuerdo con la opinión de la Administración los efectos derivados de dicho estudio, en caso de existir, carecería de importancia relativa respecto de los Estados Financieros tomados en su conjunto.

Nota 13 – Transacciones y Saldos con Compañías Relacionadas del Exterior

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2005 y 2004 con compañías relacionadas, así:

Año 2005

<u>Compañía</u> <u>Concepto</u>	<u>Sunrite</u> <u>Farms</u>	<u>Sunrite</u> <u>Bouquets</u>
Exportaciones de flores	<u>275,191</u>	<u>180,947</u>
Total	<u>275,191</u>	<u>180,947</u>

Año 2004

<u>Compañía</u> <u>Concepto</u>	<u>Sunrite</u> <u>Farms</u>	<u>Sunrite</u> <u>Bouquets</u>
Exportaciones de flores	—-	—-
Total	—-	—-

La composición de los saldos con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

<u>Cuentas por Cobrar</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
APTEC	—-	<u>102,201</u>
Total	—-	<u>102,201</u>

INDIPASISA SOCIEDAD ANÓNIMA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 14 – Obligaciones a Largo Plazo

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Compañías Asociadas (Nota 17)	85,667	243,873
Préstamos de Accionistas	<u>263,069</u>	<u>113,069</u>
Total	<u>348,736</u>	<u>356,942</u>

Los préstamos de Accionistas no tienen fecha específica de vencimiento ni generan intereses.

Nota 15 – Capital Social

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, el capital social suscrito y pagado es de 500 acciones ordinarias de US\$ 40.00 de valor nominal unitario.

Nota 16 – Reserva de Capital

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2000 de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas o del año, si la hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

Nota 17 – Compañías Asociadas

El detalle de los saldos con sus Compañías Asociadas al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>Cuentas por cobrar</u>		
Guanguilqui Agrópecuaria Industrial S.A. Guaisa	57,637	-
Grupo de Importación y Distribución de Productos Grimp S.A.	-	12,302
Acuacultura San Lorenzo Acualosa S.A.	5,995	5,995
Otras	<u>26,730</u>	-
Subtotal	90,362	18,297

INDIPASISA SOCIEDAD ANÓNIMA
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cuentas por pagar

Guanguilqui Agropecuaria Industrial S.A. Guaisa	-	(242,858)
Agroindustrial Terrafrut S.A.	(31,687)	(1,015)
Grupo de Importación y Distribución de Productos Grimp S.A.	(17,621)	-
Florícola Express S.A.	<u>(36,359)</u>	-
Subtotal	(85,667)	(243,873)
Total	<u>4,695</u>	<u>(225,576)</u>

Nota 18 – Situación Fiscal

La compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias desde su constitución en 1988.

Revisión Tributaria

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y,
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta 2003 y 2004, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

Nota 19 – Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.