

INMOBILIARIA SANESLU S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

Saneslu, es una Compañía, constituida en la República del Ecuador, el 04 de julio 1988, cuyo objeto social es:

La compañía tendrá por objeto la actividad Inmobiliaria, podrá intervenir como socia o accionista en otras Compañías o Empresas.- Para el cumplimiento de sus fines, se entenderá autorizada a realizar toda clase de actos y contratos, sean estos: civiles, mercantiles, laborables o de otra naturaleza, permitidos por las leyes ecuatorianas.

La compañía no podrá dedicarse a ninguna de las actividades previstas en el artículo veintisiete de la ley de Regulación y Control del Gasto Público.

Nota 2 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

NOTA 2.

Efectivo en Caja y Bancos

	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja General	3.100,00	3.192,06
Banco Pacifico	218,10	862,79
Banco Machala	<u>824,85</u>	<u>2.388,43</u>
Total	<u>4.142,95</u>	<u>6.443,28</u>

Nota 3 – Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Cuentas por Cobrar	
	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Clientes	<u>779,41</u>	-
Total	<u>779,41</u>	-

INMOBILIARIA SANESLU S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 4 – Impuestos Anticipados

Un resumen de Impuestos Anticipados es como sigue:

	Impuestos anticipados	
	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Crédito Fiscal en IVA y Renta	6.175,98	6.520,75
Total	<u>6.175,98</u>	<u>6.520,75</u>

Nota 5 – Propiedad Planta y Equipo

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Activos	
	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Inmuebles	343.493,43	343.493,43
Muebles y Enseres	4.027,14	4.027,14
Equipos de Computación	3.820,64	3.820,64
Maquinaria	66.172,20	66.172,20
Licencias	9.000,00	9.000,00
Depreciación Acumulada	<u>-96.086,76</u>	<u>-71.766,55</u>
Total	<u>330.426,65</u>	<u>354.746,86</u>

INMOBILIARIA SANESLU S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 6 – Otros Activos

Un resumen de otros activos es como sigue:

	Activos por Impuestos Diferidos	
	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos por impuestos diferidos	626,78	1.175,76
Total	<u>626,78</u>	<u>1.175,76</u>

Nota 7 – Cuentas Comerciales por Pagar

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	Pasivos Diferidos	
	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	70.850,31
Total	<u>0.00</u>	<u>70.850,31</u>

Nota 8 – Otras Cuentas por Pagar

El resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	Otras cuentas por pagar	
	Diciembre 31,	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
IESS y Fondos de Reserva	1.414,95	1.414,95
Cuentas por pagar Tributarias	<u>-9,89</u>	<u>784,63</u>
Total	1.405,06	2.199,58

INMOBILIARIA SANESLU S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Provisiones

El resumen de provisiones es como sigue:

	Provisiones	Diciembre 31,
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
13ER. SUELDO POR PAGAR	500,01	500,01
14TO. SUELDO POR PAGAR	585,00	585,00
VACACIONES POR PAGAR	<u>3.000,00</u>	<u>3.000,00</u>

Nota 10 – Beneficios definidos

El resumen de beneficios definidos es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Jubilación patronal	2.849,00	1.831,00
Desahucio	<u>645,00</u>	<u>281,00</u>
Total	<u>3.494,00</u>	<u>2.112,00</u>

Nota 11 – Patrimonio

14.1 Capital Social

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social es de US\$ 20.000,00 está constituida por acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 de valor unitario.

14.2 Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

INMOBILIARIA SANESLU S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 12 – Ingresos Operacionales

Un resumen de los ingresos operacionales es como sigue:

	Ingresos Operacionales	Diciembre 31,
	2013	2012
Ventas	126.470,78	135.749,02
Otras ventas	<u>0.01</u>	<u>1.785,91</u>
Total	126.470,79	137.534,93

Nota 13 – Costo por su Naturaleza

Un resumen de los costos reportados en los estados financieros es como sigue:

	Costo de ventas	Diciembre 31,
	2013	2012
Costo de ventas	<u>786,24</u>	-
Total	786,24	-

Nota 14 – Gastos de Operación

Un detalle de gasto de operación por su naturaleza es como sigue:

	Gastos de operación	Diciembre 31,
	2013	2012
Gastos administrativos	149.728,23	151.346,39
Resultados Integrales	<u>3.278,68</u>	<u>-3.682,74</u>
Total	153.006,91	147.663,65

INMOBILIARIA SANESLU S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 15 – Hechos Occurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Nota 16 – Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Administración, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.
