

Quito, 23 de abril del 2008

Señores
ACCIONISTAS
INMOGRANJA S.A.
Presente

De mi consideración:

En cumplimiento a la Ley y a la Superintendencia de compañías, presento a ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico del 2007.

Los Administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y a las resoluciones de la Junta General y Directorio de la compañía.

Para el desempeño de mis funciones, la Administración ha prestado su más amplia colaboración y demás facilidades requeridas.

Los Libros indispensables de la Compañía, tales como Libro de Actas de la Junta General y Directorios, acciones y accionistas y demás documentos de secretaría y Libros de Contabilidad, se conservan y se llevan conforme ordena la Ley.

Los Estados Financieros que he analizado reflejan razonablemente la situación económica y financiera de la empresa, las relaciones con deudores y acreedores, los saldos bancarios y los resultados obtenidos. La contabilidad ha sido llevada de acuerdo a los principios generalmente aceptados y vigentes en nuestro país y las cifras presentadas son el fiel reflejo de los libros de la empresa.

Durante el año 2007 y de acuerdo al Balance General, el activo fijo es de USD\$ 132,00.

En base a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2007 debo señalar que los Activos Corrientes son de USD\$ 24.107,02

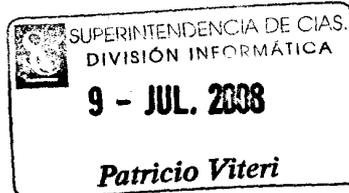
Con relación al total de los Pasivos Corrientes son : USD\$ 61.126,48.

El Patrimonio neto de la Compañía tiene un valor de USD\$ 36.887,46

Durante el año 2007 no se obtuvieron ingresos en los arriendos.

Los Gastos Administrativos son de USD\$ 24.817,85 que da como resultado una pérdida neta del ejercicio de USD\$ 24.817,85

Como se puede apreciar la situación descrita exige un análisis integral de la empresa para examinar su futuro, mejorar su liquidez y buscar mejores resultados. En cuanto se ha creído conveniente se ha actuado en uso de las atribuciones que determina el artículo 321 de la Ley de Compañías. Finalmente en base al análisis y comentarios anteriores expreso mi aprobación del Balance General al 31 de Diciembre del 2007 y del respectivo Estado de Perdidas y Ganancias.



Atentamente,

A handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. The signature is stylized and appears to read 'F. Vásquez'.

Sr. Fernando Vásquez

COMISARIO