

Quito, 23 de abril del 2008

Señores
ACCIONISTAS
INMOGRANJA S.A.
Presente

46138

De mi consideración:

En cumplimiento a la Ley y a la Superintendencia de compañías, presento a ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico del 2006.

Los Administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias, reglamentarias y a las resoluciones de la Junta General y Directorio de la compañía.

Para el desempeño de mis funciones, la Administración ha prestado su más amplia colaboración y demás facilidades requeridas.

Los Libros indispensables de la Compañía, tales como Libro de Actas de la Junta General y Directorios, acciones y accionistas y demás documentos de secretaría y Libros de Contabilidad, se conservan y se llevan conforme ordena la Ley.

Los Estados Financieros que he analizado reflejan razonablemente la situación económica y financiera de la empresa, las relaciones con deudores y acreedores, los saldos bancarios y los resultados obtenidos. La contabilidad ha sido llevada de acuerdo a los principios generalmente aceptados y vigentes en nuestro país y las cifras presentadas son el fiel reflejo de los libros de la empresa.

Durante el año 2006 y de acuerdo al Balance General, el activo fijo es de USD\$ 132,00.

En base a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2006 debo señalar que los Activos Corrientes son de USD\$ 34.193,65.

Con relación al total de los Pasivos Corrientes son : USD\$ 46.395,26.

El Patrimonio neto de la Compañía tiene un valor de USD\$ 12.069,61

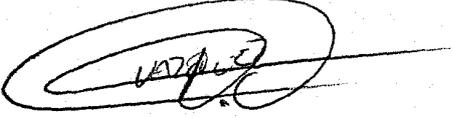
Durante el año 2006 obtuvieron ingresos con tarifa 12% un valor de USD\$ 4.492,00 que corresponde a arriendos con compañías y USD\$ 3.554,00 con relación de personas no jurídicas que son arriendos gravados con tarifa 0%.

Los Gastos Administrativos son de USD\$ 25.497,40 que da como resultado una pérdida neta del ejercicio de USD\$ 17.451,40

Como se puede apreciar la situación descrita exige un análisis integral de la empresa para examinar su futuro, mejorar su liquidez y buscar mejores resultados. En cuanto se ha creído conveniente se ha actuado en uso de las atribuciones que determina el artículo 321 de la Ley de Compañías. Finalmente en base al análisis y comentarios anteriores expreso mi aprobación del Balance General al 31 de Diciembre del 2006 y del respectivo Estado de Pérdidas y Ganancias.



Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'VÁSQUEZ', is enclosed within a large, hand-drawn oval. A horizontal line extends from the right side of the oval.

Sr. Fernando Vásquez

COMISARIO

telefono, fax, correo

BALANCE DE COMPROBACIÓN

En \$

Codigo	Descripción de cuenta	Hasta el 30/11/2006		Movimiento 31/12/2006		Acumulado 31/12/2006	
		Debe	Haber	Debe	Haber	Debe	Haber
1.01	CAJA	8462,10	0,00	0,00	0,00	8462,10	0,00
1.02	CAJA CHICA	14,80	0,00	0,00	0,00	14,80	0,00
1.03.1	BANCO DEL PACIFICO	6161,08	0,00	500,00	1216,47	5444,61	0,00
1.06	DOCUMENTOS Y CUENTAS						
	POR COBRAR	5403,05	0,00	0,00	0,00	5403,05	0,00
1.14	IVA COMPRAS	2119,55	0,00	0,00	0,00	2119,55	0,00
1.16	ANTICIPO IMPUESTO						
	RENTA RETENIDO	1773,54	0,00	0,00	0,00	1773,54	0,00
1.23.1	DR.MAURICIO OQUENDO	0,00	-250,00	0,00	0,00	0,00	-250,00
1.23.2	LUIGI MADRID	10000,00	0,00	0,00	0,00	10000,00	0,00
1.23.6	ORAL DENT	6,00	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00
1.23.7	INMALAB	1220,00	0,00	0,00	0,00	1220,00	0,00
2.06	EQUIPO DE COMPUTACION	132,00	0,00	0,00	0,00	132,00	0,00
1.01.1	ING. JULIO GRANJA B	0,00	-11919,60	0,00	155,92	0,00	-12075,52
1.01.2	LORENA GRANJA	0,00	-3733,24	0,00	145,04	0,00	-3878,28
1.01.3	MARIELA GRANJA	0,00	-3177,16	0,00	145,04	0,00	-3322,20
1.01.4	JUAN FRANCISCO GRANJA	0,00	-3681,23	0,00	145,04	0,00	-3826,27
1.01.5	JULIO EDUARDO GRANJA	0,00	-1262,72	0,00	145,04	0,00	-1407,76
1.01.6	MARIA DEL CARMEN						
	CHAMORRO	0,00	-1305,36	0,00	145,04	0,00	-1450,40
1.02	BENEFICIOS SOCIALES						
	POR PAGAR	0,00	-2790,08	0,00	241,88	0,00	-3031,96
1.08	IVA RETENIDO POR PAGAR	0,00	-0,46	0,00	0,00	0,00	-0,46
1.09	IVA VENTAS O RENTA						
	SERVICIO	0,00	-3314,27	0,00	0,00	0,00	-3314,27
1.13.1	TRADOC	0,00	-8,89	0,00	0,00	0,00	-8,89
1.13.2	ING. JULIO GRANJA	0,00	-10628,20	0,00	500,00	0,00	-11128,20
1.13.3	ANTIICPO ARRIENDO	0,00	-1000,00	0,00	0,00	0,00	-1000,00
1.17.2	DEPORTIVO QUITO	0,00	-240,00	0,00	0,00	0,00	-240,00
1.17.4	SMILE CENTER	0,00	-560,00	0,00	0,00	0,00	-560,00
1.17.5	EDUARDO CORDERO	0,00	-500,00	0,00	0,00	0,00	-500,00
1.19	IESS POR PAGAR	0,00	-651,02	208,85	208,88	0,00	-651,05
3.1.01.1	ING.JULIO C. GRANJA	0,00	-240,00	0,00	0,00	0,00	-240,00
3.1.01.2	JULIO EDUARDO GRANJA						
	CH.	0,00	-180,00	0,00	0,00	0,00	-180,00
3.1.01.3	MARIA DEL CARMEN						
	CHAMORRO	0,00	-240,00	0,00	0,00	0,00	-240,00
3.1.01.4	MARIELA GRANJA CH.	0,00	-180,00	0,00	0,00	0,00	-180,00
3.1.01.5	SILVIA GRANJA CH.	0,00	-180,00	0,00	0,00	0,00	-180,00
3.1.01.6	JUAN FRANCISCO GRANJA						
	CH.	0,00	-180,00	0,00	0,00	0,00	-180,00
3.2.04	RESERVAS X REV.						
	PATRIMONIO	0,00	-256,69	0,00	0,00	0,00	-256,69
3.2.05	RE EXPRESION MONETARIA	0,00	-67,73	0,00	0,00	0,00	-67,73
3.4.02	UTILIDAD RETENIDA AÑOS						
	ANTERIORES	0,00	-1165,41	0,00	0,00	0,00	-1165,41
3.4.05	UTILIDAD AÑO ANTERIOR	0,00	-2691,96	0,00	0,00	0,00	-2691,96
4.1.03	RENTA SERVICIOS 12%	0,00	-4492,00	0,00	0,00	0,00	-4492,00
4.1.04	RENTA SERVICIOS 0%	0,00	-3554,00	0,00	0,00	0,00	-3554,00
5.1.01	SUELDOS Y SALARIOS	10692,00	0,00	972,00	0,00	11664,00	0,00
5.1.02	BENEFICIOS SOCIALES	3958,68	0,00	359,88	0,00	4318,56	0,00

telefono, fax, correo

BALANCE DE COMPROBACIÓN

En \$

Código	Descripción de cuenta	Hasta el 30/11/2006		Movimiento 31/12/2006		Acumulado 31/12/2006	
		Debe	Haber	Debe	Haber	Debe	Haber
	Y OTROS	2055,06	0,00	0,00	0,00	2055,06	0,00
1.06	HONORARIOS	750,00	0,00	0,00	0,00	750,00	0,00
1.07	GASTOS DE VIAJE Y						
	ALIMENTACION	2274,80	0,00	1000,00	0,00	3274,80	0,00
1.09	GASTOS BANCARIOS	42,96	0,00	7,62	0,00	50,58	0,00
1.10	CONDOMINIO Y APORTES						
	EXTRAS	2293,54	0,00	0,00	0,00	2293,54	0,00
1.11	MANTENIMIENTO Y						
	ADECUACIONES	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00
1.13	PUBLICIDAD	141,17	0,00	0,00	0,00	141,17	0,00
Total Cuentas: 49		58450,02	-58450,02	3048,35	3048,35	60073,05	-60073,0

BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA

Al 31/12/2006 En \$

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
1	ACTIVO		34.325,65
1.1	CORRIENTE		34.193,65
1.1.01	CAJA	8.462,10	
1.1.02	CAJA CHICA	14,80	
1.1.03.1	BANCO DEL PACIFICO	5.444,61	
1.1.06 -	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	5.403,05	
1.1.14	IVA COMPRAS	2.119,55	
1.1.16. c.	ANTICIPO IMPUESTO RENTA RETENIDO	1.773,54	
1.1.23	ARRIENDOS POR COBRAR		10.976,00
1.1.23.1	DR.MAURICIO OQUENDO	(250,00)	
1.1.23.2	LUIGI MADRID	10.000,00	
1.1.23.6	ORAL DENT	6,00	
1.1.23.7	INMALAB	1.220,00	
1.2	PROPIEDA PLANTA Y EQUIPOS		132,00
1.2.06	EQUIPO DE COMPUTACION	132,00	
			<u>34.325,65</u>
2	PASIVOS		46.395,26
2.1	CORRIENTES		46.395,26
2.1.01	SUELDOS POR PAGAR		25.960,43
2.1.01.1	ING. JULIO GRANJA B	12.075,52	
2.1.01.2	LORENA GRANJA	3.878,28	
2.1.01.3	MARIELA GRANJA	3.322,20	
2.1.01.4	JUAN FRANCISCO GRANJA	3.826,27	
2.1.01.5	JULIO EDUARDO GRANJA	1.407,76	
2.1.01.6	MARIA DEL CARMEN CHAMORRO	1.450,40	
2.1.02	BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	3.031,96	
2.1.08	IVA RETENIDO POR PAGAR	0,46	
2.1.09	IVA VENTAS O RENTA SERVICIO	3.314,27	
2.1.13	CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES		12.137,09
2.1.13.1	TRADOC	8,89	
2.1.13.2	ING. JULIO GRANJA	11.128,20	
2.1.13.3	ANTIICPO ARRIENDO	1.000,00	
2.1.17	DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA		1.300,00
2.1.17.2	DEPORTIVO QUITO	240,00	
2.1.17.4	SMILE CENTER	560,00	
2.1.17.5	EDUARDO CORDERO	500,00	
2.1.19	IESS POR PAGAR	651,05	
			<u>46.395,26</u>
3	PATRIMONIO		(12.069,61)
3.1	CAPITAL SOCIAL		1.200,00
3.1.01.1	ING.JULIO C. GRANJA	240,00	
3.1.01.2	JULIO EDUARDO GRANJA CH.	180,00	
3.1.01.3	MARIA DEL CARMEN CHAMORRO	240,00	
3.1.01.4	MARIELA GRANJA CH.	180,00	
3.1.01.5	SILVIA GRANJA CH.	180,00	

BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA

Al 31/12/2006 En \$

Código de Cta.	Descripción de la cuenta.	Subtotales	Totales
3.1.01.6	JUAN FRANCISCO GRANJA CH.	180,00	
3.2	RESERVAS		324,42
3.2.04	RESERVAS X REV. PATRIMONIO	256,69	
3.2.05	RE EXPRESION MONETARIA	67,73	
3.4	RESULTADOS		(13.594,03)
3.4.01	UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO -- Pérdida	(17.451,40)*	
3.4.02	UTILIDAD RETENIDA AÑOS ANTERIORES	1.165,41 *	
3.4.05	UTILIDAD AÑO ANTERIOR	2.691,96 *	
			(12.069,61)
	TOTAL PASIVO + CAPITAL		34.325,65

ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Desde 01/01/2006 Hasta 31/12/2006 En \$

<u>Código de Cta.</u>	<u>Descripción de la cuenta.</u>	<u>Subtotales</u>	<u>Totales</u>
	RENTAS		8.046,00
	OPERATIVAS		8.046,00
.03	RENTA SERVICIOS 12%	4.492,00	
.04	RENTA SERVICIOS 0%	3.554,00	
	SUBTOTAL		8.046,00
	GASTOS Y COSTOS		25.497,40
	GASTOS ADMINISTRATIVOS		25.497,40
.01	SUELDOS Y SALARIOS	11.664,00	
.02	BENEFICIOS SOCIALES	4.318,56	
.03	SERVICIOS BASICOS	749,69	
.04	IMPUESTOS CONTRIBUCION Y OTROS	2.055,06	
.06	HONORARIOS	750,00	
.07	GASTOS DE VIAJE Y ALIMENTACION	3.274,80	
.09	GASTOS BANCARIOS	50,58	
.10	CONDominio Y APORTES EXTRAS	2.293,54	
.11	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES	200,00	
.13	PUBLICIDAD	141,17	
	SUBTOTAL		25.497,40
	GANANCIA / PERDIDA		(17.451,40)