



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE "G Y P S O S. A."

1. Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de G Y P S O S. A. al 31 de Diciembre del 2000 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basada en nuestra Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo a las normas de Auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la Auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad que los Estados Financieros están libres de errores importantes de revelación. La Auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y de las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Consideramos que nuestra Auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la nota 2, la Compañía prepara sus Estados Financieros y lleva sus registros de Contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

4. Tal como se menciona en la Nota 26 a los Estados Financieros, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización, el cual contempla, entre otras, reformas estructurales al Régimen Tributario, Laboral y Monetario del País. De acuerdo con las disposiciones legales correspondientes, hasta el 31 de Marzo del 2000 los Estados Financieros se presentaron en sucres, los cuales fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América en base a la Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC-17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. A partir del 1° de Abril del 2000, los Estados Financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América.
5. Por efectos de la fecha de la Auditoria 03 de Abril del 2.002, no se pudo obtener confirmación directa de los Clientes y Proveedores en la certificación de sus saldos correspondientes a los rubros:
 - Cuentas por Cobrar
 - Cuentas por Pagar, y
 - Obligaciones FinancierasSin embargo se aplicaron procedimientos alternativos en la verificación de los documentos soporte que se hallan registrados en la contabilidad.
6. En nuestra opinión, excepto por los ajustes contables que hubieren en relación a lo expresado en el numeral anterior, los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan RAZONABLEMENTE, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de G Y P S O S. A. al 31 de Diciembre del 2000, el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
7. Para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Control Tributario en lo referente a la vigilancia de las normas legales como Agente de Retención y Percepción hemos revisado el cumplimiento legal y cobros, del cual hemos obtenido evidencia y nos permite dar una seguridad razonable de que G Y P S O S. A. ha cumplido con estas disposiciones.

SC - RNAE N° 053
03 de Abril del 2002
Quito, Ecuador


C.P.A. Jaime E. Egas Daza
Gerente Auditoria (Socio)
Registro N° 3511

"GYPSO S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

ACTIVOS			PASIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES			PASIVO CORRIENTE		
CAJA	(NOTA 3)	767.52	CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 12)	67,217.84
BANCOS	(NOTA 4)	34,067.12	OBLIGACIONES FINANCIERAS	(NOTA 13)	206,487.44
CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 5)	106,334.46	CUENTAS POR PAGAR VARIOS	(NOTA 14)	11,003.16
CUENTAS POR COBRAR EMPLE	(NOTA 6)	854.04	OBLIGACIONES LABORALES	(NOTA 15)	11,611.50
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 7)	8,497.92	OBLIGACIONES FISCALES	(NOTA 16)	702.00
INVENTARIOS	(NOTA 8)	111,120.47	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 17)	1,964.68
GTOS PAGADOS POR ANTIC.	(NOTA 9)	<u>7,140.97</u>			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		268,782.50	TOTAL PASIVO CORRIENTE		298,986.62
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO FIJO	(NOTA 10)	605,935.56	OBLIGACIONES BANCARIAS L/P	(NOTA 18)	361,254.21
ACTIVO DIFERIDO	(NOTA 11)	<u>22,469.54</u>	PRESTAMOS ACCIONISTAS	(NOTA 19)	<u>214,533.19</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>628,405.10</u>	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		575,787.40
TOTAL ACTIVOS		<u>897,187.60</u>	TOTAL PASIVO		874,774.02
			PATRIMONIO		
			CAPITAL SOCIAL	(NOTA 20)	24,000.00
			APORTES FUTURAS CAPITALIZ.	(NOTA 21)	23,285.71
			RESERVA LEGAL	(NOTA 22)	125.28
			RESERVA DE CAPITAL	(NOTA 23)	596.39
			RESULTADO EJERCICIOS ANTERIOF	(NOTA 24)	-2,060.29
			PERDIDA DEL EJERCICIO	(NOTA 25)	<u>-23,533.51</u>
			TOTAL PATRIMONIO		<u>22,413.58</u>
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>897,187.60</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRAMENTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"GYPSO S.A."
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

INGRESOS OPERACIONALES

VENTAS DEL EXTERIOR	758,920.90	
DEVOLUCION EN VENTAS	<u>-14,718.24</u>	

VENTAS NETAS		744,202.66
--------------	--	------------

(-) COSTO DE VENTAS

MATERIA PRIMA	-203,399.38	
MANO DE OBRA	-166,510.69	
GASTOS INDIRECTOS	<u>-177,683.79</u>	<u>-547,593.86</u>

UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		196,608.80
--------------------------	--	------------

(-) GASTOS OPERACIONALES

GASTOS DE ADMINISTRACION	-93,281.32	
GASTOS DE VENTAS	<u>-42,174.03</u>	<u>-135,455.35</u>

UTILIDAD OPERACIONAL		61,153.45
----------------------	--	-----------

(+) OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES

INTERESES GANADOS	730.13	
OTROS INGRESOS	<u>4,193.86</u>	4,923.99

(-) OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES

GASTOS FINANCIEROS

INTERESES PAGADOS	-75,311.32	
GASTOS BANCARIOS	-1,497.67	
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	-149.49	
MULTAS E INTERESES	-73.90	
IMPUESTO 0,8% I.C.C.	<u>-5,377.41</u>	<u>-82,409.79</u>

<u>RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION</u>	<u>-7,201.16</u>	<u>-7,201.16</u>
--	------------------	------------------

<u>PERDIDA DEL EJERCICIO</u>		<u><u>-23,533.51</u></u>
------------------------------	--	--------------------------

"GYPSO S.A."

BALANCE COMPARATIVO

DICIEMBRE - DICIEMBRE 20
AÑO 1999 AÑO 2000
DOLARES DOLARES

CUENTAS	AÑO 1999 SUCRES	AÑO 1999 DOLARES	- DICIEMBRE 20 AÑO 2000 DOLARES	AUMENTOS	DISMINUCIONES
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
CAJA	2,400,000.00	96.00	767.52	671.52	-
BANCOS	1,041,595,876.06	41,863.84	34,067.12	-	7,596.72
CUENTAS POR COBRAR	1,934,339,425.85	77,373.58	106,334.46	28,960.88	-
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	8,896,400.00	355.86	854.04	498.18	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	30,409,885.27	1,216.40	8,497.92	7,281.52	-
INVENTARIOS	2,992,613,205.23	119,704.53	111,120.47	-	8,584.06
GTS. PAGADOS POR ANTICIPADOS	39,466,120.90	1,578.64	7,140.97	5,562.33	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	6,049,720,913.31	241,988.84	268,782.60	42,974.44	16,180.77
ACTIVOS NO CORRIENTES					
ACTIVOS FIJOS	11,190,045,544.59	447,601.82	813,499.09	365,897.27	-
(-) DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	-1,465,318,529.06	-58,612.74	-207,563.53	-148,950.79	-
ACTIVOS DIFERIDOS	2,273,953,536.12	90,958.14	22,489.54	-	68,468.60
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	11,998,680,551.65	479,947.22	628,405.10	216,946.48	68,468.60
TOTAL ACTIVOS	18,048,401,464.96	721,936.06	897,187.60	269,920.92	84,669.37
PASIVOS					
PASIVO CORRIENTE					
CUENTAS POR PAGAR - PROVEEDORES	580,028,152.75	23,201.13	67,217.84	44,016.71	-
OBLIGACIONES FINANCIERAS	2,518,473,942.25	100,736.96	206,487.44	105,748.48	-
CUENTAS POR PAGAR VARIOS	101,344,215.00	4,053.77	11,003.16	6,949.39	-
OBLIGACIONES LABORALES	86,937,752.00	3,477.51	11,611.50	8,133.99	-
OBLIGACIONES FISCALES	12,964,134.65	518.57	702.00	183.43	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	48,250,597.25	1,930.02	1,964.68	34.66	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3,347,998,793.90	133,919.96	298,986.62	166,066.67	-
PASIVO NO CORRIENTE					
OBLIGACIONES BANCARIAS L/P	11,140,708,450.25	445,628.34	361,254.21	-	84,374.13
PRESTAMOS ACCIONISTAS	4,345,834,706.25	173,833.39	214,533.19	40,699.80	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	15,486,543,156.50	619,461.73	675,787.40	40,699.80	84,374.13
TOTAL PASIVOS	18,834,541,950.40	763,381.68	874,774.02	206,766.47	84,374.13
PATRIMONIO					
CAPITAL SOCIAL	600,000,000.00	24,000.00	24,000.00	-	-
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	582,142,790.26	23,285.71	23,285.71	-	-
RESERVA LEGAL	3,132,087.00	125.28	125.28	-	-
SUP. REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	1,606,581,070.78	64,263.24	-	-	64,263.24
REEXPRESION MONETARIA	-3,537,767,509.38	-141,510.70	-	-	-141,510.70
RESERVA DE CAPITAL	-	-	596.39	596.39	-
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	28,188,783.00	1,127.55	-2,060.29	-	3,187.84
PERDIDA DEL EJERCICIO	-68,417,707.10	-2,736.71	-23,533.51	-20,796.80	-
TOTAL PATRIMONIO	-766,140,486.44	-31,446.62	22,413.68	-20,200.41	-74,069.62
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	18,048,401,464.96	721,936.06	897,187.60	186,668.06	10,314.61

176,261.56

6

"GYPSO S.A."
MOVIMIENTO PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

FECHA	DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZ	RESERVA LEGAL	RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999	24,000.00	23,285.71	125.28	64,263.24	-141,510.70	-	1,127.55	-2,736.71	-31,445.62
1/01/2000	Transf. Pérdida 1999 a Ejercicios Anteriores							-2,736.71	2,736.71	-
31/01/2000	Registro Ajustes al Cambio					-94,577.34				-94,577.34
31/03/2000	Reg. Aplicación NEC-17 Sup.Reval.Patrim.				137,552.36					137,552.36
31/03/2000	Ajuste Brecha N°2 NEC-17 Activos Fijos/00					137,277.35				137,277.35
31/03/2000	Reg. Aplicación NEC-17 Cts. Patrimonio					-102,615.19				-102,615.19
31/03/2000	Reg. Aplicación NEC-17 Útil./Pérd. Ejer.Ant.							-451.14		-451.14
30/04/2000	Registro Ajustes al Cambio					463.26				463.26
30/11/2000	Reexp. Monetaria Dif. Cambio C					-256.59				-256.59
31/12/2000	Transf. Saldos a Cta. Reserva de Capital				-201,815.60		201,815.60			
31/12/2000	Pérdida del Ejercicio 2000					201,219.21	-201,219.21		-23,533.51	-23,533.51
	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000	24,000.00	23,285.71	125.28	0.00	-0.00	596.39	-2,060.30	-23,533.51	22,413.58

"GYPSO S.A."
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo Recibido por Recaudo de Clientes	717.054,51
Efectivo Pagado a Proveedores	-377.717,86
Efectivo Recibido a Empleados	7.635,81
Efectivo Pagado por Otras Cuentas por Cobrar Cías.	-8.013,47
Efectivo Pagado por Otras Cuentas por Pagar	1.142,96
Efectivo Pagado por Gastos de Administ. Y Ventas	<u>-122.050,22</u>

EFFECTIVO GENERADO POR OPERACIÓN 218.051,73

Efectivo Pagado Por Gastos Anticipados Seguros	-1.684,53	
Efectivo Recibido por Ingresos no Operacionales	4.923,99	
Efectivo Pagado Por Gastos no Operacionales	-82.260,31	
Efectivo Pagado por Impuestos	<u>-3.570,68</u>	<u>-82.591,53</u>

FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN 135.460,20

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Pagado por Compra de Activos Fijos	-47.492,78
Recibido por Venta de Activos Fijos	<u>383,45</u>

EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVID. DE INVERSIÓN -47.109,33

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Recibido por Obligaciones Financieras	21.374,36
Recibido por Cuentas Accionistas	46.417,19
Dividendos Pagados	<u>-94.370,66</u>

EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVID. DE FINANCIAMIENTO -26.579,11

AUMENTO EN EFECTIVO 61.771,76

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE 1,999 41.759,84

VALORES QUE NO REPRESENTAN ENTRADA Y SALIDA DE EFECTIVO

Depreciación en Compra/Venta de Activos Fijos	246,55	
Activos Fijos - Ajustes Terrenos	-68.794,01	
Pérdida en Venta de Activos Fijos	<u>-149,49</u>	<u>-68.696,96</u>

EFFECTIVO AL 31 DICIEMBRE 2.000 34.834,64

"GYPSO S.A."
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

PERDIDA DEL EJERCICIO -23,533.51

PARTIDAS QUE NO AFECTAN AL EFECTIVO:

Depreciación Acumulada	63,272.54	
Amortización	68,488.61	
Aplicación NEC - 17 (R.E.I.)	7,201.15	
Pérdida en Venta de Activos Fijos	149.49	<u>139,111.79</u>

EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN **115,578.28**

CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES

(-) Aumento de Cuentas por Cobrar Clientes	-28,960.88	
(-) Aumento de Cntas. por Cobrar Préstamos Empleados	-498.18	
(-) Aumento de Otras Cuentas por Cobras Cías.	-8,013.47	
(+) Disminución de Anticipos Contratistas	723.00	
(+) Disminución de Anticipos Proveedores	8.94	
(+) Disminución de Inventarios	8,584.06	
(-) Aumento de Impuestos Anticipados	-3,754.11	
(-) Aumento de Gastos Anticipados Seguro Prepagado	-1,808.22	
(+) Aumento de Cuentas por Pagar Proveedores	42,203.98	
(+) Aumento de Anticipos Clientes	1,812.73	
(+) Aumento de Cuentas por Pagar Casa Comerciales	1,232.00	
(+) Aumento de Obligaciones Laborales	8,133.99	
(+) Aumento de Ogligaciones Fiscales	183.43	
(+) Aumento de Seguros por Pagar	123.69	
(-) Disminución de Otras Cuentas por Pagar	-89.04	<u>19,881.92</u>

FLUJO DE EFECTIVO GENERADO EN
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN **135,460.20**

“GYPSO S.A.”

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía “GYPSO S.A.” fue constituida en la República del Ecuador, en la ciudad de Quito el 21 de Junio de 1988 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 15 de Julio de 1988 y su objetivo principal consiste en la realización de cultivos agrícolas de todo tipo, especialmente de flores, frutas y hortalizas, pudiendo para tal efecto realizar compras, ventas locales y exportaciones, arrendamientos y permutas de terrenos agrícolas, urbanos y rurales.

Tributariamente se identifica con el RUC # 1790869997001

2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con normas de contabilidad – NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

b) ACTIVOS FIJOS

Están presentados al costo histórico, incluyendo la aplicación de la NEC – 17 al 31 de Marzo del 2000.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluye en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

c) DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales, más los efectos de los Ajustes por la Aplicación de la NEC-17 y sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos.

1) Inmuebles (excepto terrenos)	5 % anual
2) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10% anual
3) Vehículos	20% anual
4) Equipo de Cómputo y Software	20% anual

d) INVENTARIOS

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o de fabricación el cual no excede al valor de mercado.

e) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

NOTA 3.- CAJA

Incluye:

Caja Chica Administración		156.00	
Caja Chica Campo		40.00	
Caja Efectivo		<u>571.52</u>	767.52

NOTA 4.- BANCOS

Incluye:

Bancos Locales	(a)	<u>34,067.12</u>	34,067.12
----------------	-----	------------------	-----------

(a) Bancos Locales

Incluye:

BANCO	CTA.CTE.Nº	VALOR
Guayaquil	060454-2	34.04
Aserval	2001-00053-9	24,961.63
Terrabank N.A.	011276835906	<u>9,071.45</u>
		34,067.12

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

Cientes Extranjeros		100,157.11	
Cientes Nacionales		9,681.84	
Provisión Cuentas Incobrables	(a)	<u>-3,504.49</u>	106,334.46

(a) Provisión Cuentas Incobrables

Incluye:

Saldo al 31/12/1999	-2,145.23
Movimiento 2.000	<u>-1,359.26</u>
Saldo al 31/12/2000	-3,504.49

NOTA 6.- CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS

Incluye:

Préstamos Empleados	<u>854.04</u>	854.04
---------------------	---------------	--------

NOTA 7.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

Cts. Por Cobrar Agrosolutions	468.52	
Cts. Por Cobrar Hampton S.A.	193.42	
Cts. Por Cobrar Vaseflor S.A.	<u>7,835.98</u>	8,497.92

NOTA 8.- INVENTARIOS

Incluye:

Inventario Materia Prima	7,570.17	
Inventario Bulbos Liatris	<u>103,550.30</u>	111,120.47

NOTA 9.- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Incluye:

Impuestos Anticipados	(a) 4,172.24	
Gastos Anticipados	(b) <u>2,968.73</u>	7,140.97

(a) Impuestos Anticipados

Incluye:

IVA en Compras	3,238.95	
Retenciones en la Fuente	<u>933.29</u>	
	4,172.24	

(b) Gastos Anticipados

Incluye:

Seguro Prepagado	<u>2,968.73</u>	
	2,968.73	

NOTA 10.- ACTIVOS FIJOS

CUENTA	SALDO AL 31-12-1999	ADICIONES	DISMINUCION	TRANSFEREN	AJUSTES	DEPRECIAC. 2000	APLICACIÓN N.E.C.-17	SALDO AL 31-12-2000
NO DEPRECIABLES								
TERRENOS	266,786.51				68,794.01			335,580.52
ACTIVOS EN TRANSITO (Construc. Curso)	407.33	1,718.00						2,125.33
DEPRECIABLES								
EDIFICACIONES	60,636.53						94,574.85	155,211.38
MAQUINARIA Y EQUIPO	7,369.00	5,841.01					10,058.77	23,268.78
EQUIPO DE RIEGO	51,358.56						65,060.70	116,419.26
RED ELECTRICA	18,112.10	3,595.17					23,310.22	45,017.49
EQUIPO DE OFICINA	2,529.10	5,356.80	-383.45				2,569.72	10,072.17
MUEBLES Y ENSERES	3,871.13	2,747.34					5,813.97	12,432.44
EQUIPO DE COMPUTACION	6,779.44	236.46					9,067.12	16,083.02
VEHICULOS	-	22,798.00					-	22,798.00
PLANTAS	29,752.11	5,200.00					39,538.59	74,490.70
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVOS FIJOS	-58,612.74	-561.52	314.97			-63,272.54	-85,431.70	-207,563.53
TOTAL	388,989.08	46,931.26	-68.48	-	68,794.01	-63,272.54	164,562.23	605,935.56

NOTA 11.- ACTIVO DIFERIDO

Incluye:

Gastos Preoperativos	(a)	109,923.05	
Otros Activos Diferidos	(b)	27,054.17	
(-) Amortización Gastos Diferidos	(c)	<u>-114,507.68</u>	22,469.54

(a) Gastos Preoperativos

Incluye:

Agroquímicos Materiales y Suministros	85,816.16
Sueldos y Salarios	19,221.17
Gastos Campo	1,609.60
Gastos Servicios	2,023.13
Mantenimiento	967.03
Combustibles y Lubricantes	<u>285.96</u>
	109,923.05

(b) Otros Activos Diferidos

Incluye:

Intereses por Amortizar	17,370.16
Mallas por Amortizar	8,940.96
Otros Gastos por Amortizar	<u>743.05</u>
	27,054.17

(c) Amortización Gastos Diferidos

Incluye:

Amortización Gastos Preoperativos	-92,581.74
Amortización Intereses	-14,475.14
Amortización Mallas	<u>-7,450.80</u>
	-114,507.68

NOTA 12.- CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

Proveedores	64,780.20	
Anticipo Clientes	<u>2,437.64</u>	67,217.84

NOTA 13.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Incluye:

Préstamos Bancarios	(a)	176,825.61	
Sobregiros Bancarios	(b)	38.59	
Intereses Bancarios	(c)	<u>29,623.24</u>	206,487.44

(a) Préstamos Bancarios

Incluye:

Obligación No.	Banco	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Interés %	Valor USD
5841	Aserval	12/01/1998	17/06/2001	9,61%	119,646.46
#	Aserval	10/01/1996	29/10/2001	21%	12,500.00
4712	Aserval	14/06/1996	14/06/2001	18%	15,998.69
#	Proinco	30/07/1999	15/01/2002	18%	<u>28,680.46</u>
					176,825.61

(b) Sobregiros Bancarios

Incluye:

Banco Pichincha	Cta. Cte.#250738-2	<u>38.59</u>
		38.59

(c) Intereses Bancarios

Incluye:

Intereses Banco Aserval	<u>29,623.24</u>
	29,623.24

NOTA 14.- CUENTAS POR PAGAR VARIOS

Incluye:

Cuentas por Pagar Casas Comerciales	(a)	1,232.00	
Cuentas por Pagar Accionistas	(b)	<u>9,771.16</u>	11,003.16

(a) Comerciales

Incluye:

Teojama Comercial	<u>1,232.00</u>	
	1,232.00	

(b) Accionistas

Incluye:

Arq. Raúl Vaca	2,825.94	
Arq. Raúl Vaca	<u>6,945.22</u>	
	9,771.16	

NOTA 15.- OBLIGACIONES LABORALES

Incluye:

Sueldos por Pagar	1,421.89	
IESS por Pagar	1,283.30	
Décimo Tercer Sueldo	781.02	
Décimo Cuarto Sueldo	368.54	
Fondos de Reserva	3,163.61	
Vacaciones por Pagar	3,589.09	
Otras Cuentas por Pagar Empleados	790.37	
Décimo Quinto Sueldo	<u>213.68</u>	
		11,611.50

NOTA 16.- OBLIGACIONES FISCALES

Incluye:

Impuesto a la Renta Empleados	4.69	
I.V.A. En Ventas	302.22	
Retenciones en la Fuente 1%	295.09	
Retenciones en la Fuente 5%	<u>100.00</u>	
		702.00

NOTA 17.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

Seguros por Pagar	603.35	
Otras Cuentas por Pagar	<u>1,361.33</u>	1,964.68

NOTA 18.- OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO

Incluye:

Banco Aserval	(a)	358,939.37	
Proinco	(a)	<u>2,314.84</u>	361,254.21

(a) Obligaciones Bancarias Largo Plazo

Incluye:

Operación N°	Banco	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Interés %	Interés U.S.D.	Valor USD
0005841	Aserval	11/06/1999	17/06/2004	9,61%		358,939.37
#	Proinco	30/07/1999	15/01/2002	18%		<u>2,314.84</u>
						361,254.21

NOTA 19.- PRESTAMOS ACCIONISTAS LARGO PLAZO

Incluye:

Préstamo Accionista Lawrence Zensen	68,321.91	
Préstamo Accionista Arq. Raúl Vaca	72,853.40	
Otros Préstamos por Pagar Accionistas	<u>73,357.88</u>	214,533.19

NOTA 20.- CAPITAL SOCIAL

Incluye:

Sr. Lawrence Zensen	12,000.00	
Arq. Raúl Vaca	7,200.00	
Sra María Inés Serrano	<u>4,800.00</u>	24,000.00

NOTA 21.- APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Incluye:

Sr. Lawrence Zensen	11,642.86	
Arq. Raúl Vaca	6,985.71	
Sra. María Inés Serrano	<u>4,657.14</u>	23,285.71

NOTA 22 .- RESERVAS

Incluye:

Reserva Legal	<u>125.28</u>	125.28
---------------	---------------	--------

NOTA 23 .- RESERVA DE CAPITAL

Incluye:

Supvit. Revalorización del Patrimonio	201,815.60	
Reexpresión Monetaria	<u>-201,219.21</u>	596.39

NOTA 24 .- RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES

Incluye:

Utilidad Ejercicios Anteriores	1,443.66	
Pérdida Ejercicios Anteriores	<u>-3,503.95</u>	-2,060.29

NOTA 25 .- PERDIDA DEL EJERCICIO

Incluye:

Pérdida del Ejercicio	<u>-23,533.51</u>	-23,533.51
-----------------------	-------------------	------------

NOTA 26.- APLICACIÓN NEC 17

De conformidad con disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador por parte del Gobierno para la presentación de los Estados Financieros en dólares, y en concordancia con la norma establecida por la Federación Nacional de Contadores, la empresa procedió a aplicar a los Estados Financieros del 31 de Marzo del 2000 dichas disposiciones.

De igual forma se consideró la Resolución N°. 00921 del 19 de Diciembre del 2000 del S.R.I. aplicando el R.E.I. como Gasto Deducible.

NOTA 27.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2001 y la fecha de elaboración de este informe (03 de Abril del 2002) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.