



**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE GYPSO S.A.

1. Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de GYPSO S.A., al 31 de Diciembre de 1999 y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Cambios en la Posición Financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra Auditoría.

2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo a las normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la Auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad que los Estados Financieros están libres de errores importantes de revelación. La Auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en conjunto. Consideramos que nuestra Auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

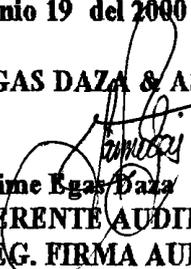
3. En nuestra opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE** en todos los aspectos importantes la situación financiera de GYPSO S.A. al 31 de Diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones, Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

4. GYPSO S.A. en cumplimiento a la reglamentación correspondiente de aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno vigente a la fecha, aplicó a sus Estados Financieros el Sistema de Corrección Monetaria.

5. Para cumplir con lo dispuesto en la Ley 005 de Control Tributario en lo referente a la vigilancia de las normas legales como Agente de Retención y Percepción hemos revisado el cumplimiento legal y cobros, del cual hemos obtenido evidencia y nos permite dar una seguridad razonable de que GYPSO S.A. ha cumplido con estas disposiciones.

Quito-Ecuador
Junio 19 del 2000

EGAS DAZA & ASOCIADOS


Jaime Egas Daza
GERENTE AUDITORIA (SOCIO)
REG. FIRMA AUDITORA N° 053
REG. FIRMA CONTADORES N° 042

"GYPSO S.A."
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

ACTIVOS			PASIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES			PASIVO CORRIENTE		
CAJA	(NOTA 5)	2,400,000	PROVEEDORES	(NOTA 11)	580,028,153
BANCOS	(NOTA 4)	1,041,595,876	OBLIGACIONES FINANCIERAS	(NOTA 12)	2,518,473,942
CUENTAS Y DOC. POR COBRAR	(NOTA 5)	1,964,749,312	CUENTAS POR PAG ACCIONIST.	(NOTA 13)	101,344,215
INVENTARIOS	(NOTA 6)	2,992,613,205	OBLIGACIONES PATRONALES	(NOTA 14)	86,937,752
PREST. Y ANTIC EMPLEADOS	(NOTA 7)	8,896,400	IMPUESTOS POR PAGAR	(NOTA 15)	12,964,135
GTOS PAGADOS POR ANTIC	(NOTA 8)	<u>39,466,121</u>	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 16)	<u>48,250,597</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6,049,720,914	TOTAL PASIVO CORRIENTE		3,347,998,794
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
ACTIVO FIJO	(NOTA 9)	9,724,727,016	PRETAMOS ACCIONISTAS	(NOTA 17)	4,345,834,706
ACTIVO DIFERIDO	(NOTA 10)	<u>2,273,953,536</u>	OBLIGACIONES BANCARIAS L/P	(NOTA 18)	<u>11,140,708,450</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		11,998,680,552	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		15,486,543,156
			TOTAL PASIVO		16,834,541,950
			PATRIMONIO		
			CAPITAL SOCIAL	(NOTA 19)	600,000,000
			APORTES FUTURAS CAPITALIZ.	(NOTA 20)	582,142,790
			RESERVA LEGAL	(NOTA 21)	3,132,087
			RESERVA REVAL PATRIMONIO	(NOTA 21)	1,606,581,071
			REEXPRESION MONETARIA	(NOTA 22)	-3,537,767,509
			UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIOR.	(NOTA 23)	28,188,782
			PERDIDA DEL EJERCICIO	(NOTA 24)	<u>-68,417,705</u>
			TOTAL PATRIMONIO		-786,140,484
TOTAL ACTIVOS		<u>18,048,401,466</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>18,048,401,466</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN FORMAN PARTE INTEGRAMENTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

"GYPSO S.A."
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999

INGRESOS OPERACIONALES

VENTAS DEL EXTERIOR	9,213,368,884	
DEVOLUCION EN VENTAS	<u>-237,974,500</u>	
VENTAS NETAS		8,975,394,384
COSTO DE VENTAS		<u>-5,647,607,546</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		3,327,786,838

(-) GASTOS OPERACIONALES

GASTOS DE ADMINISTRACION	1,123,879,959	
GASTOS DE VENTAS	491,877,497	
GASTOS GENERALES	<u>179,532,536</u>	<u>1,795,289,992</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		1,532,496,846

(+) OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES

INTERESES GANADOS	19,986,885	
INTERESES POR INVERSION	1,849,474	
OTROS INGRESOS	<u>140,730,764</u>	<u>162,567,123</u>

(-) OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES

INTERESES PAGADOS	1,397,906,922	
GASTOS BANCARIOS	73,338,191	
VARIOS	1,469,587	
MULTAS E INTERESES	12,834,436	
IMPUESTO CIRCULACION CAPITAL 1%	<u>215,184,445</u>	<u>1,700,733,581</u>

PERDIDA DEL EJERCICIO (ENERO-DICIEMBRE/99)		<u>-5,669,612</u>
PARTICIP. TRABAJADORES 15% (ENE-ABR/99)		-11,627,327
PARTICIP. TRABAJADORES 15% (MAY-DIC/99)		-19,799,897
RESERVA LEGAL		<u>-3,132,087</u>
TOTAL PERDIDA		<u>-40,228,923</u>
UTILIDAD EJERCICIO (ENE-ABR/99)		<u>-28,188,782</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u><u>-68,417,705</u></u>

GYPSO S.A.
BALANCE COMPARATIVO
DICIEMBRE 98 A DICIEMBRE 99

CUENTAS	SALDO AL 31/12/1998	SALDO AL 31/12/1999	AUMENTOS	DISMINUCIONES
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja	1,400,000	2,400,000	1,000,000	
Bancos	19,543,227	1,041,595,876	1,022,052,649	-
Cuentas y Docum. por Cobrar	973,189,537	1,964,749,312	991,559,776	-
Préstam. y Anticip. Empleados	10,609,900	8,896,400	-	1,713,500
Inventarios	816,259,558	2,992,613,205	2,176,353,647	-
Gastos Pagados por Anticipado	19,987,534	39,466,121	19,478,587	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,840,989,756	6,049,720,914	4,210,444,658	1,713,500
ACTIVO NO CORRIENTE				
Activos Fijos	4,587,625,692	11,190,045,545	6,602,419,853	-
Depreciación Acumulada	-457,484,537	-1,465,318,529	-1,007,833,992	-
Activos Diferidos	2,255,836,800	2,273,953,536	18,116,736	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	6,385,977,955	11,998,680,552	5,612,702,597	-
TOTAL ACTIVOS	8,226,967,711	18,048,401,466	9,823,147,255	1,713,500
			9.821'433755	
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Proveedores	187,866,734	580,028,153	392,161,419	-
Obligaciones Financieras	1,585,552,800	2,518,473,942	932,921,142	-
Cuentas por Pagar Accionistas	-	101,344,215	101,344,215	-
Obligaciones Patronales	22,972,412	86,937,752	63,965,340	-
Impuestos por Pagar	1,673,545	12,964,136	11,290,590	-
Otras Cuentas por Pagar	-	48,250,597	48,250,597	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,798,065,491	3,347,998,794	1,549,933,303	-
PASIVO NO CORRIENTE				
Préstamos Accionistas	1,098,954,436	4,345,834,706	3,246,880,270	-
Obligaciones Bancarias L. P.	3,394,424,400	11,140,708,450	7,746,284,050	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4,493,378,836	15,486,543,156	10,993,164,320	-
TOTAL PASIVOS	6,291,444,327	18,834,541,950	12,543,097,623	-
PATRIMONIO				
Capital Social	600,000,000	600,000,000	-	-
Aporte Futura Capitalización	582,142,790	582,142,790	-	-
Reserva Legal	-	3,132,087	3,132,087	-
Reserva Revalorización Patrim.	863,830,479	1,606,581,071	742,750,592	-
Reexpresión Monetaria	-	-3,537,767,509	-	3,537,767,509
Utilidad Ejercicios Anteriores	-	28,188,782	28,188,782	-
Pérdida del Ejercicio	-110,449,885	-68,417,705	-	-42,032,180
TOTAL PATRIMONIO	1,935,523,384	-786,140,484	774,071,461	3,495,735,329
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8,226,967,711	18,048,401,466	13,317,169,084	3,495,735,329
			9.821'433.755	

"GYPSO S.A."
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

LOS RECURSOS FINANCIEROS PROVINIERON DE:

Pérdida del Ejercicio **-68,417,705**

CARGOS NO EROGABLES

Depreciaciones	1,007,833,992
Préstamos Accionistas	3,246,880,270
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	7,746,284,050
10% Reserva Legal	3,132,087
Reexpresión Monetaria Activos Fijos	1,540,102,512
Reexpresión Monetaria Otros Activos	770,062,336
Reexpresión Monetaria Inventarios	1,834,302,607
Transf. Utilidad Ejercicio Enero-Abril/99	<u>28,188,782</u>

TOTAL RECURSOS PROVISTOS **16,176,786,636**

LOS RECURSOS FINANCIEROS FUERON UTILIZADOS EN:

Incremento Activos Fijos	6,602,419,853
Incremento Activos Diferidos	18,116,736
Reexpresión Monetaria Depreciación Activos Fijos	507,994,577
Reexpresión Monetaria Diferencial Cambiario	<u>6,321,039,910</u>

TOTAL RECURSOS UTILIZADOS **13,449,571,076**

AUMENTO DE CAPITAL DE TRABAJO **2,658,797,855**

"GYPSO S.A."
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

AUMENTO (DISMINUCION) ACTIVOS CORRIENTES

Caja	1,000,000	
Bancos	1,022,052,649	
Cuentas y Documentos por Cobrar	991,559,775	
Préstamos y Anticipos Empleados	-1,713,500	
Inventarios	2,176,353,647	
Gastos Pagados por Anticipado	<u>19,478,587</u>	
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		4,208,731,158

(AUMENTO) DISMINUCION PASIVOS CORRIENTES:

Proveedores	-392,161,419	
Obligaciones Financieras	-932,921,142	
Cuentas por Pagar Accionistas	-101,344,215	
Obligaciones Patronales	-63,965,340	
Impuestos por Pagar	-11,290,590	
Otras Cuentas por Pagar	<u>-48,250,597</u>	
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		<u>-1,549,933,303</u>

AUMENTO DE CAPITAL DE TRABAJO **2,658,797,855**

GYP SO S.A.
MOVIMIENTO PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZAC.	RESERVA LEGAL	RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de Diciembre de 1.998	600,000,000	582,142,790	-	753,380,594	-	-	-	1,935,523,384
Reserva Legal 10%			3,132,087					3,132,087
Reexpresión Monetaria Activos Fijos					1,540,102,512			1,540,102,512
Reexpresión Monetaria Deprec. Activos Fijos					-507,994,577			-507,994,577
Reexpresión Monetaria Otros Activos					770,062,336			770,062,336
Reexpresión Monetaria Inventario					1,834,302,607			1,834,302,607
Reex. Monetaria Cuentas Patrimoniales				853,200,476	-853,200,476			0
Reex. Monetaria Diferencial Cambiario					-6,321,039,911			-6,321,039,911
Transf. Utilidad Ejercicio Enero - Abril/99						28,188,782		28,188,782
Pérdida del Ejercicio Mayo - Diciembre/99							-48,617,808	-48,617,808
Participación Trabajadores 15%							-19,799,897	-19,799,897
Saldo al 31 de Diciembre de 1999	600,000,000	582,142,790	3,132,087	1,606,681,071	-3,637,767,609	28,188,782	-68,417,705	-786,140,484

GYPSO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

GYPSO S.A. fue constituida en la ciudad de Quito capital de la República del Ecuador el 21 de Junio de 1988 e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de Julio de 1988, su objetivo principal consiste en la realización de cultivos agrícolas de todo tipo, especialmente de flores, frutas y hortalizas, pudiendo para tal efecto realizar compras, ventas locales y exportaciones, arrendamientos y permutas de terrenos agrícolas, urbanos y rurales;

2. PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación de acuerdo a principios contables de aceptación general, y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a) BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados, sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificado por la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria como se indica en la nota 26.

b) ACTIVOS FIJOS

Están presentados al costo histórico, considerando los efectos de la corrección monetaria.

Las ganancias o pérdidas por ventas y retiros de los mismos y las reparaciones y/o mantenimiento se incluye en los resultados del ejercicio en que ocurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

c) DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS

La Depreciación de Activos Fijos es calculada sobre valores originales más los efectos de los ajustes por corrección monetaria en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 10 años.

d) INVENTARIOS

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o de fabricación el cual no excede al valor de mercado, estos activos fueron objeto de corrección monetaria.

g) RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

El ingreso es reconocido, cuando los activos son vendidos, siendo esta la base del reconocimiento del principio de realización.

h) DIFERENCIAL CAMBIARIO

El Diferencial Cambiario de los rubros Bancos, Clientes Extranjeros, Provisión Cuentas Incobrables, Cuentas por Cobrar, Terrenos, Proveedores en Dólares, Anticipos Clientes Dólares, Obligaciones Financieras, han sido registrados con la contrapartida de la Cuenta Patrimonial Reexpresión Monetaria Diferencial Cambiario, situación que no afecta al Estado de Resultados.

NOTA 3.- CAJA

Incluye:

Caja Chica Administración	1,400,000	
Caja Chica Campo	<u>1,000,000</u>	2,400,000

NOTA 4.- BANCOS

Incluye:

Bancos Moneda Nacional	(a)	28,960,055	
Bancos Moneda Extranjera	(b)	<u>1,012,635,821</u>	1,041,595,876

(a) Bancos Moneda Nacional

BANCO	CTA.CTE.Nº	VALOR
Guayaquil	0614034-3	24,334,674
Popular	1013000094	2,185,600
Aseval	1001000572	<u>2,439,781</u>
		28,960,055

(b) Bancos Moneda Extranjera

BANCO	CTA.CTE.Nº	VALOR	VALOR USD
Guayaquil	060454-2	588,266,212	29,598.30
Popular	1010210910	43,633,774	2,195.41
Aseval	2001-00053-9	2,355,982	118.54
Terrabank N.A.	011276835906	<u>378,379,853</u>	<u>19,037.98</u>
		1,012,635,821	50,950.23 (a)

(a) Corresponde a un Tipo de Cambio de S/. 19.875

NOTA 5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Incluye:

Cientes Extranjeros		1,987,970,261	
Otras Cuentas por Cobrar M.N.	(a)	22,113,067	
Otras Cuentas por Cobrar M.E.	(b)	8,296,819	
Provisión Cuentas Incobrables	(c)	<u>-53,630,835</u>	1,964,749,312

(a) Otras Cuentas por Cobrar

Anticipo Contratistas	18,075,000	
Cuentas por Liquidar	2,537,759	
Cuentas por Cobrar Agrosolutions S.A.	1,276,716	
Anticipo Proveedores	<u>223,592</u>	
	22,113,067	

(b) Otras Cuentas por Cobrar Moneda Extranjera

Agrosolutions S.A.	<u>8,296,819</u>	
	8,296,819	(1)

(1) Corresponde a USD 417.45 a un tipo de cambio de S/.19.875

(c) Provisión Cuentas Incobrables

Saldo al 31/12/98	9,830,197	
Movimiento 1.999	<u>43,800,638</u>	
Saldo al 31/12/99	53,630,835	

NOTA 6.- INVENTARIOS

Incluye:

Inventario Materia Prima	403,855,705	
Inventario Bulbos Liatris	<u>2,588,757,500</u>	2,992,613,205

NOTA 7.- PRESTAMOS Y ANTICIPOS EMPLEADOS

Incluye:

Préstamo Empleados	7,490,000	
Anticipos Alimentación	<u>1,406,400</u>	8,896,400

NOTA 8.-GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Incluye:

Seguros Prepagados	29,012,868	
I.V.A. por Cobrar	<u>10,453,253</u>	39,466,121

NOTA 9.- ACTIVOS FIJOS

CUENTA	SALDO AL 31/12/1998	ADICIONES	DISMINUCION	DEPRECIAC. 1999	REEXPRES. MONET. 1999	SALDO AL 31/12/1999
TERRENOS	2,223,220,490				4,429,662,835	6,652,883,325
CONSTRUCCIONES EN CURSO	-	10,183,275				10,183,275
EDIFICACIONES Y PLANTACIONES	668,579,890				525,120,290	1,193,700,180
PLANTACIONES	-	500,598,833			243,203,929	743,802,762
MAQUINARIA Y EQUIPO	248,266,124	5,300,000			63,663,483	317,229,607
EQUIPO DE RIEGO	450,000,000	78,090,500			444,771,851	972,862,351
RED ELECTRICA	91,148,620				156,853,171	248,001,791
MUEBLES Y ENSERES	31,369,731	15,815,000			21,276,549	68,461,280
EQUIPO DE OFICINA	17,166,107	23,633,275	-3,704,400		14,465,518	51,560,500
EQUIPO DE COMPUTACION	54,475,152	17,267,250			56,218,494	127,960,896
DEPRECIACION ACUMULADA	-195,552,415			-514,368,643		-709,921,058
REEXPRESION MONETARIA ACT. FIJOS	803,399,580					803,399,580
REEXP. MONET. DEPREC. ACUMUL.	-261,932,124				-493,465,349	-755,397,473
TOTAL	4,130,141,155	660,888,133	-3,704,400	-514,368,643	6,461,770,771	9,724,727,016

NOTA 10.- ACTIVO DIFERIDO

Incluye:

Gastos Preoperativos	(a)	2,748,076,019	
Otros Activos Diferidos	(b)	676,354,285	
(-) Amortización Gastos Diferidos	(c)	<u>-1,150,476,768</u>	2,273,953,536

(a) Gastos Preoperativos

Agroquímicos Materiales y Suministros	2,145,404,020
Sueldos y Salarios	480,529,190
Gastos Campo	40,239,930
Gastos Servicios	50,578,205
Mantenimiento	24,175,722
Combustibles y Lubricantes	<u>7,148,952</u>
	2,748,076,019

(b) Otros Activos Diferidos

Intereses por Amortizar	434,254,068
Mallas por Amortizar	223,524,041
Otros Gastos por Amortizar	<u>18,576,176</u>
	676,354,285

(c) Amortización Gastos Diferidos

Amortización Gastos Preoperativos	931,217,398
Amortización Intereses	144,751,356
Amortización Mallas	<u>74,508,014</u>
	1,150,476,768

NOTA 11.- PROVEEDORES

Incluye:

Proveedores en Sucres		33,058,414	
Proveedores en Dólares	(a)	531,346,995	
Anticipo Clientes Dólares	(b)	<u>15,622,744</u>	580,028,153

(a) Corresponde a USD 26.734.44 a un tipo de cambio de S/. 19.875

(b) Corresponde a USD 786.05 a un tipo de cambio de S/. 19.875

NOTA 12.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Incluye:

Préstamos Bancarios	(a)	1,920,783,601	
Intereses Bancarios	(b)	<u>597,690,341</u>	2,518,473,942

(a) Préstamos Bancarios

Obligación No.	Banco	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Valor Sucres	%	Valor USD
#	Guayaquil	03/09/1998	08/08/2001	588,796,478	18%	29,624.98
#	Guayaquil	12/01/1998	02/01/2000	49,651,328	14%	2,498.18
#	Aserval	10/01/1996	29/10/2001	248,437,500	21%	12,500.00
0004712	Aserval	14/06/1996	14/06/2001	554,036,295	19%	27,876.04
#	Proinco	30/07/1999	15/01/2002	<u>479,862,000</u>	16%	<u>24,144.00</u>
				1,920,783,601		96,643.20 (1)

(b) Intereses Bancarios

Intereses Banco Aserval		597,690,341	23,907.61 (1)
-------------------------	--	-------------	---------------

(1) Corresponde a un tipo de cambio de S/.19.875

NOTA 13.- CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Incluye:

Cuentas por Pagar Arq. Raúl Vaca	<u>101,344,215</u>	101,344,215
----------------------------------	--------------------	-------------

NOTA 14.- OBLIGACIONES PATRONALES

Incluye:

IESS por Pagar	6,686,374	
Décimo Tercer Sueldo	4,217,328	
Décimo Cuarto Sueldo	6,887,781	
Décimo Quinto Sueldo	4,539,251	
Fondos de Reserva	12,970,560	
Vacaciones por Pagar	20,209,234	
Participación Trabajadores 15%	<u>31,427,224</u>	86,937,752

NOTA 15.- IMPUESTOS POR PAGAR

Incluye:

Impuesto a la Renta Empleados	117,367	
I.V.A. por Pagar	<u>12,846,768</u>	12,964,135

NOTA 16.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

Sueldos por Pagar	31,555,637	
Cuentas por Pagar Empleados	2,453,379	
Seguros Empresa	11,991,581	
Otras Cuentas por Pagar	<u>2,250,000</u>	48,250,597

NOTA 17.- PRESTAMOS ACCIONISTAS LARGO PLAZO

Incluye:

Préstamo Accionta Lawrence Zensen	916,684,091	
Préstamo Accionista Arq. Raúl Vaca	937,674,476	
Préstamo Accionta Lawrence Zensen	1,508,575,305	
Préstamo Accionista Arq. Raúl Vaca	<u>982,900,834</u>	4,345,834,706 (a)

(a) Corresponde a USD 218.658,35 a un tipo de cambio de S/.19.875

NOTA 18.- OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO

Incluye:

Banco de Guayaquil	(a)	447,312,712	
Banco Aserval	(a)	10,079,715,363	
Proinco	(a)	<u>613,680,375</u>	11,140,708,450

(a) Obligaciones Bancarias Largo Plazo

Operación N°	Banco	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Valor Sucres	Tasa %	Valor USD
#	Guayaquil	03/09/1998	18/08/2001	447,312,712	16%	22,506.30
#	Aserval	14/07/1999	17/05/2004	9,511,893,371	12%	478,685.83
#	Aserval	10/01/1996	29/10/2001	248,437,500	21%	12,500.00
0004712	Aserval	11/06/1999	14/06/2001	319,384,492	19%	16,069.66
#	Proinco	30/07/1999	02/08/1999	613,680,375	16%	30,877.00
				<u>11,140,708,450</u>		<u>660,638.79 (1)</u>

(1) Corresponde a un tipo de cambio de S/ 19,875

NOTA 19.- CAPITAL SOCIAL

Incluye:

Sr. Lawrence Zensen	300,000,000	
Arq. Raúl Vaca	180,000,000	
Sra María Inés Serrano	<u>120,000,000</u>	600,000,000

NOTA 20.- APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Incluye:

Sr. Lawrence Zensen	291,071,395	
Arq. Raúl Vaca	174,642,837	
Sra. María Inés Serrano	<u>116,428,658</u>	582,142,790

NOTA 21 .- RESERVAS

Incluye:

Reserva Legal	3,132,087	
Reserva por Revalorización Patrimonio (a)	<u>1,606,581,071</u>	1,609,713,158

(a) Reserva Revalorización Patrimonio

Saldo al 31/12/98	753,380,594	
Reexpresión Monetaria Cuentas Patrimoniales	<u>853,200,476</u>	
Saldo al 31/12/99	1,606,581,071	

NOTA 22 .- REEXPRESION MONETARIA

Incluye:

Reexpresión Monetaria	<u>3,537,767,509</u>	3,537,767,509
-----------------------	----------------------	---------------

Según El Registro Oficial N° 78 del 1 de Diciembre de 1.999, en la Ley de Reordenamiento de Materia Económica, en el Area Tributaria Financiera Art. 15; el Saldo Acreedor de la Cuenta Patrimonial Reexpresión Monetaria, producto de la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria hasta el 31 de Diciembre de 1.999 fue transferida a la Cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio al 31 de Diciembre de 1999, luego de Compensadas las pérdidas de Ejercicios Anteriores.

NOTA 23 .- UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES

Incluye:

Utilidad Ejercicio Periodo Enero-Abril/99	<u>28,188,782</u>	28,188,782
--	-------------------	------------

NOTA 24 .- PERDIDA DEL EJERCICIO

Incluye:

Pérdida del Ejercicio	<u>68,417,705</u>	68,417,705
------------------------------	-------------------	------------

Según El Registro Oficial N° 78 del 1 de Diciembre de 1.999, en la Ley de Reordenamiento de Materia Económica, en el Area Tributaria Financiera Art. 15; el Saldo Deudor del Resultado del Ejercicio fue compensado a la Cuenta Reexpresión Monetaria.

NOTA 25.- RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, Art. 339, de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del Capital Suscrito.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 26.- SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA

De conformidad con disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador, por parte del Ministerio de Finanzas y la Superintendencia de Compañías se encuentra en vigencia la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria de los Estados Financieros el cual tiene como objetivo reexpresar la posición financiera en concordancia con el ciclo inflacionario y devaluatorio del país. El porcentaje de ajuste aplicado por GYPSO S.A. al año de 1999 es del 53%.

NOTA 27.- LEY PARA LA TRANSFORMACION ECONOMICA

La Empresa debe considerar las implicaciones directas en su estructura financiera para el Ejercicio 2.000 como consecuencia de la vigencia de la "Ley para la Transformación Económica".

NOTA 28.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 1999 y la fecha de elaboración de éste informe (19 de Junio del 2000) no han ocurrido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.