

GYP SO S.A.

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018
Con el Informe de los Auditores Externos**

GYPSO S.A.

CONTENIDO:

	Página
Opinión	3 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integral	6
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo por el método directo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 28

Abreviaturas

NIA	Normas Internacionales de Auditoría
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de:
GYP SO S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **GYP SO S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2018, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **GYP SO S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAS. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Otros Informes

La Administración es responsable de otra información, que comprende el informe de la Gerencia General y de comisario de la empresa, el informe del comisario, dicha otra información incluyen los estados financieros que sirvieron de base para el examen de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión de aseguramiento de esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si esta contiene o no inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría. Si, basados en el trabajo que hemos efectuado de dar lectura a la otra información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

4. Responsabilidades de la dirección en relación con los estados financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Compañía es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría; y, también:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada. Con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, tendríamos que expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

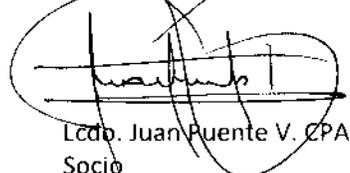
Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

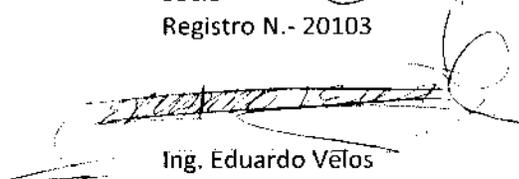
Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

6. Informe de cumplimiento tributario ICT

En observancia con la Administración tributaria los Auditores Externos presentarán un Informe de Cumplimiento Tributario por parte de **GYP SO S.A.**, al 31 de diciembre del 2018, este informe requerido por disposiciones legales se emitirá por separado.

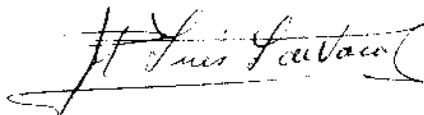
Auditory & Accounts S.A.
Auditory & Accounts S.A.
SC-RNAE 0677
Quito - Ecuador
Diciembre 23, 2019


Lcdo. Juan Puentes V. CPA
Socio
Registro N.- 20103


Ing. Eduardo Velos
Gerente de Auditoría

GYPSO S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Expresados en dólares americanos)

ACTIVOS	Nota	Diciembre 31.	
		2018	2017
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	11.588	6.057
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento		0	15.223
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	728.113	711.493
Inventarios	6	61.711	55.347
Activos por impuestos corrientes y otros anticipados	7	<u>551.366</u>	<u>471.817</u>
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		1.352.778	1.259.937
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	8	3.974.945	3.995.856
Activos biológicos	9	878.083	579.689
Activos por impuestos diferidos	10	<u>9.535</u>	<u>0</u>
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		4.862.563	4.575.545
TOTAL DEL ACTIVO		6.215.342	5.835.482
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias	11	354.995	476.171
Cuentas por pagar comerciales	12	481.816	419.242
Obligaciones con empleados e impuestos corriente	13	821.913	562.513
Anticipos de clientes	14	16.795	12.666
Cuentas por pagar accionistas	15	90.727	0
Otros pasivos corrientes	16	<u>186.397</u>	<u>177.355</u>
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		1.952.643	1.647.947
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones bancarias	11	725.000	534.181
Cuentas por pagar accionistas	15	464.943	276.593
Provisión para jubilación patronal y desahucio	17	<u>332.492</u>	<u>337.105</u>
SUMA EL PASIVO NO CORRIENTE		1.522.435	1.147.879
TOTAL DEL PASIVO		3.475.077	2.795.826
PATRIMONIO NETO			
Capital social	18	500.000	500.000
Reserva Legal	19	41.373	41.373
Otros resultados integrales	20	1.403.803	1.419.320
Resultados acumulados		986.020	650.375
Resultado total Integral		<u>-190.931</u>	<u>428.588</u>
SUMA EL PATRIMONIO NETO		2.740.265	3.039.656
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		6.215.342	5.835.482



Sra. María Inés Serrano
PRESIDENTA



Lcda. Myriam Proaño B.
CONTADORA

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

GYPSO S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL**

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

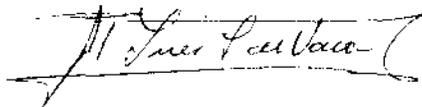
(Expresados en dólares americanos)

	<u>Por los años terminados a diciembre</u>	
	<u>31 de.</u>	
	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ventas netas	3.211.379	3.585.489
COSTO DE VENTA	<u>-3.184.284</u>	<u>-3.143.732</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	27.095	441.757
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de administración	360.323	432.775
Gastos de ventas	<u>156.455</u>	<u>129.972</u>
	<u>-516.778</u>	<u>-562.747</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	-489.683	-120.990
OTROS INGRESOS	440.686	194.273
OTROS EGRESOS	<u>-151.469</u>	<u>-148.523</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-200.466	-75.240
PROVISIONES FINALES		
Participación de empleados y trabajadores	0	0
Impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	<u>9.535</u>	<u>503.828</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	<u>-190.931</u>	<u>428.588</u>

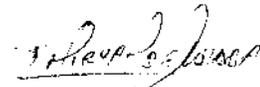
Sra. María Inés Serrano
PRESIDENTALcda. Myriam Proaño B.
CONTADORA**LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

GYPSO S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
 (Expresados en dólares americanos)

	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Otros resultados integrales	Utilidad Perdida Actual	Reservios Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total del Patrimonio
Diciembre 31, 2016	48.000	452.000	41.373	1.190.078	-620	706.370	-58.994	2.437.821
Transferencias						55.994	55.994	0
Aumento de capital social	452.000	-452.000						0
Reversión impuestos diferidos				245.862				245.862
Utilidad perdida actuarial					-16.001	0		-16.001
Resultado del ejercicio 2017							-428.588	-428.588
Diciembre 31, 2017	500.000	0	41.373	1.435.940	-16.621	650.376	-428.588	3.039.656
Transferencias						428.588	-428.588	0
Utilidad perdida actuarial					-15.516			-15.516
Regulación del costo de netivos biológicos						-92.964		-92.964
Resultado del ejercicio 2018							-190.931	-190.931
Diciembre 31, 2018	500.000	0	41.373	1.435.940	-32.137	986.020	-190.931	2.740.265



 Sra. María Inés Serrano
 PRESIDENTA



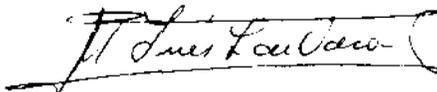
 Lcda. Myrjam Proaño B.
 CONTADORA

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

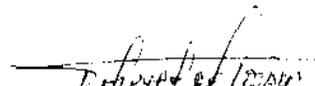
GYPSO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
 (Expresados en dólares americanos)

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	3.192.234	3.671.894
Efectivo pagado a proveedores	-910.682	-719.342
Pagos a y por cuenta de empleados	-2.814.783	-2.923.499
Cuentas por cobrar y otros activos	-77.025	23.047
Cuentas y documentos por pagar	264.335	-212.447
Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>-345.921</u>	<u>-160.347</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones	15.223	419
Activos fijos - neto	-1.571	-2.017
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de inversion	<u>13.652</u>	<u>-1.598</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Otros pasivos a largo plazo	268.158	61.888
Obligaciones financieras	69.643	84.350
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>337.801</u>	<u>146.238</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	5.531	-15.706
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	<u>6.057</u>	<u>21.763</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>11.588</u>	<u>6.057</u>



Sra. María Inés Serrano
 PRESIDENTA



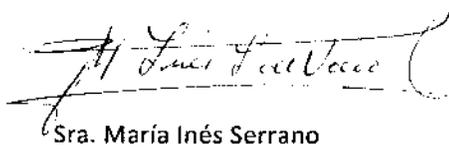
Lcda. Myriam Proaño B.
 CONTADORA

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

GYPSO S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO (CONTINUACION)
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresados en dólares americanos)**

	Diciembre 31,	
	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del ejercicio antes de participacion trabajadores e impuesto a la renta	-190.931	428.589
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones y amortizaciones	22.482	30.457
Provisión para cuentas incobrables	0	0
Provisión para jubilacion patronal y desahucio	43.340	36.659
Otros ajustes por partidas diferentes al efectivo	-449.521	-151.320
Cambios en activos y pasivos operativos		
Aumento (disminución) de cuentas por cobrar	-19.144	86.406
Aumento (disminución) de otros activos	-77.024	-92.484
Aumento (disminución) de cuentas por pagar comerciales	-910.682	-719.342
Aumento (disminución) de otras cuentas por pagar	259.505	4.482
Aumento (disminución) de anticipos a clientes	4.128	3.759
Aumento (disminución) de otros pasivos	<u>971.926</u>	<u>212.447</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>-345.921</u>	<u>-160.347</u>



Sra. María Inés Serrano
PRESIDENTA



Lcda. Myriam Proaño B.
CONTADORA

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

GYPSO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresadas en dólares americanos)

1. INFORMACION GENERAL

GYPSO S.A., es una sociedad anónima constituida en junio 21 de 1998 de conformidad con la Ley de Compañías y de acuerdo con regulaciones vigentes. La Compañía tiene como objeto social es la realización de cultivos agrícolas de todo tipo especialmente flores, frutas y hortalizas, pudiendo para el efecto comprar, vender, arrendar y permutas de terrenos agrícolas. El domicilio legal de la Compañía es en la ciudad de Quito pudiendo establecer sucursales en todo el país o en el exterior. El plazo inicial de duración de la compañía es hasta el 15 de diciembre del 2048.

2. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La compañía debido a la estructura de sus estados financieros y al tipo de negocio que mantiene la compañía, ha considerado la aplicación de las siguientes NIIF nuevas y revisadas en la medida que sean aplicables, así tenemos:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha de vigencia</u>
NIIF 9 (enmendada en 2010)	Instrumentos financieros	Enero 1, 2013
NIC 24 (revisada en 2009)	Revelaciones de partes relacionadas	Enero 1, 2013
NIIF 10 (emitida en mayo, 2011)	Estados Financieros Consolidados	Enero 1, 2013
NIIF 11 (emitida en mayo, 2011)	<i>Acuerdos Conjuntos</i>	Enero 1, 2013
NIIF 12 (emitida en mayo, 2011)	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y las dos normas revisadas	Enero 1, 2013
NIIF 12 (emitida en mayo, 2011)	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
NIC 27 (revisada en mayo, 2011)	Estados Financieros Separados	Enero 1, 2013
NIC 28 (revisada en mayo, 2011)	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Enero 1, 2013

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha de vigencia</u>
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados y Separados	Sustituye NIC 27 y SIC-12
NIIF 11	Acuerdo Conjuntos NIC 31 y a la	Sustituye a la SIC-13
NIIF 12	Información a revelar sobre participaciones en Otras entidades	Se aplicara a entidades que tengan una participación en una subsidiaria
NIIF 10 y la NIIF 12,	Estados Financieros Consolidados y Separados; Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	Sustituye a la NIC 27 (Modificada en 2008)
CINIIF 20 (Emitida octubre, 2011)	Costos de desmonte en la fase de producción de una Mina a cielo abierto	Enero 1, 2013
Modificaciones NIIF 7 (Emitida diciembre de 2011)	Información a Revelar-Compensación de Activos Financ. y Pasivos Financ.	Enero 1, 2013
Modificaciones NIIF 9 y la NIIF 7 (Emitido diciembre, 2011)	Información a Revelar de Transición	Enero 1, 2015
Modificaciones a la NIC 1 (Emitido junio, 2011)	Presentación de Partidas de Otro Resultado Integral	Julio, 1 2012
NIC 19 (emitido junio, 2011)	Información a revelar por los empleadores sobre Beneficios a los Empleados	Enero 1, 2013
Modificaciones a la NIC 32 (Emitida diciembre, 2011)	Compensación de Activos Financieros y Pasivo	Enero 1, 2014
NIIF 9	Instrumentos Financieros	a partir del 1 enero, 2018 aplicación anticipada permitida.
NIIF 14 (Emitida en enero de 2014)	Cuentas de Diferimientos	se aplica por entidades cuyos Primeros estados financieros Correspondan a un período que Comiencen a partir del 1 enero, 2016, se permite su aplicación Anticipada.
NIIF 15 (Emitida en mayo de 2014)	Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	se aplica a periodos de presentación anuales que comiencen a partir del 1 enero, 2017. La NIIF 15 sustituye a la NIC 11 a la NIC 18, CINIIF 13, CINIIF 15 y CINIIF 18 y SIC-31
Modificaciones a la NIIF 11 (Emitida en mayo de 2014)	Acuerdos Conjuntos	a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación Anticipada

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Fecha de vigencia</u>
Modificaciones a las NIC 16 Y NIC 38 (Emitida en mayo de 2014)	Propiedades, Planta y Equipo (métodos basados en los ingresos) Activos Intangibles	a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación Anticipada
Modificaciones a la NIC 16 y NIC 41 (Emitida en junio de 2014)	Propiedades, Planta y Equipo (funcionamiento es similar al de la manufacturación) Agricultura	a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación Anticipada
Modificaciones a la NIC 27 (Emitida en agosto de 2014)	Estados financieros separados	a partir del 1 de enero de 2016 de forma retroactiva de acuerdo Con la NIC 8
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 (Emitida en septiembre de 2014)	Estados financieros consolidados Inversiones en Asociadas Negocios Conjuntos	a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.
Modificaciones a las NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28. (Emitida en diciembre de 2014)	Aplicación de la Excepción De Consolidación	a partir del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada
Modificaciones a la NIC 1 (Emitida en diciembre de 2014)	Iniciativa sobre Información a Revelar	a partir del 1 de enero de 2016 Se permite su aplicación
Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2012-2014 (Emitida en septiembre de 2014)	relacionadas con 4 Normas	a partir del 1 de enero de 2016 Se permite su aplicación

NIIF

SUJETAS A MODIFICACIÓN

NIIF 5 Activos no Corrientes Mantendidos Para la Venta y Operaciones Discontinuas	Cambios en los métodos de disposición.
NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar	Contratos de servicios de administración Aplicabilidad de las modificaciones a la NIIF 7 a los estados financieros Intermedios condensados.
NIC 19 Beneficios a los Empleados	Tasa de descuento: emisión en un mercado Regional.
NIC 34 Información Financiera Intermedia	Información a Revelar "en alguna otra Parte de la Información financiera Intermedia".
NIIF 1 Adopción por Primera vez de las Norma Internacionales de Información Financiera	Eliminación de exenciones a corto plazo para las entidades que adoptan por primera vez las Normas NIIF.
NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otros Entidades.	Aclaración del alcance de la Norma.
NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Medición a valor razonable de una asociada o negocio conjunto.

La Administración considerara que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2015, detalladas anteriormente, se determinara el efecto en el caso que dichas Normas sean aplicables de acuerdo con el giro del negocio; sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

La Administración anticipa que de ser adoptadas las enmiendas que apliquen para la Compañía en los estados financieros en los períodos futuros, podrían tener un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

b. Bases de preparación

Los estados financieros de **GYP SO S.A.**, comprenden su fecha de transición a las NIIF el 1 de enero de 2011. La empresa presentó sus estados financieros anuales, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad anteriores, el 31 de diciembre de cada año, incluyendo el 31 de diciembre de 2011.

Los estados financieros de **GYP SO S.A.**, son elaborados y presentados su estado de situación financiera de apertura conforme a las NIIF el 1 de enero de 2011; y presentó su estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017, estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

c. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o *inversiones financieras líquidas*, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

d. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los saldos cuyos vencimientos son superiores a 18 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

De acuerdo al análisis de la antigüedad de la cartera la compañía ha constituido una provisión para cuentas incobrables, la misma que se ha mantenido desde el año anterior.

e. Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

f. Activos por impuestos corrientes

En esta cuenta se presenta el anticipo de impuesto a la renta, las retenciones en la fuente hechas por clientes, estos valores serán utilizados como crédito tributario al momento del pago del impuesto a la renta, disminuyendo del impuesto causado.

g. *Propiedades, planta y equipo*

Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la Compañía. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Vehículos	5
Equipo de oficina	10
Muebles y enseres	10
Red eléctrica	10
Equipo de riego	10
Edificaciones	20
Equipos de computación	3

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

h. Activos biológicos

La NIC 41 de activos biológicos incluye animales y plantas. La actividad agropecuaria es la gestión, por parte de una empresa, del ciclo vital de los organismos vivos, para su venta, su consumo posterior en la explotación, o para la obtención de productos agrícolas.

La actividad agrícola finaliza con la recolección o cosecha, por lo que excluye de su ámbito de actuación las actividades económicas complementarias, tendientes al procesamiento de los productos agrícolas, que se realicen con posterioridad a la cosecha.

La NIC 41 establece que los activos biológicos deben valorarse al momento del reconocimiento inicial, y durante su período de crecimiento, degradación, producción y procreación, en la fecha de cada balance, al valor razonable menos los costos de venta, excepto en el caso de que el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad.

Se considera que el mejor indicador del valor razonable de un activo biológico o producto agrícola, es el precio que alcanza dicho bien en un mercado activo. En el caso de inexistencia de un mercado activo para el bien, en las condiciones y ubicación actuales, se requiere de otros mecanismos para la determinación del valor razonable o el uso del costo histórico.

La compañía ha considerado que, para el caso de la actividad florícola, sus activos biológicos son clasificados como activos no corrientes, debido a que su período de siembra y de cosecha tiene un promedio de 1.5 a 2 años.

También considera la compañía, que, por no existir un mercado activo, por un crecimiento de su activo biológico no representativo al cierre de balance, y por la dificultad de establecer el valor razonable menos los costos de ventas, su activo biológico se valora a precio de adquisición o costo de producción una vez deducido la correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro.

Los productos agrícolas son reconocidos en el periodo de cosecha a su valor razonable.

i. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 120 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

j. Impuestos

Impuesto a la renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos *imponibles o deducibles* y *partidas que nunca son gravables o deducibles*. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuesto al valor agregado IVA y retenciones en la fuente del impuesto a la renta

El IVA es un impuesto que se genera por las ventas el mismo que es compensado con el IVA pagado en compras, este tipo de impuesto se liquida mensualmente, la tasa vigente al 31 de diciembre de 2018 fue del 12% tanto para compras como para ventas.

Las retenciones en la fuente es un impuesto que se genera por las retenciones que la compañía de manera obligatoria debe efectuar por la adquisición de bienes y servicios, el pago es mensual y los porcentajes de retención son establecidos por el Servicio de Rentas Internas SRI de acuerdo con el tipo de transacción.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del periodo, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del periodo.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos, si y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

k. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

l. Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación (10% del valor presente de la obligación al inicio del periodo dividido entre el número promedio de años de trabajo que le resten a los empleados. No se considera el 10% del valor razonable de los activos del plan, en razón de que esta obligación no está fondeada). Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros emitió una opinión respecto de la tasa de descuento de bonos corporativos en el año 2016 y el Oficio No. SCVS-INMV-2017-00060421 OC el 28 de diciembre del 2017. El oficio indica que, el Ecuador cuenta con un mercado de bonos corporativos de alta calidad, cuyas características se pueden asociar a un mercado amplio.

A partir del año 2018 con la promulgación de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera, se establece la deducibilidad del gasto por concepto de jubilación patronal y desahucio únicamente cuando se produzca el pago de dichos beneficios post empleo. Las provisiones que se realicen con afectación a resultados del ejercicio se deben considerar como gastos no deducibles para efectos de la liquidación del Impuesto a la Renta, debiéndose reconocer también el impuesto diferido por las diferencias temporarias que se generen a partir de esta aplicación.

Si existieren provisiones por concepto de jubilación patronal y desahucio, al momento del pago se afectará primero el pasivo constituido en años anteriores, mientras que las reducciones y liquidaciones anticipadas por salidas de personal que no haya alcanzado a este beneficio serán afectados a otros resultados integrales y deberán ser reconocidos en su proporción como un ingreso gravable o no sujeto al impuesto a la renta dependiendo si el gasto que dio inicio a la provisión de estos beneficios post empleo fueron deducibles o no.

Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

m. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

n. Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

ñ. Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

Baja en cuentas de un activo financiero

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si el grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

o. Pasivos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

p. Utilidad neta por acción

La utilidad neta por participación se calcula considerando el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el año.

q. Importancia relativa

Al determinar la información sobre las diferentes partidas de los estados financieros de acuerdo con la NIC 34, se ha considerado la importancia relativa en relación con los estados financieros.

r. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal del Ecuador.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>Cuenta</u> <u>Numero</u>	<u>Tipo de</u> <u>cuenta</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
			<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja chica administración			300	300
Saldos en bancos				
Banco de Guayaquil	060454-2	Corriente	14	2.357
Banco del Pichincha	30766388	Corriente	495	0
Banco del Pichincha	23118685	Corriente	2.179	3.071
Terrabank	0112768359-20	Ahorros	8.602	329
Total			<u>11.588</u>	<u>6.057</u>

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de los activos financieros es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Cientes Extranjeros	425.516	469.121
Cientes Nacionales	56.193	18.470
Cartera por Cobrar Vaseflor S.A.	<u>264.821</u>	<u>242.319</u>
Subtotal	746.530	729.910
(-) Provisión para cuentas incobrables (A)	<u>-18.417</u>	<u>-18.417</u>
Total	<u>728.113</u>	<u>711.493</u>

(A) En base al análisis de antigüedad y la recuperación de la cartera que ha sido adecuada por lo que se ha decidido mantener la provisión para cuentas incobrables constituida en el año anterior.

6. INVENTARIOS

El inventario está constituido por un saldo de agroquímicos y fertilizantes, productos de post-cosecha y embalaje cuyos saldos al 31 de diciembre del 2018 y 2017 fueron:

	<u>Diciembre 31, de</u>	
	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Inventario Materia Prima Agroquímicos	40.491	35.132
Inventario Materia Prima Fertilizantes	10.021	7.038
Inventario Materiales Postcosecha	<u>11.199</u>	<u>13.177</u>
Total inventarios	<u>61.711</u>	<u>55.347</u>

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

En este rubro se incluye:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuesto al Valor Agregado IVA	357.805	330.400
Retenciones en la Fuente	7.813	5.289
Retenciones IVA	76.043	46.113
Anticipo a proveedores	100.014	83.889
Seguros pagados por anticipado	9.626	6.126
Cuentas por liquidar	65	0
Total	<u>551.366</u>	<u>471.817</u>

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - NETO

Los bienes de la Compañía son:

<u>Descripción</u>	<u>Costo</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>Historico</u>	<u>Acumulada</u>	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Terrenos	3.776.769	0	3.776.769	3.776.769
Edificaciones	336.934	215.672	121.262	129.700
Equipo de Computación	64.082	53.825	10.257	10.343
Equipo de Oficina	28.792	20.599	8.193	9.014
Equipo de Riego	224.046	208.367	15.679	19.645
Maquinaria y Equipo	104.644	71.733	32.911	37.751
Muebles y Enseres	16.209	15.468	741	951
Red Eléctrica	141.621	132.982	8.639	11.188
Vehículos	203.778	203.284	494	495
Total	<u>4.896.875</u>	<u>-921.930</u>	<u>3.974.945</u>	<u>3.995.856</u>

El movimiento de propiedades, neto durante el año 2018 y 2017, es como sigue:

	<u>Costo</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Valor</u>
	<u>Historico</u>	<u>Acumulada</u>	<u>Neto</u>
Diciembre 31, 2016	4.389.248	-868.781	3.520.467
Adquisiciones	2.017		2.017
Registro de reavaluo (A)	503.829		503.829
Gasto depreciación		-30.457	-30.457
Diciembre 31, 2017	<u>4.895.094</u>	<u>-899.238</u>	<u>3.995.856</u>
Adquisiciones	1.781		1.781
Gasto depreciación		-22.692	-22.692
Diciembre 31, 2018	<u>4.896.875</u>	<u>-921.930</u>	<u>3.974.945</u>

(A) Avalúo comercial de la propiedad planta y equipo solicitado por Gypso S.A., el ajuste se realizó en base al informe de perito emitido en junio 20 del 2017, por decisión de la administración de la Compañía se decidió tomar el reevaluó únicamente de los terrenos, el efecto de este reevaluó fue el de incrementar los activos fijos en US\$ 503.829.

EVENTO SUBSECUENTE

Mediante escritura de promesa de compraventa celebrada el 12 de abril de 2019 se efectúa la venta de un lote de terreno ubicado en la parroquia Checa del Cantón Quito Distrito Metropolitano, provincia de Pichincha por extensión total de 80.156,90 metros cuadrados el valor de la venta es de US\$ 1.300.000.

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El detalle y movimiento de los activos biológicos es como sigue:

	<u>Saldo</u> <u>al</u>		<u>Bajas /</u> <u>transfere.</u>	<u>Gasto</u> <u>Amortizacion</u>	<u>Saldo</u> <u>al</u>
	<u>31/12/2017</u>	<u>Adiciones</u>		<u>Amortizacion</u>	<u>31/12/2018</u>
Costo Historico					
Plantas bulbos liatris	59.525	1.967	0	0	61.492
Plantas	207.792	370.216	92.943	0	485.065
Producción en proceso	299.772	19.155	0	0	318.927
Plantas Solidago	12.600		0	0	12.600
	<u>579.689</u>	<u>391.337</u>	<u>92.943</u>	<u>0</u>	<u>878.083</u>
Depreciación acumulada					
Plantas	0			0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo Neto	<u>579.689</u>	<u>391.337</u>		<u>0</u>	<u>878.083</u>

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

A partir del año 2018 provisión cargada al gasto para jubilación patronal y desahucio se debe considerar como un gasto no deducible, concomitantemente se debe registrar el impuesto por activo diferido a la tasa vigente del impuesto a la renta, el mismo que se afectara a resultados en función del retiro de los empleados. El detalle de esta cuenta al 31 de diciembre de 2018 es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>Diciembre 31, de</u> <u>2.018</u>
Jubilación Patronal	4.881
Desahucio	4.654
Total Impuestos Diferidos	<u>9.535</u>

11. OBLIGACIONES BANCARIAS

Las obligaciones con bancos a diciembre 31 del 2018 y 2017 están constituidas por el saldo de un préstamo recibido del Banco del Pichincha y de la Institución Financiera LAAD de las Américas de acuerdo con el contrato firmado el 23 de febrero del 2006, a una tasa de interés del 12.5% tal como consta en el registro efectuado en el Banco Central del Ecuador, los saldos presentados en esta cuenta están constituidos por lo siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>Corto Plazo</u>		<u>Largo Plazo</u>	
	<u>Diciembre 31,</u> <u>2.018</u>	<u>2.017</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Capital prestamo LAAD	176.000	205.000	725.000	469.000
Interés prestamos LAAD	23.236	13.301	0	0
Banco del Pichincha	76.781	130.518	0	65.181
Cadena valor Banco Pichincha C.A.	29.129	0	0	0
Sobregiro bancario	49.848	127.352	0	0
Total	<u>354.995</u>	<u>476.171</u>	<u>725.000</u>	<u>534.181</u>

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

El detalle con los principales proveedores es como sigue:

	<u>Diciembre, 31</u>	
	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Agripac S.A.	33.411	4.119
Ecuaquimica C.A.	75.917	70.876
Heraplant S.A.	10.089	10.089
Hortcorp Andina S.A.	4.588	14.506
Corrugadora Nacional Cransa S.A.	6.524	4.180
Invin Cia. Ltda.	76.230	56.800
Empresa Eléctrica Quito S.A.	148	16.767
Quimandes S.A.	33.508	0
Alexis Mejia Representaciones Cia. Ltda.	24.151	6.013
AMC Ecuador Cia Ltda.	973	4.465
Proflowers S.A.	5.647	7.704
Agrocelhone del Ecuador Cia. Ltda.	6.390	8.880
Flotrans	11.791	10.307
Floralpack Cia. Ltda	8.517	10.339
Incarpalm Industria Cartonera Palmar	25.718	29.429
Importagriflor	6.252	12.083
Aseguradora del Sur C.A.	12.531	2.920
Proveedores Varios	<u>139.430</u>	<u>149.765</u>
Total	<u>481.816</u>	<u>419.242</u>

13. OBLIGACIONES CON EMPLEADOS E IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obligaciones laborales		
Sueldos por pagar	348.496	233.581
IESS por pagar	232.005	141.355
Beneficios sociales	<u>71.567</u>	<u>89.664</u>
	652.068	464.599
Obligaciones fiscales		
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	80.176	50.466
Retenciones en la fuente del IVA	<u>89.669</u>	<u>47.448</u>
	169.845	97.914
Total	<u>821.913</u>	<u>562.513</u>

Al 31 de diciembre de 2018 la compañía mantiene obligaciones pendientes de pago por concepto de sueldos, igualmente mantiene cuatro convenios de pago con el IESS, con el SRI ha efectuado abonos a las obligaciones fiscales de retenciones en la fuente y retenciones del IVA realizadas por la compañía durante el año 2018.

14. ANTICIPOS RECIBIDOS DE CLIENTES

El detalle de los principales saldos que conforman esta cuenta es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Boca Inc USA	399	399
Esmirald	167	167
Dimension Flowers	2.464	2.525
Royal Flowers Inc	2.519	0
Legacy Floral Solutions	406	502
Saj / Corp	436	436
Bouquetandes S.A.	0	1.374
Rainbow Landflowers Corp	805	0
Florists Supply Ltd	764	0
Otros anticipos recibidos	<u>8.835</u>	<u>7.263</u>
Total	<u>16.795</u>	<u>12.666</u>

15. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de esta cuenta constituyen préstamos o pagos efectuados por los accionistas los mismos que no generan interés para la compañía. El movimiento de esta cuenta durante el 2018 y 2017 es como sigue:

	<u>Corto Plazo</u>		<u>Largo Plazo</u>	
	<u>Diciembre 31,</u>		<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Cuentas por pagar Maria Ines	90.727	0	0	0
Préstamos de accionistas	0	0	271.000	271.000
Vaseflor S.A.	0	0	188.349	0
Otras cuentas por pagar	0	0	5.593	5.593
Total	<u>90.727</u>	<u>0</u>	<u>464.942</u>	<u>276.593</u>

16. OTROS PASIVOS CORRIENTES

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por pagar Tractor Miss	9.791	14.328
Cuentas por pagar terceros	2.333	0
Regalias por pagar	159.346	154.312
Otras cuentas por pagar	<u>14.927</u>	<u>8.715</u>
Total	<u>186.397</u>	<u>177.355</u>

17. PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

El movimiento de esta cuenta es como sigue:

	<u>Jubilación Patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total US \$</u>
Diciembre 31, 2016	154.835	143.495	298.330
Provision año 2017	12.993	23.666	36.659
Otros resultados integrales	19.128	-3.217	15.911
Pagos salidas de empleados		-13.795	-13.795
Diciembre 31, 2017	186.956	150.149	337.105
Provision año 2018	22.187	21.153	43.340
Otros resultados integrales	-12.059	-22.261	-34.320
Reclasificación		2.387	2.387
Pagos salidas de empleados		-16.020	-16.020
Diciembre 31, 2018	197.084	135.408	332.492

18. CAPITAL SOCIAL

El capital social de **GYPSO S.A.**, al 31 de diciembre del 2018 fue de US\$ 500.000 divididos en quinientas mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

19. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías; de la utilidad anual se transferirá el 10% como reserva legal. Dicha reserva deberá provisionarse hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social pagado, esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 la reserva legal de la compañía asciende a US\$ 41.373.

20. OTROS RESULTADOS INTEGRALES

El detalle Otros Resultados Integrales originados en la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF es como sigue:

Diciembre 31, 2016	1.189.459
Reversión registro de impuestos diferidos	245.862
Ganancias/ pérdidas actuariales	-16.001
Diciembre 31, 2017	1.419.320
Ganancias/ pérdidas actuariales Desahucio	1.821
Ganancias/ pérdidas actuariales Jubilacion Patronal	-17.338
Diciembre 31, 2018	1.403.803

22. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Con el fin de determinar los valores a pagar al 31 de diciembre del 2018 y 2017 por concepto de participación de trabajadores e impuesto a la renta, se presenta a continuación la conciliación tributaria.

	2.018	2.017
Determinación de la participación de trabajadores		
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	-190.931	428.588
15% Participación de trabajadores	<u>0</u>	<u>0</u>
	-190.931	428.588
Cálculo del Impuesto a la Renta		
Utilidad (perdida) antes de impuestos	-190.931	428.588
(-) Rentas exentas	0	-503.828
(-) Deducciones por Trabajadores con Discapacidad	-28.357	-29.465
(+) Gastos no deducibles	<u>180.775</u>	<u>82.524</u>
Base imponible	-38.513	-22.181
Total impuesto causado	0	0
Determinación del Impuesto a la renta a pagar		
Impuesto causado	0	0
(+) Diferencia de Anticipo Imp. Renta por Pagar	0	0
(-) Anticipo impuesto a la Renta	0	0
(-) Retenciones en la fuente año corriente	2.524	-1.512
(-) Crédito tributario de años anteriores	<u>5.289</u>	<u>-3.776</u>
Impuesto a la Renta a favor de la empresa	<u>7.813</u>	<u>-5.288</u>

23. CONTINGENCIAS

Situación Tributaria

Las declaraciones de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente del impuesto a la renta, retenciones del IVA, por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 y 2017, aún no han sido sometidas a revisión fiscal. En caso de producirse reconsideraciones de impuestos, estas serían aplicables contra las cuentas de patrimonio de la Compañía.

24. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31 de</u>	<u>Porcentaje</u> <u>de Variación</u>
2014,67	
2015	3,38
2016	1,12
2017	-0.20
2018	0.27

25. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y a la fecha de emisión del dictamen de auditoría 23 de diciembre del 2019; salvo lo que se indica en la nota 8 a los estados financieros, no se conocen hechos que en la opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros, objeto de opinión de los auditores externos.

26. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Los estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contadora.
