

AUMENTO DE CAPITAL

UNIFER S.A.

OTORGA

ARQ. LUIS ERNESTO TRÁVEZ TRÁVEZ & OTROS

CUANTÍA: USD 26.124

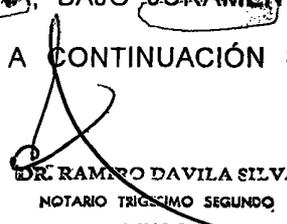
DI 4 COP

EN LA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE QUITO, CAPITAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, HOY DÍA MARTES NUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DOS, ANTE MI DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA, NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO, COMPARECEN: EL SEÑOR ARQ. LUIS ERNESTO TRÁVEZ TRÁVEZ, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA "UNION FERRETERA S.A. UNIFER", CONFORME JUSTIFICA CON LA COPIA DEL NOMBRAMIENTO QUE ACOMPAÑA. ADICIONALMENTE COMPARECEN: BEATRIZ HIPATIA DE ESTADO CIVIL DIVORCIADA, FAUSTO GABRIEL, CÉLIBE; Y: GLORIA TERESA, LUIS ERNESTO, MARIO ANTONIO, ISABEL CRISTINA, NICOLÁS AMBROSIO, ANGEL ISAAC, JOSÉ VICENTE TRÁVEZ TRÁVEZ, EL ÚLTIMO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR MARIO ANTONIO TRÁVEZ, GUILLERMO PASQUEL MENESES, TODOS DE ESTADO CIVIL CASADOS, CON SUS CÓNYUGES RESPECTIVAMENTE: OSCAR FALCONÍ, RUTH MAGDALENA GARCÍA, ANA MARÍA ORTÍZ ORTUÑO, TNT. JORGE HERNÁNDEZ, GLORIA HIPATIA NAVAS ESTRELLA, FADÚA RENTERRÍA BETANCOURT, BLANCA ROSARIO TROYA, ANA MARÍA MERCEDES TRÁVEZ TRÁVEZ, TODOS ECUATORIANOS, LEGALMENTE CAPACES PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, COMPARECEN A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y A QUIENES EN ADELANTE SE LES DENOMINARÁ LOS TRANSFERENTES, A

DR. RAMIRO DAVILA SILVA
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO
QUITO

QUIENES CONOZCO DE QUE DOY FE, Y DICE: QUE ELEVA A ESCRITURA PÚBLICA LA SIGUIENTE MINUTA, CUYO TENOR LITERAL A CONTINUACIÓN TRANSCRIBO: SEÑOR NOTARIO: EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS A SU CARGO, DÍGNESE INCORPORAR UNA DE AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y DE REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA: "UNION FERRETERA S.A. UNIFER", CONFORME A LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS: PRIMERA: COMPARECIENTES.- A LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA COMPARECE EL SEÑOR ARQ. LUIS ERNESTO TRÁVEZ TRÁVEZ, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA "UNION FERRETERA S.A. UNIFER", CONFORME JUSTIFICA CON LA COPIA DEL NOMBRAMIENTO QUE ACOMPAÑA, QUIEN SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE AUTORIZADO PARA EL OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA POR LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA, CELEBRADA CON EL CARÁCTER DE UNIVERSAL EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, EL OCHO DE JULIO DEL DOS MIL DOS, A LAS 15H00, EN EL LOCAL DE LA COMPAÑÍA UBICADO EN LA AV. CUERO Y CAICEDO 643 Y ULLOA, DE ESTA CIUDAD SEGÚN CONSTA DE LA COPIA CERTIFICADA DEL ACTA QUE SE ADJUNTA.- EL COMPARECIENTE ES DE ESTADO CIVIL CASADO, CON DOMICILIO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, LEGALMENTE CAPAZ Y DECLARA SU VOLUNTAD DE OTORGAR EL AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA DE ACUERDO AL PRESENTE INSTRUMENTO. ADICIONALMENTE COMPARECEN: BEATRIZ HIPATIA DE ESTADO CIVIL DIVORCIADA, FAUSTO GABRIEL, CÉLIBE; Y: GLORIA TERESA, LUIS ERNESTO, MARIO ANTONIO, ISABEL CRISTINA, NICOLÁS AMBROSIO, ANGEL ISAAC, JOSÉ VICENTE TRÁVEZ TRÁVEZ, EL ÚLTIMO DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR MARIO ANTONIO TRÁVEZ, GUILLERMO PASQUEL MENESES, TODOS DE ESTADO CIVIL CASADOS, CON SUS CÓNYUGES RESPECTIVAMENTE: OSCAR FALCONÍ, RUTH MAGDALENA GARCÍA, ANA MARÍA ORTÍZ ORTUÑO, TNT. JORGE HERNÁNDEZ, GLORIA HIPATIA NAVAS ESTRELLA, FADÚA RENTERRÍA BETANCOURT, BLANCA ROSARIO TROYA, ANA MARÍA MERCEDES TRÁVEZ TRÁVEZ, TODOS ECUATORIANOS, LEGALMENTE CAPACES PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, COMPARECEN A LA

CELEBRACIÓN DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y A QUIENES EN ADELANTE SE 000002
LES DENOMINARÁ LOS TRANSFERENTES. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) LA
COMPañIA SE CONSTITUYÓ MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA OTORGADA ANTE EL
~~SEÑOR DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ, NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL~~
~~DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, EL DIECINUEVE DE MAYO DE MIL~~
~~NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO~~, DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO
MERCANTIL DE LA MISMA CIUDAD, EL CINCO DE SEPTIEMBRE DE MIL
NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO. B) LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE
ACCIONISTAS, EN SESIÓN CON CARÁCTER DE UNIVERSAL CELEBRADA EL OCHO
DE JULIO DEL DOS MIL DOS, A LAS 15H00, EN EL LOCAL DE LA COMPañIA
UBICADO EN LA AV. CUERO Y CAICEDO 643 Y ULLOA, DE ESTA CIUDAD, RESOLVIÓ
AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPañIA E INTRODUCIR LAS
CONSECUENTES REFORMAS AL ESTATUTO, CONFORME CONSTA DEL ACTA QUE
SE AGREGA. TERCERA: AUMENTO DE CAPITAL.- CON LOS ANTECEDENTES
EXPUESTOS, EL OTORGANTE ARQUITECTO LUIS TRÁVEZ TRÁVEZ, EN CALIDAD DE
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPañIA, Y EN
CUMPLIMIENTO A LO RESUELTO POR LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
REFERIDA EN ANTECEDENTES, DECLARA AUMENTADO EL CAPITAL EN LA CIFRA
DE VEINTE Y SEIS MIL CIENTO VEINTE Y CUATRO DÓLARES (USD 26.124);
AUMENTO CON EL QUE EL CAPITAL DE LA COMPañIA ALCANZA LA SUMA DE
CUARENTA Y SIETE MIL VEINTE DÓLARES (USD 47.020) PARA LO CUAL POR
ACUERDO UNÁNIME DE LA TOTALIDAD DEL CAPITAL PAGADO DE LA COMPañIA
SE EMITEN CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTAS VEINTE ACCIONES (46.220)
NOMINATIVAS Y ORDINARIAS, Y, OCHOCIENTAS (800) ACCIONES NOMINATIVAS Y
PREFERIDAS PERTENECIENTES A FAUSTO GABRIEL TRÁVEZ, TODAS DE UN
~~VALOR DE UN DÓLAR CADA UNA~~. CUARTA: INTEGRACIÓN DE CAPITAL.- EL
COMPARECIENTE, EN LA CALIDAD INDICADA CON ANTERIORIDAD, DECLARA QUE
LOS ACCIONISTAS SON DE NACIONALIDAD ECUATORIANA, BAJO JURAMENTO
ACREDITA LA REAL Y CORRECTA INTEGRACIÓN QUE A CONTINUACIÓN SE


DR. RAMIRO DAVILA SILVA
NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO
QUITO

DETALLA; Y DECLARA QUE LA COMPAÑÍA QUE REPRESENTA SE ENCUENTRA SUJETA A CONTROL TOTAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

ACCIONISTAS	CAPITAL		AUMENTO			TOTAL		
	ACTUAL	Reserva	Utilidades no	Utilidades	Especie	Capital	Acciones	
		LEGAL	Distribuidas	Ejercicio				Ord. Pref.
Paúl Guerrón	USD 727	54	462	114		1357	1357	0
Jackeline Trávez	USD 727	54	462	114		1357	1357	0
Guillermo Pasquel	USD 2.591	191	1648	410	800	5640	5640	0
Diego Falcofi	USD 2.181	161	1387	344		4073	4073	0
Luis Trávez	USD 2.181	161	1387	344	800	4873	4873	0
Beatriz Trávez	USD 2.588	190	1646	409	800	5633	5633	0
Angel Trávez	USD 2.145	158	1364	338	800	4805	4805	0
Nicolás Trávez T.	USD 806	59	513	127	800	2305	2305	0
Nicolás Trávez N.	USD 929	68	591	146		1734	1734	0
Antonio Trávez	USD 2.792	206	1775	440	800	6013	6013	0
Isabel Trávez	USD 1.048	77	667	165	800	2757	2757	0
Vicente Trávez	USD 2.181	161	1387	344	800	4873	4873	0
Teresa Trávez	0	0	0	0	800	800	800	0
Fausto Trávez	0	0	0	0	800	800	0	800
TOTAL	USD 20.896	1540	13289	3.295	8000	47.020	46.220	800

1003

QUINTA.- REFORMA DE ESTATUTOS: COMO CONSECUENCIA DEL AUMENTO DE CAPITAL, REFORMAR EL ARTICULO QUINTO DEL ESTATUTO QUE DIRÁ: "ARTÍCULO QUINTO.- DEL CAPITAL SOCIAL.- EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA ES DE CUARENTA Y SIETE MIL VEINTE DÓLARES, DIVIDIDO EN CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTAS VEINTE ACCIONES NOMINATIVAS Y ORDINARIAS DE UN DÓLAR CADA UNA, NUMERADAS DE LA CERO CERO UNO A LA CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTE INCLUSIVE. ADICIONALMENTE EN OCHOCIENTAS ACCIONES NOMINATIVAS Y PREFERIDAS, NUMERADAS DE LA CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTAS VEINTE Y UNO A LA CUARENTA Y SIETE MIL VEINTE INCLUSIVE." SEXTA.- AVALUO- LOS ACCIONISTAS EN SU

TOTALIDAD, ES DECIR EL CIENTO POR CIENTO DEL CAPITAL PAGADO DECIDEN ~~AVALUAR~~ LOS BIENES INMUEBLES ADQUIRIDOS POR: ANGEL ISAAC, JOSÉ VICENTE, BEATRIZ HIPATIA, FAUSTO GABRIEL, GLORIA TERESA, LUIS ERNESTO, MARIO ANTONIO, ANA MARÍA MERCEDES, ISABEL CRISTINA, Y NICOLÁS AMBROSIO TRÁVEZ TRÁVEZ, A: CECILIA PATRICIA, RUTH MARY, MÓNICA THAMARA, LUIS VICENTE GUSTAVO, EDDY ROLANDO Y NELSON VINCIO GALARZA ANDRADE EN EL CASO DEL BIEN UBICADO EN LA CALLE CUERO Y CAICEDO 345 Y ULLOA, DE LA PARROQUIA BENALCÁZAR DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO. Y A: LUIS BUGUEÑO Y FRANCISCA GAJARDO EN EL CASO DEL BIEN UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "LOS GERANIOS", LOTE 20. EN LAS CANTIDADES DE: "UN MIL DÓLARES", Y, "SIETE MIL DÓLARES", RESPECTIVAMENTE. SÉPTIMA TRANSFERENCIA, VALOR, LINDEROS Y SUPERFICIE.- LOS ~~TRANSFERENTES~~ EN FORMA LIBRE Y VOLUNTARIA POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO ~~TRANSFEREN~~ EL DOMINIO Y POSESIÓN CON SUS USOS, SERVIDUMBRE ACTIVAS Y PASIVAS DE LOS SIGUIENTES INMUEBLES A DETALLARSE A CONTINUACIÓN A LA COMPAÑÍA UNIÓN FERRETERA S.A. UNIFER, POR LOS VALORES AVALUADOS EN FORMA UNÁNIME POR TODOS LOS ACCIONISTAS DE LA MENCIONADA COMPAÑÍA, EN UN MIL, Y, SIETE MIL DÓLARES RESPECTIVAMENTE. A) EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO POR LOS TRANSFERENTES MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA OTORGADA ANTE EL NOTARIO SÉPTIMO DE QUITO EL VEINTE Y DOS DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL DOCE DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS. LOS LINDEROS DEL INMUEBLE QUE COMPRENDE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN COMPRENDEN: AL NORTE, EN LONGITUD DE ONCE METROS LA CALLE CUERO Y CAICEDO; POR EL SUR EN LA LONGITUD DE ONCE METROS DIEZ CENTÍMETROS CON LOS HEREDEROS DEL DOCTOR PENAHERRERA; POR EL ~~ESTE~~ EN VEINTE Y CINCO METROS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS, CON LA FAMILIA GRANJA BURBANO, Y POR EL ~~OESTE~~ EN LA LONGITUD DE VEINTE Y

DEL RAMIRO DAVILA SILVA
 NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO
 QUITO

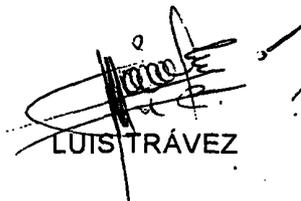
CINCO METROS NOVENTA CENTÍMETROS, PROPIEDAD DE JORGE LÓPEZ. LA SUPERFICIE TOTAL DEL INMUEBLE CUYOS DERECHOS Y ACCIONES SE TRANSFIEREN ES DE DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. EL AVALÚO DE ESTE BIEN ES DE UN MIL DÓLARES. B). LOS TRANSFERENTES ADQUIRIERON ESTE BIEN A LOS Cónyuges LUIS ALEJANDRO BUGUEÑO Y FRANCISCA DEL CARMEN GAJARDO BUGUEÑO, MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA OTORGADA ANTE EL NOTARIO UNDÉCIMO DE QUITO EL TRES DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE, E, INSCRITA EL VEINTE Y CINCO DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE. EL INMUEBLE COMPRENDE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN, Y ESTA UBICADO EN LOTE VEINTE DE LA URBANIZACIÓN LOS GERANIOS, DE LA PARROQUIA CHAUPICRUZ, CANTÓN QUITO, TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES: POR EL NORTE: EN LA LONGITUD DE NUEVE METROS SESENTA CENTÍMETROS, CON ESPACIO VERDE; POR EL SUR: EN UNA LONGITUD DE NUEVE METROS SESENTA CENTÍMETROS CON PASO PEATONAL DE LA URBANIZACIÓN; POR EL ÉSTE EN UNA LONGITUD DE VEINTE METROS CON EL LOTE VEINTE Y UNO DE LA URBANIZACIÓN; Y POR EL ÓESTE EN UNA LONGITUD DE VEINTE METROS CON EL LOTE NÚMERO DIECINUEVE DE LA REFERIDA URBANIZACIÓN. EL AVALÚO DE ESTE BIEN ES DE SIETE MIL DÓLARES. OCTAVA.- EL COMPARECIENTE, LUIS ERNESTO TRÁVEZ, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE UNIFER S.A., DEBIDAMENTE AUTORIZADO POR LA JUNTA GENERAL CUYA ACTA SE AGREGA, ACEPTA LA TRANSFERENCIA HECHA POR LOS TRANSFERENTES, Y DECLARA QUE RECIBE EL BIEN A SU ENTERA SATISFACCIÓN. NOVENA.- DOCUMENTOS HABILITANTES: UD. SEÑOR NOTARIO SE SERVIRÁ AGREGAR LAS DEMÁS CLÁUSULAS DE ESTILO Y DOCUMENTOS HABILITANTES QUE FUEREN NECESARIOS PARA LA PLENA VALIDEZ DE ESTA

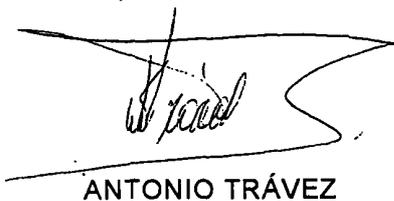
ESCRITURA. HASTA AQUÍ LA MINUTA. LA MISMA QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA, CON TODO SU VALOR LEGAL Y SE HALLA FIRMADA POR EL SEÑOR DOCTOR GUSTAVO DURANGO VELA, CON MATRÍCULA PROFESIONAL. NÚMERO UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE QUITO. PARA EL OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, SE OBSERVARON TODOS LOS PRECEPTOS LEGALES QUE EL CASO REQUIERE, Y LEÍDA QUE LE FUE LA MISMA, SE RATIFICA Y PARA CONSTANCIA FIRMA CONMIGO EL NOTARIO, EN UNIDAD DE ACTO, DE TODO LO CUAL DOY FE.


BEATRIZ TRÁVEZ


FAUSTO TRÁVEZ


GLORIA TRÁVEZ


LUIS TRÁVEZ


ANTONIO TRÁVEZ


ANA MARÍA MERCEDES TRÁVEZ


ISABEL TRÁVEZ


NICOLÁS TRÁVEZ


DR. RAMIRO DAVILA SILVA
NOTARIO TERCER SECUNDO
QUITO

Angel Travez
ANGEL TRÁVEZ

Oscar Falconi
OSCAR FALCONÍ

Magdalena Garcia
MAGDALENA GARCÍA, ✓

Ana do Bravez
ANA MARÍA ORTÍZ

Guillermo Pasquel
GUILLERMO PASQUEL

Jorge Hernandez
JORGE HERNÁNDEZ ✓

Gloria N. de Bravez
GLORIA NAVAS

Fadua R. Betancourt
FADÚA RENTERRÍA BETANCOURT ✓

Blanca Rosario Troya
BLANCA ROSARIO TROYA ✓

El Notario

[Large signature]



Dr. Ramiro Davila Silva

[Signature]

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

"UNION FERRETERA S.A. UNIFER"

000005

En el Distrito Metropolitano de Quito, el ocho de julio del dos mil dos, a las 15h00, en el local de la compañía ubicado en la Av. Cuero y Caicedo 643 y Ulloa, de esta ciudad se reúnen los siguientes accionistas de la Compañía "UNION FERRETERA S.A. UNIFER": Paúl Guerrón Machuca; Guillermo Pasquel Meneses; Diego Falconí Trávez; Luis Trávez Trávez; Beatriz Trávez; José Vicente Trávez, debidamente representado por Antonio Trávez; Antonio Trávez Trávez; Angel Trávez Trávez; Isabel Trávez; Nicolás Trávez Navas, Nicolás Trávez Trávez, Jackeline Trávez. Actúa como Presidente de la Junta la Presidenta de la compañía Teresa Trávez de Falconí, y como Secretario el Gerente General Luis Ernesto Trávez.

Por estar presente la totalidad del capital social de la compañía, los accionistas por unanimidad acuerdan celebrar sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas con el carácter de Universal con el objeto de resolver el siguiente orden del día:

- 1) Admisión de Nuevo Socio.
- 2) Avalúo de Bienes Inmuebles a aportarse.
- 3) Aumento de capital y emisión de acciones preferidas.
- 4) Reformar el Artículo Quinto del Estatuto de la Compañía.

El señor Presidente declara instalada la sesión y pone a consideración de la junta los puntos acordados. Luego de la debida deliberación del asunto, por unanimidad del capital social de la Compañía, la Junta General resuelve:

UNO.- En relación al primer punto del orden del día, por unanimidad la Junta General resuelve admitir como nuevo accionista de la compañía a Fausto Gabriel Trávez Trávez, y Teresa Trávez de Falconí.

DOS.- Los accionistas en su totalidad, es decir el ciento por ciento del capital pagado deciden avaluar los bienes inmuebles adquiridos por: Angel Isaac, José Vicente, Beatriz Hipatia, Fausto Gabriel, Gloria Teresa, Luis Ernesto, Mario Antonio, Ana María Mercedes, Isabel Cristina, y Nicolás Ambrosio Trávez Trávez, a: Cecilia Patricia, Ruth Mary, Mónica Thamara, Luis Vicente Gustavo, Eddy Rolando y Nelson Vicio Galarza Andrade en el caso del bien ubicado en la calle Cuero y Caicedo 345 y Ulloa, de la parroquia Benalcázar del Distrito Metropolitano de Quito. Y a: Luis Bugueño y Francisca Gajardo en el caso del bien ubicado en la Urbanización "Los Geranios" lote 20. En las cantidades de: "Un Mil dólares", y, "Siete mil dólares" respectivamente.

Adicionalmente por unanimidad resuelven aceptar el aporte de estos bienes para incrementar el capital de la compañía.

TRES.- Por decisión unánime de la junta, el ciento por ciento del capital pagado de la compañía decide aumentar el capital en la cifra de Veinte y seis mil ciento veinte y cuatro dólares (USD ~~26.124~~), aumento con el que el capital de la compañía alcanza la suma de Cuarenta y siete mil veinte dólares (USD ~~47.020~~).

Para lo cual por acuerdo unánime de la totalidad del capital pagado de la compañía se emiten Cuarenta y seis mil doscientos veinte (46.220) acciones nominativas y ordinarias, y, ochocientas (800) acciones nominativas y preferidas pertenecientes a Fausto Gabriel Trávez, todas de un valor de un dólar cada una.

Los Accionistas renuncian expresamente al derecho de preferencia que tienen para suscribir el presente aumento de capital. El aumento se realiza de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL	AUMENTO				Especie	TOTAL	
		Reserva LEGAL	Utilidades no Distribuidas	Utilidades Ejercicio	Capital		Acciones Ord. Pref.	
Paúl Guerrero ✓	USD 727	54	462	114		1357 ✓	1357	0
Jackeline Trávez ✓	USD 727	54	462	114		1357 ✓	1357	0
Guillermo Pasquel ✓	USD 2.591	191	1648	410	800	5640 ✓	5640	0
Diego Falkóni ✓	USD 2.181	161	1387	344		4073 ✓	4073	0
Luis Trávez ✓	USD 2.181	161	1387	344	800	4873 ✓	4873	0
Beatriz Trávez ✓	USD 2.588	190	1646	409	800	5633 ✓	5633	0
Angel Trávez ✓	USD 2.145	158	1364	338	800	4805 ✓	4805	0
Nicolás Trávez T. ✓	USD 806	59	513	127	800	2305 ✓	2305	0
Nicolás Trávez N. ✓	USD 929	68	591	146		1734 ✓	1734	0
Antonio Trávez ✓	USD 2.792	206	1775	440	800	6013 ✓	6013	0
Isabel Trávez ✓	USD 1.048	77	667	165	800	2757 ✓	2757	0
Vicente Trávez ✓	USD 2.181	161	1387	344	800	4873 ✓	4873	0
Teresa Trávez	0	0	0	0	800	800	800	0
Fausto Trávez	0	0	0	0	800	800	0	800
TOTAL	USD 20.896	1540	13289	3.295	8000	47.020	46.220	800

CUATRO.- Por unanimidad, se resuelve como consecuencia del aumento de Capital, reformar el ARTICULO QUINTO del Estatuto que dirá: "~~ARTÍCULO QUINTO.- DEL CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la compañía es de cuarenta y siete mil veinte dólares, dividido en cuarenta y seis mil doscientos veinte acciones nominativas y ordinarias de un dólar cada una, numeradas de la cero-cero-uno a la cuarenta y seis mil doscientas veinte inclusive. Adicionalmente en ochocientas acciones nominativas y preferidas, numeradas de la cuarenta y seis mil doscientas veinte y uno a la cuarenta y siete mil setecientas veinte inclusive.~~"

CINCO.- Luego, por haberse resuelto los puntos acordados, el señor Presidente declara un receso para redactar el acta. A las 16h00, se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital social. Para constancia suscriben el acta todos los accionistas asistentes. Firman;

Antonio Travez Travez

Paul Guerron Machuca

Diego Falconi Travez

Guillermo Pasquel Meneses

Beatriz Travez

Nicolas Travez Navas

Angel Travez Travez

Nicolas Travez Travez

Jacqueline Travez

Isabel Travez

Jose Vicente Travez

LUIS TRAVEZ TRAVEZ

Secretario - Gerente General

TERESA TRAVEZ DE FALCONI

Presidente

DR. RAMIRO DAVILA SILVA
BOGOTÁ TERCERNO SEPTIEMBRE
QUITO

ECUATORIANA***** E1313V1112
 CASADO RUTH GARCIA
 SUPERIOR ARQUITECTO
 HERIBERTO TRAVEZ
 ANA TRAVEZ
 QUITO 31/05/2002
 31/05/2014
 N° 0075052



CIUDADANIA 170258992-8
 TRAVEZ TRAVEZ LUIS ERNESTO
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 07 MAYO 1949
 002-1 0576 02924 M
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1949



ECUATORIANA ***** U4343V4222
 CASADO ANA MARIA ORTIZ
 SECUNDARIA COMERCIANTE
 HERIBERTO TRAVEZ
 PARENTESCO DEL PADRE
 PARENTESCO DE LA MADRE
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR
 FECHA DE CADUCIDAD
 Form. No. E 005122
 Firma de la Autoridad
 PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 17027398-5
 TRAVEZ TRAVEZ MARIO ANTONIO
 NOMBRES Y APELLIDOS
 07 AGOSTO ***1.951
 FECHA DE NACIMIENTO
 PICHINCHA / QUITO / GONZALEZ SUAREZ
 LUGAR DE NACIMIENTO 05 1 365 0529
 REG. CIVIL TONO PAG ACT
 PICHINCHA / QUITO
 LUGAR Y ZONA DESCRIPCION
 GONZALEZ SUAREZ 01
 Firma del Registrado



ECUATORIANA ***** 9333V1112
 CASADO HECTOR PASQUEL
 SECUNDARIA LONCAGOR
 HERIBERTO TRAVEZ
 ANA MARIA TRAVEZ
 QUITO 23-04-99
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR
 RENOVACION



CIUDADANIA 17027398-2
 TRAVEZ TRAVEZ ANA MARIA MERCEDES
 07 AGOSTO ***1.951
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 04 1 460 0568
 PICHINCHA / QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 53
 Firma del Registrado



ECUATORIANA***** 91333V1122
 CASADO JORGE HERNANDEZ
 SECUNDARIA SECRETARIA
 HERIBERTO TRAVEZ
 ANA TRAVEZ
 QUITO 20/09/94
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR
 FECHA DE CADUCIDAD
 Form. No. 693722
 Firma de la Autoridad
 PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 170456898-7
 TRAVEZ TRAVEZ ISABEL CRISTINA
 17 NOVIEMBRE 1.955
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 LUGAR DE NACIMIENTO 16 007 09278
 REG. CIVIL TONO PAG ACT
 PICHINCHA / QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 55
 Firma del Registrado



ECUATORIANA***** 113872222

CASADO GLORIA NAVAS

SECUNDARIA MECANICO AUTOMOTRIZ

HERNANDEZ TRAVEZ

ANA TRAVEZ

QUITO 8-18-91

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1513821

REGISTRACION

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170002018

TRAVEZ TRAVEZ NICOLAS AMBROSIO

21 MAYO 1.931

QUITO

OTOPAZI/LATAJUNGA/TOACAZO

REG. CIVIL 01 366 0073

OTOPAZI/LATAJUNGA

LA MATRIZ 31

Nicolás Travez



ECUATORIANA*****

CASADO TANIA RIVERA

SUPERIOR MEDICO

HERNANDEZ TRAVEZ

ANA TRAVEZ

QUITO 16-06-90

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1134564



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170009032-4

TRAVEZ TRAVEZ ANGES TRAVEZ

17 ABRIL 1.936

QUITO

OTOPAZI/LATAJUNGA/TOACAZO

REG. CIVIL 01 366 0073

OTOPAZI/LATAJUNGA

LA MATRIZ 36

A. Travez



ECUATORIANA***** R133311222

CASADO LUIS TRAVEZ

SECUNDARIA EMPLEADO

HANON GARCIA

DOLCRES BAUTISTA

QUITO 30/07/96

30/07/2008

464059

Luis Travez

REGISTRACION



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170405341-0

GARCIA BAUTISTA RUTH MAGDALENA

22 JULIO 1.954

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

REG. CIVIL 05 1 071 06083

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 54

Ruth Magda



ECUATORIANA***** A113101111

CASADO MARIO TRAVEZ

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

ADON ORTIZ

TERESA ORTUNO

QUITO 15/05/97

15/05/2009

716666

Mario



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170368357-1

ORTIZ ORTUNO ANA MARIA

21 MAYO 1.953

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

REG. CIVIL 03 1 260 0378

PICHINCHA/QUITO

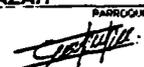
GONZALEZ SUAREZ 53

Ana de Travez

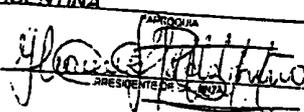


ECUATORIA...
 NACIONALIDAD: ECUATORIA
 NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: JOSE VICENTE TRAVEZ TRAVEZ
 NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: ROSARIO
 PROFESION: PROFESOR EN GENERAL
 FECHA DE EMISION: 19/01/2001
 FORMA NO: 0694021
 FULGAR DERECHO: 

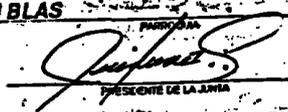
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CREDULACION
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 050115683-0
 TROYA PAZMINO BLANCA DEL ROSARIO
 NOMBRES: NOVIEMBRE 1960
 LUGAR DE NACIMIENTO: COTOPAXI/PUJILI
 FECHA DE INSCRIPCION: 1960
 FIRMA DEL CEDULADO: 

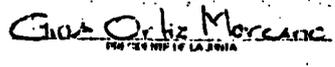
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones del 21 de mayo del 2000
 TSE
 0176-002 N° CEDULA 190000380-5
 BENTEBIA BETANCOURT EADUA ARG
 PICHINCHA QUITO
 BENALCAZAR
 PRESIDENTE DE LA JUNTA: 

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones del 21 de mayo del 2000
 TSE
 0060-270 N° CEDULA 050115683-0
 TROYA PAZMINO BLANCA DEL ROSA
 COTOPAXI PUJILI
 PUJILI
 PRESIDENTE DE LA JUNTA: 

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones del 21 de mayo del 2000
 TSE
 0034-199 N° CEDULA 170274793-0
 PASQUEL MENESES HECTOR GUILLE
 PICHINCHA QUITO
 LA VICENTINA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA: 

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones del 21 de mayo del 2000
 TSE
 0083-002 N° CEDULA 17000284
 NAVAS ESTRELLA GLORIA HIPATIA
 PICHINCHA QUITO
 SAN BLAS
 PRESIDENTE DE LA JUNTA: 

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones del 21 de mayo del 2000
 TSE
 0048-084 N° CEDULA 170405341-0
 GARCIA BAUTISTA RUTH MAGDALEN
 PICHINCHA QUITO
 SAN BLAS
 PRESIDENTE DE LA JUNTA: 

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones del 21 de mayo del 2000
 TSE
 0276-266 N° CEDULA 170368357-1
 ORTIZ ORTUNO ANA MARIA
 PICHINCHA QUITO
 CHAUPICRUZ
 59
 PRESIDENTE DE LA JUNTA: 

0000008

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 050018830-E

TRAVEZ TRAVEZ BEATRIZ HIPATIA
24 DICIEMBRE 1.938
COTOPAXI/LATACUNGA/TOCAZO
02 340 0179
COTOPAXI/ LATACUNGA
LA MATRIZ 38

Beatriz Hipatia

EDUCADO

ECUATORIANA***** V1333V1222

NACIONALIDAD INDICADO

DIVORCIADO

ESTADO CIVIL

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

INSTRUCCION PROF.OCCUP.

DELTO H TRAVEZ

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

ANA H TRAVEZ

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

QUITO 28/12/95

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. 0159581

[Signature]

CIUDAD DE LA AUTORIDAD

[Fingerprint]

PULGAR DERECHO

ECUATORIANA***** V2333V3222

SOLTERO

SUPERIOR SACERDOTE

HERIBERTO TRAVEZ

ANA TRAVEZ

ANBAIO 9-08-92

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1700850

[Signature]

[Fingerprint]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 170073364-3

TRAVEZ TRAVEZ FAUSTO GABRIEL

18 MARZO 1.941

COTOPAXI/LATACUNGA/TOCAZO

01 2 333 0066

COTOPAXI/ LATACUNGA

LA MATRIZ 41

Fausto Gabriel

[Fingerprint]

ECUATORIANA***** V1333V1222

CASADO

SUPERIOR PROFESORA EN CORTE

JACINTO FALCONI

JULIA H. SANABIEGO

QUITO 20/1/97

08/07/2009

693077

[Signature]

[Fingerprint]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 170054019-6

FALCONI SANABIEGO OSCAR ALFRIDO

31 JULIO 1.945

CHIMBORAZO/RIOBANBA/CURILLO

01 3 224 0111

CHIMBORAZO/ GUANO

LA MATRIZ 15

[Signature]

[Fingerprint]

ECUATORIANA***** V3333V1122

CASADO OSCAR FALCONI

SECUNDARIA CONTADOR

HERIBERTO TRAVEZ

ANA MARIA TRAVEZ

QUITO 17/01/94

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1815039

[Signature]

[Fingerprint]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 170057671-6

TRAVEZ TRAVEZ GLORIA TERESA

23 ENERO 1.947

COTOPAXI/LATACUNGA/TOCAZO

01 2 075 0114

COTOPAXI/ LATACUNGA

LA MATRIZ 17

[Signature]

[Fingerprint]

DR. RAMIRO DAVILA SILVA

REGISTRO IDENTIFICACION

QUITO

ECUATORIANA***** E1333A1222

NACIONALIDAD CASADO ANA MARIA TRAVEZ TRAVEZ

ESTADO CIVIL SUPERIOR ING CIVIL

PROF. OCUP

1010 ANABLE PASQUEL

ROSA MENESES

QUITO 06/08/2001

06/08/2013

00

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170274793-0

PASQUEL MENESES HECTOR GUILLERMO

31 DICIEMBRE 1949

IMBABURA/ANTONIO ANTE/SAN F

001-3 0004 00007

IMBABURA/ ANTONIO ANTE

ATONTAGUT 1950

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** V4444Y4442

CASADO ISABEL TRAVES

SUPERIOR MILITAR

JUAN HERNANDEZ

ROSA RODRIGUEZ

QUITO 4/01/96

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

0171884

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA#MSA. 170291215-3

HERNANDEZ RODRIGUEZ JORGE HERNAN

21 DICIEMBRE 1.949

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

01 1 289 00866

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 50

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** E3343I4242

CASADO NICOLAS TRAVEZ

SECUNDARIA EMPLEADO

HUMBERTO NAVAS

DORINDA ANGELICA ESTRELLA

QUITO 26/08/93

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

2820768

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

CIUDADANIA 170002848-1

NAVAS ESTRELLA GLORIA HIPATIA

12 SEPTIEMBRE 1.938

COTOPAXI/SALCEDO/SAN MIGUEL

01 1 128 0038

COTOPAXI/ SALCEDO

SAN MIGUEL DE SALCEDO 38

Gloria H. de Navas

FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170000380-5

BENTERIA BETANCOURT FADUA ARGENTINA

38 MAYO 1.947

LOJA/LOJA/MALACATOS /VALLAD

01 297 0059

LOJA/ LOJA

MALACATOS /VALLADOLID/

FADUA DE NAVAS

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

ECUATORIANA***** E1333E2444

CASADO ANGEL TRAVEZ

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

LUSI BENTERIA

LIDIA BETANCOURT

QUITO 1A/02/96

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

0087549

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones del 21 de mayo del 2000

TSE

0388-173 170002838-2
TRAVEZ TRAVEZ NICOLAS AMBROSI
PICHINCHA QUITO
CHAUPICRUZ

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

0000009



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones del 21 de mayo del 2000

TSE

0438-235 170208032-4
TRAVES TRAVES ANGEL ISAAC
PICHINCHA QUITO
COTOCOLLAO

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones del 21 de mayo del 2000

TSE

0388-169 170273962-2
TRAVEZ TRAVEZ ANA MARIA MERCE
PICHINCHA QUITO
CHAUPICRUZ

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones del 21 de mayo del 2000

TSE

0438-276 170456898-7
TRAVEZ TRAVEZ ISABEL CRISTINA
PICHINCHA QUITO
COTOCOLLAO

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones del 21 de mayo del 2000

TSE

0123-246 170258992-8
TRAVEZ TRAVEZ LUIS ERNESTO
PICHINCHA QUITO
SAN BLAS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones del 21 de mayo del 2000

TSE

0388-172 170273989-5
TRAVEZ TRAVEZ MARIO ANTONIO
PICHINCHA QUITO
CHAUPICRUZ

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE SANCION
Elecciones del 21 de mayo del 2000

TSE

26-07-00 17-01380 170057621-6
TRAVEZ TRAVEZ GLORIA TERESA
PICHINCHA QUITO
BENALCAZAR

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones del 21 de mayo del 2000

TSE

0138-098 170034019-8
FALCONI SAMANIEGO OSCAR WILFER
PICHINCHA QUITO
CHAUPICRUZ

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA
DE RAMIRO DAVILA SIENA
QUITO

TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE EXONERACION O DUPLICADOS
TEE
 VALOR
 USD 3.00

Nº de Casos: _____
 Nº de Expediente: _____
 APELLIDOS Y NOMBRES: _____
 PROVINCIA: _____ CANTON: _____
 PARRQUIA: _____
 EL SECRETARIO: _____



TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones del 21 de mayo del 2000

TEE

0079-276- (PARTE)
 170073364-3 (Nº FOLIA)
TRAVEZ TRAVEZ FAUSTO GABRIEL
 AS ELLERIS Y PARRQUIA:
PICHINCHA - **QUITO**
 PARRQUIA CANTON
EL SALVADOR
 PARRQUIA

J. M. L. S.
 J. M. L. S.
 J. M. L. S.

RAZON: Certifico que la copia fotostática que antecede y que obra de 49 foja (s) útil (es) es reproducción exacta del documento que ha tenido a la vista, encontrándola idéntica en su contenido de todo lo cual doy fe.

Quito, a,

0 21 JUL. 2002

DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON



Dr. Ramiro Dávila Silva

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN ZONA NORTE
TRANSFERENCIA DE DOMINIO

0000010

TRÁMITE N°. 33485
 FECHA TRANSFERENCIA: 11/11/2002

DOR DE LA PROPIEDAD

EN SU CONOCIMIENTO EL TRÁMITE QUE SE DIO A LA ESCRITURA

APORTE COMPANIAS

REGA : TRAVEZ TRAVEZ JOSE Y OTROS
 DE : UNION FERRETERA S A UNIFER
 TIPO :
 TERRENO : 35020 CONSTRUCCIÓN : ****146
 \$: *****1.000.00 ALÍCUOTA :
 AMIENTO : PORCENTAJE :

IMPUESTOS CAUSADOS

IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LEY DE:

UTILIDAD:	*****,**	NEHG NO EXISTE HECHO GENERADOR
ALCABALA:	*****36,50	
REGISTRO:	*****5.00	

ATENTAMENTE,



[Handwritten Signature]

JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO
 ADMINISTRACION ZONA NORTE



/11/2002

.R.
 A50

N° 0005744
[Handwritten Signature]

DR. RAMIRO DAVILA SILVA
 NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO
 201122



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2.002
61001735614

DIRECCION FINANCIERA
COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO
13/11/2002

CEDULA/RUC.
01790871134001

NOMBRE
UNION FERRETERA S A UNIFER

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

643 CUERD Y CAICEDO

AVALUO COMERCIAL

EXO./REB.

AVALUO IMPONIBLE

EMISION

NUMERO DE PREDIO

1.000.00

11/11/2002

0035020

CONCEPTO

VALOR

CONCEPTO

VALOR

ALCABALAS

\$36.50

SERVICIOS ADMINISTR.

\$.20



13/11/02

TRANSACCION

PAGINA DE

VENTANILLA

BANCO

CUENTA

SUB-TOTAL

1168331

3

41

\$36.70

PAGO TOTAL

TRASPASO DE DOMINIO OTORGA
TRAJEZ TRAVEZ JOSE Y OTROS
1080307002000000000011

RESPONSABLE

CAJIAO MAURICIO

No. 1553978



DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO

CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2.002
61001735615

DIRECCION FINANCIERA
COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO
13/11/2002

CEDULA/RUC.
01790871134001

NOMBRE
UNION FERRETERA S A UNIFER

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

643 CUERD Y CAICEDO

AVALUO COMERCIAL

EXO./REB.

AVALUO IMPONIBLE

EMISION

NUMERO DE PRE

11/11/2002

0035020

CONCEPTO

VALOR

CONCEPTO

VALOR

REGISTRO

\$5.00

SERVICIOS ADMINISTR.

\$.20



13/11/02

TRANSACCION

PAGINA DE

VENTANILLA

BANCO

CUENTA

SUB-TOTAL

1168331

4

41

DE LA PRODUCCI

2050005037

\$5.20

PAGO TOTAL

TRASPASO DE DOMINIO OTORGA
TRAJEZ TRAVEZ JOSE Y OTROS
1080307002000000000011

CHQ.

196

\$353.80

\$353.80

RESPONSABLE

CAJIAO MAURICIO

No. 1553979



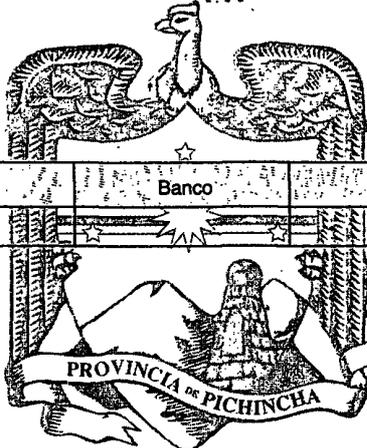
DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO

CONTRIBUYENTE



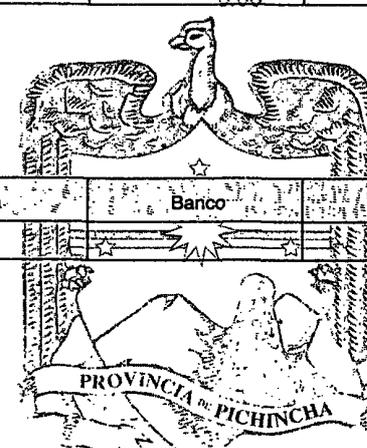
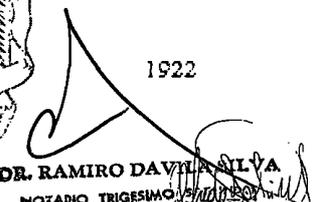
H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

0000011

ANO	DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2002	COMPROBANTE DE COBRO		11/14/2002	
CEDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISION	No. DE CUOTAS
1790871134001	UNION FERRETERA S A UNIFER		11/14/2002	1 a 1
Avalúo Imponible	Valor Anual	Totalidad	Exoneración Rebaja	Interés
1,000.00	0.00	0.00	50.00	0.00
CONCEPTO	ALCABALAS		Valor	Coactiva
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL			5.00	0.00
			1.20	Subtotal
				0.00
Cobrado por	No. Ventanilla	Banco	Cuenta	Pago Total
arivas				6.20
TRANSACCION	VENTA TRAVEZ TRAVEZ JOSE		1921	
				
No. Comprobante No. 0001231				
				 DIRECTOR FINANCIERO



H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

ANO	DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2002	COMPROBANTE DE COBRO		11/14/2002	
CEDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISION	No. DE CUOTAS
1790871134001	UNION FERRETERA S A UNIFER		11/14/2002	1 a 1
Avalúo Imponible	Valor Anual	Totalidad	Exoneración Rebaja	Interés
1,000.00	0.00	0.00	50.00	0.00
CONCEPTO	REGISTROS		Valor	Coactiva
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL			0.50	0.00
			1.20	Subtotal
				0.00
Cobrado por	No. Ventanilla	Banco	Cuenta	Pago Total
arivas				1.70
TRANSACCION	VENTA TRAVEZ TRAVEZ JOSE		1922	
				
No. Comprobante				
				 DR. RAMIRO DAVILA ALVA NOTARIO TRIGESIMO

ALCABALA

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Formulario No.: 311836

14/11/2002 12:56

Por: USD :3.00

Notaría No. 32

No. Municipio: 61001735614

Comprador / A favor de: UNION FERRETERA SA UNIFER

Vendedor / Que otorga: TRAVEZ TRAVEZ JOSE Y OTROS

Concepto: TRASPASO DOMINIO

Base imponible: USD : 500.00

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia: XXXXXXXX

Son : TRES DOLARES CON 00/100 CENTAVOS

IBETH ALFREDO

Grupo

Página

AUX. CAJA CAJERO

100500

3 / 4

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0096468

Q

ORIGINAL

F75818

REGISTRO

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Formulario No.: 311837

14/11/2002 12:56

Por: USD :1.00

Notaría No. 32

No. Municipio: 61001735615

Comprador / A favor de: UNION FERRETERA SA UNIFER

Vendedor / Que otorga: TRAVEZ TRAVEZ JOSE Y OTROS

Concepto: TRASPASO DOMINIO

Base imponible: USD : 500.00

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia: XXXXXXXX

Son : UNO DOLARES CON 00/100 CENTAVOS

IBETH ALFREDO

Grupo

Página

AUX. CAJA CAJERO

100500

4 / 4

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0096469

Q

ORIGINAL

GERENCIA COMERCIAL Nro.00293934
IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE
ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

FECHA : 2002/11/15
NOMBRE : UNION FERRETERA S.A.UNIFE
QUE OTORGA: TRAVEZ JOSE

En concepto del impuesto sobre la Base Imponible de:
S/. 1,000.00 USD

Por valor de contrato de COMPRA/VENTA Rebaja: 50%
del inmueble ubicado en: BENALCAZAR

Ante el notario: 32/12572

De conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del Decreto le-
gislativo de 22 de octubre 1940, publicado en "Registro
Oficial" No.51 de 1ro. de noviembre del mismo año con-
signo la suma de: 5.00 USD

CINCO CON 00/100 *****
TOTAL A PAGAR: 5.00 USD

Efectivo: 5.00
Cheque Nro.:
Banco:

REGISTRO DE PAGO

5.00 USD 2002/11/15 115 15049 UNION FERRETERA S.A.


DR. CAMIRO DAVILA SILVA
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO
QUITO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN ZONA NORTE

TRANSFERENCIA DE DOMINIO

TRÁMITE N°.

33484

FECHA TRANSFERENCIA: 08/11/2002

SEÑOR
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
PRESENTE.

PONGO EN SU CONOCIMIENTO EL TRÁMITE QUE SE DIO A LA ESCRITURA

APORTE COMPANIAS

QUE OTORGA : TRAVEZ TRAVEZ NICOLAS AMBROSIO Y OTROS

A FAVOR DE : UNION FERRETERA S A UNIFER

PREDIO : 12082

TIPO :

ÁREA DE TERRENO : ****192

CONSTRUCCIÓN : ****153

CUANTÍA \$. : \$*****7.000.00

ALÍCUOTA :

FINANCIAMIENTO :

PORCENTAJE :

IMPUESTOS CAUSADOS

IMPUESTOS EXONERADOS SEGÚN LEY DE:

UTILIDAD:	*****.**	NING NO EXISTE HECHO GENERADOR
ALCABALA:	*****276,50	
REGISTRO:	*****35,00	

ATENTAMENTE,



[Handwritten Signature]

JEFE DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO

ADMINISTRACION ZONA NORTE

14/11/2002

S.R.
TASO

[Handwritten Signature]



N° 0005712



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2.002
61001735154

DIRECCION FINANCIERA
COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO
13/11/2002
6100013

CEDULA/RUC.
01790871134001

NOMBRE
UNION FERRETERA S A UNIFER

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

20 PASAJE S/N

AVALUO COMERCIAL

EXO./REB.

AVALUO IMPONIBLE
7.000.00

EMISION
08/11/2002

NUMERO DE PREDIO
0012082

CONCEPTO

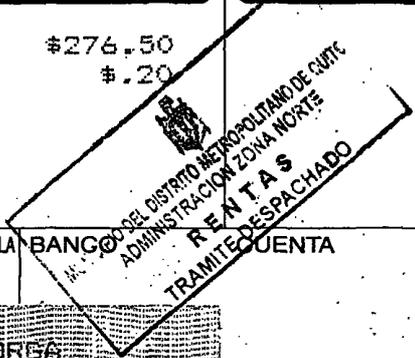
VALOR

CONCEPTO

VALOR

ALCABALAS
SERVICIOS ADMINISTR.

\$276.50
\$.20



TRANSACCION

PAGINA DE

VENTANILLA

BANCO CUENTA

SUB-TOTAL

1168331

1

41

PAGO TOTAL \$276.70

TRASPASO DE DOMINIO OTORGA
TRAVEZ TRAVEZ NICOLAS AMEROSTO
1220503002000000000001

RESPONSABLE
CAJIAO MAURICIO

No. 1553976



DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO

CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

2.002
61001735155

DIRECCION FINANCIERA
COMPROBANTE DE COBRO

FECHA DE PAGO
13/11/2002

CEDULA/RUC.
01790871134001

NOMBRE
UNION FERRETERA S A UNIFER

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

20 PASAJE S/N

AVALUO COMERCIAL

EXO./REB.

AVALUO IMPONIBLE

EMISION
08/11/2002

NUMERO DE PREDIO
0012082

CONCEPTO

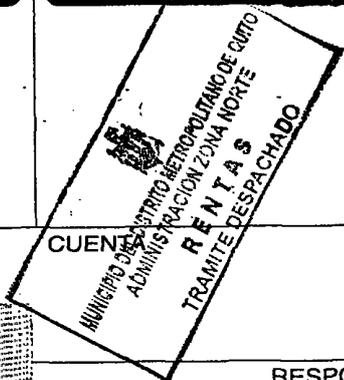
VALOR

CONCEPTO

VALOR

REGISTRO
SERVICIOS ADMINISTR.

\$35.00
\$.20



TRANSACCION

PAGINA DE

VENTANILLA

BANCO

CUENTA

SUB-TOTAL

1168331

2

41

PAGO TOTAL \$35.20

TRASPASO DE DOMINIO OTORGA
TRAVEZ TRAVEZ NICOLAS AMEROSTO
1220503002000000000001

RESPONSABLE
CAJIAO MAURICIO

No. 1553977

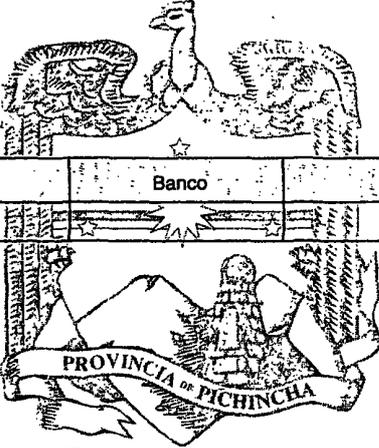


DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO

CONTRIBUYENTE

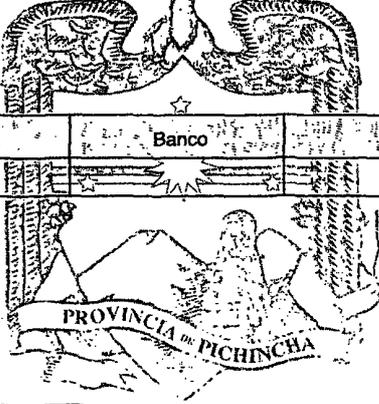


H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2002		COMPROBANTE DE COBRO		11/14/2002	
CEDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISION	
179087113400		UNION FERRETERA S A UNIFER		11/14/2002	
Avalúo Imponible		Valor Anual		Exoneración Rebaja	
7,000.00		0.00		0.00	
CONCEPTO		REGISTROS		Valor	
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL				3.50	
				1.20	
				50.00	
				0.00	
				0.00	
				0.00	
Cobrado por		No. Ventanilla		Banco	
arivas				Cuenta	
				Pago Total	
				4.70	
TRANSACCION		VENTA TRAVEZ TRAVEZ NICOLAS		1920	
					
No. Comprobante		No. 0001230		DIRECTOR FINANCIERO	



H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2002		COMPROBANTE DE COBRO		11/14/2002	
CEDULA/RUC		NOMBRES		FECHA DE EMISION	
179087113400		UNION FERRETERA S A UNIFER		11/14/2002	
Avalúo Imponible		Valor Anual		Exoneración Rebaja	
7,000.00		0.00		0.00	
CONCEPTO		ALCABALAS		Valor	
TASA Y TIMBRE PROVINCIAL				35.00	
				1.20	
				50.00	
				0.00	
				0.00	
				0.00	
Cobrado por		No. Ventanilla		Banco	
arivas				Cuenta	
				Pago Total	
				36.20	
TRANSACCION		VENTA TRAVEZ TRAVEZ NICOLAS		1919	
					
No. Comprobante		No. 0001229		DIRECTOR FINANCIERO	

ALCABALA

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Formulario No.: 311834

14/11/2002 12:56
Por: USD: 18.00

0000014

Notaría No. 32

No. Municipio: 61001735154

Comprador / A favor de: UNION FERRETERA S A UNIFER

Vendedor / Que otorga: TRAVEZ TRAVEZ NICOLAS AMBROSIO

Concepto: TRASPASO DOMINIO

Base imponible: USD: 3500.00

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia: XXXXXXXX

Son: DIECIOCHO DOLARES CON 00/100 CENTAVOS



IBETH ALFREDO

Grupo Página

AUX. CAJA CAJERO

100500

1 / 4

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0096466

Q

ORIGINAL

REGISTRO

H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

Formulario No.: 311835

14/11/2002 12:56
Por: USD: 4.00

Notaría No. 32

No. Municipio: 61001735155

Comprador / A favor de: UNION FERRETERA S A UNIFER

Vendedor / Que otorga: TRAVEZ TRAVEZ NICOLAS AMBROSIO

Concepto: TRASPASO DOMINIO

Base imponible: USD: 3500.00

Observaciones: % Multa: 0

% Descuento: 0

Provincia: PICHINCHA

Cantón: QUITO

Parroquia: XXXXXXXX

Son: CUATRO DOLARES CON 00/100 CENTAVOS



IBETH ALFREDO

Grupo Página

AUX. CAJA CAJERO

100500

2 / 4

Recaudación: H. JUNTA DE DEFENSA NACIONAL

No. 0096467

Q

ORIGINAL

DR. RAMIRO DAVILA SILVA
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO
QUITO



EMAAP
EMPRESA METROPOLITANA DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE

GERENCIA COMERCIAL Nro.00293935
 IMPUESTO DEL 1% ADICIONAL DE
 ALCABALAS PARA AGUA POTABLE

FECHA : 2002/11/15
 NOMBRE : UNION FERRETERA S.A.UNIFE
 QUE OTORGA: TRAVEZ NICOLAS

En concepto del impuesto sobre la Base Imponible de:
 S/. 7,000.00 USD

Por valor de contrato de PERMUTA DE CAPITAL Rebaja: 50%
 del inmueble ubicado en: CHAUFICRUZ

Ante el notario: 32/12573

De conformidad con el Art. 1ro. Letra g) del Decreto le-
 gislativo de 22 de octubre 1940, publicado en "Registro
 Oficial" No.51 de 1ro. de noviembre del mismo año con-
 signo la suma de: 35.00 USD

TREINTA Y CINCO CON 00/100 *****
 TOTAL A PAGAR: 35.00 USD

Efectivo: 35.00
 Cheque Nro.:
 Banco:

REGISTRO DE PAGO

00293935

35.00 USD 2002/11/15 115 15050 UNION FERRETERA S.A.

CERTIFICACION: 08/10/2002
FECHA DE ENTREGA: 08/10/2002

1

CERTIFICACION

Referencias: 25/08/1989-3-1255-1-3-15437r El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón en legal forma certifica que:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones fincadas en la Nuda propiedad del inmueble situado en la parroquia Chaupieruz de este Cantón.

2.- PROPIETARIO(S):

Adquirido por JOSE VICENTE TRAVEZ TRAVEZ, casado, en junta de otros. El usufructo adquiere la señora Ana Maria Mercedes Trávez vda. de Trávez.

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Mediante compra a los cónyuges Luis Alejandro Bugueño y Francisca del Carnien Gajardo Bugueño, el tres de agosto de mil novecientos ochenta y nueve, notario doctor Rubén D. Espinosa, inscrita el veinte y cinco de agosto del mismo año; éstos adquirieron mediante compra a Jorge Chiriboga Donoso y otros, el veinte y seis de junio de mil novecientos setenta y cinco, notario doctor José V. Troya, inscrita el diez y siete de julio de mil novecientos setenta y cinco.

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

~~NINGUNO~~.-LOS-REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 3 DE Octubre DEL 2002 ocho a.m.

Responsable: RENAN ROSERO

[Handwritten Signature]
EL REGISTRADOR
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ENCARGADO



[Handwritten Signature]
DE RAMIRO DAVILA SILVA
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO
QUITO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO

CERTIFICADO N°: 04047950001

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 03/10/2002

FECHA DE ENTREGA: 08/10/2002

CERTIFICACION

Referencias: [201.1996-PO-556f-72f]-1999r El infrascrito Registrador de la Propiedad de este Cantón en legal forma certifica que:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

Derechos y acciones lineados en el inmueble situado en la parroquia Benalcázar, de éste cantón

2.- PROPIETARIO(S):

JOSE VICENTE TRAVEZ TRAVEZ, casado, en junta de otros ✓

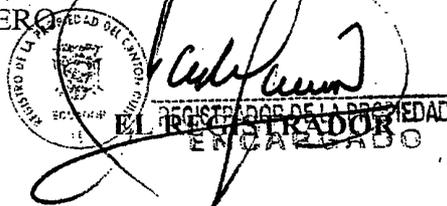
3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Por compra a Cecilia Galarza y otros; según escritura otorgada el veinte y dos de agosto de mil novecientos noventa y cuatro, ante el notario doctor Jorge Lara, inscrita el doce de enero de mil novecientos noventa y seis; éstos por herencia de Luis Galarza, según sentencia de posesión efectiva dictada por el señor Juez Décimo Tercero de lo Civil de Pichincha, el diez y siete de febrero de mil novecientos noventa y cuatro, inscrita el diez y seis de marzo del mismo año; habiendo el causante adquirido por compra a Bolívar Baquero y otros, el diez y ocho de enero de mil novecientos sesenta y dos, ante el notario doctor Daniel Hidalgo, inscrita el diez y seis de febrero del mismo año

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:

Por éstos datos, no se encuentra ningún gravamen hipotecario. También se hace constar que no están embargados, ni prohibidos de enajenar.-LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 3 DE Octubre DEL 2002 ocho a.m.

Responsable: RENAN ROSERO

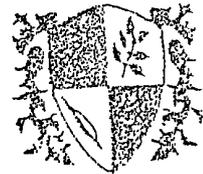




NOTARIA
CUARTA

DR. JAIME AILLON ALBAN

Notaría 4000016



Dr. Jaime Aillón Albán
Quito - Ecuador

PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

JOSE VICENTE TRAVEZ TRAVEZ

A FAVOR DE:

MARIO ANTONIO TRAVEZ TRAVEZ

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS M.L. /

En esta ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día miércoles veinte y cuatro de abril del año dos mil dos; ante mi Doctor JAIME AILLON ALBAN Notario Cuarto de este cantón; comparece por una parte en calidad de MANDANTE O PODERDANTE el señor JOSE VICENTE TRAVEZ TRAVEZ, de estado civil casado: por sus propios derechos.- El compareciente es de nacionalidad americana, mayor de edad, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, domiciliado y residente en la ciudad de Nueva York y de tránsito por esta ciudad, a quien de conocer doy fe, y me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me entrega, cuyo tenor literal transcrito íntegramente a continuación es el siguiente.- SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas, sírvase incorporar una que contenga un PODER ESPECIAL, contenido en las siguientes cláusulas.- PRIMERA.- COMPARECIENTE.- Comparece al presente mandato en calidad de MANDANTE O PODERDANTE, el

DR. RAMIRO DA SILVA SILVA
NOTARIO TERCERO SEGUNDO

señor JOSE VICENTE TRAVEZ TRAVEZ, portador de la cédula de identidad ecuatoriana número uno cero siete siete nueve uno seis seis quión nueve, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior y para efectos de este mandato se le denominará EL MANDANTE O PODERDANTE.- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad americana, domiciliado y residente en la ciudad de Nueva York, Estados Unidos de América, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse.-

SEGUNDA.- MANDATO.- El mandante o poderdante señor JOSE VICENTE TRAVEZ TRAVEZ, tiene a bien otorgar como efectivamente otorga poder especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere en favor de su hermano el señor ~~MARIO ANTONIO TRAVEZ TRAVEZ~~ portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero dos siete tres nueve ocho quión cinco, para que ésta a nombre y representación del mandante o poderdante realice los siguientes encargos o gestiones: a) Para que venda, ceda, a cualquier título, del tal forma que ingresen a los activos de la compañía UNIFER S.A. los derechos y acciones que ~~los tiene~~ tiene ~~facultades~~ sobre el bien inmueble ubicado en el pasaje A y Avenida Real Audiencia de la ciudad de Quito, parroquia Chaupicruz, cantón Quito, provincia de Pichincha y sobre el bien inmueble ubicado en la calle ~~Quevedo~~ Quevedo número ~~seis cuatro tres y última~~ seis cuatro tres y última, de esta ciudad de Quito, parroquia Benalcázar, cantón Quito, provincia de Pichincha.- El mandatario o apoderado queda investido de las mas amplias facultades que la ley le concede a los



NOTARIA CUARTA

DR. JAIME AILLON ALBAN

mandatarios y de manera especial las contenidas en el articulo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil vigente.- TERCERA.- ACEPTACION.- El compareciente acepta el total contenido de las cláusulas que anteceden y autoriza a usted señor Notario, agregar las demás de estilo necesarias para la perfecta validez de este acto. HASTA AQUI LA MINUTA.- La misma que queda elevada a escritura publica con todo su valor legal del caso.- La minuta se encuentra suscrita y firmada por el señor doctor Nelson Troya Pazmiño, con matrícula profesional número tres mil ochocientos cuarenta y cuatro del Colegio de Abogados de Quito.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública: se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiera; y, leída que le fue íntegramente al compareciente por mí el Notario; aquel se afirma y ratifica en todo lo expuesto; y, para constancia firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

0000017

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SR. JOSE VICENTE TRAVEZ TRAVEZ

G.I.No. 170779/66-9

Firmado.- Doctor Jaime Aillón Albán Notario Cuarto del Cantón Quito.-

Se otorgó ante mí, y en fe de ello Oconfiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y firmada el día de hoy miércoles veinte y cuatro de abril del año dos mil dos.-



[Handwritten signature]
 DR. JAIME AILLÓN ALBÁN
 NOTARIO CUARTO
 QUITO

DR. EMIRO DAVILA SILVA
 NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO
 QUITO

Quito, 3 de Julio del 2.002.

SEÑORES ACCIONISTAS
UNIFER S.A.

Los suscritos en nuestra calidad de accionistas no aportantes de los inmuebles que se detallan a continuación, presentamos a Ustedes los siguientes avalúos:

A) En relación al bien adquirido por: Angel Isaac, José Vicente, Beatriz Hipatia, Fausto Gabriel, Gloria Teresa, Luis Ernesto, Mario Antonio, Ana María Mercedes, Isabel Cristina, y Nicolás Ambrosio Trávez Trávez, a: Cecilia Patricia, Ruth Mary, Mónica Thamara, Luis Vicente Gustavo, Eddy Rolando y Nelson Vinicio Galarza Andrade.

Bien ubicado en la calle Cuero y Caicedo 345 y Ulloa, de la parroquia Benalcázar del Distrito Metropolitano de Quito. Los suscritos en la calidad indicada resuelven avaluar el mencionado inmueble en la cantidad de Un Mil Dólares. Avalúo que se lo hace en base al avalúo comercial constante y fijado por el Distrito Metropolitano de Quito, y reflejado en la carta de impuesto predial.

B) En relación al bien adquirido por los mismos adquirentes, anteriormente nombrados, a: Luis Bugueño y Francisca Gajardo.

Bien ubicado en la Urbanización "Los Geranios", lote 20. Los suscritos en la calidad indicada resuelven avaluar el mencionado inmueble en la cantidad de Siete Mil Dólares. Avalúo que se lo hace en base al avalúo comercial constante y fijado por el Distrito Metropolitano de Quito, y reflejado en la carta de impuesto predial.

Atentamente,



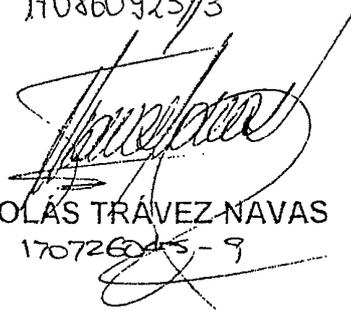
PAÚL GUERRÓN MACHUCA;
C.I. 170943587-2



DIEGO FALCONÍ TRÁVEZ
C.I. 171160671-B



JACQUELINE TRÁVEZ NAVAS
C.I. 170860923-3



NICOLÁS TRÁVEZ NAVAS
C.I. 170726045-9

DR. RAMIRO DAVILA SILVA
NOTARIO TERCERINO ECUATORIANO
E. V. V. P.

Quito, 08 de Marzo del 2.002

0000018

Señor Arquitecto

Luis Ernesto Trávez Trávez

Presente.-

La Junta General Universal Ordinaria de Accionistas de la Compañía UNION FERRETERA S.A. UNIFER, celebrada el día de hoy, tuvo a bien nombrar a usted Gerente General de la compañía por el período de CUATRO AÑOS.

Usted ejercerá la representación legal de la empresa y demás atribuciones previstas en los Estatutos.

Atentamente,

Teresa Trávez Trávez de Falconi
PRESIDENTE

RAZON: Certifico que la copia fotostática que antecede y que obra de / foja (s) útil (es) es reproducción exacta del documento que ha tenido a la vista, encontrándola idéntica en su contenido de todo lo cual doy fe.

Quito, a / 9 JUL 2002

DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA
NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTON



ACEPTACIÓN.- Hoy, en Quito, 8 de Marzo del 2002, acepto el cargo al cual me han asignado y prometo cumplir mis funciones de acuerdo a lo dispuesto en la Ley y en los estatutos sociales de la empresa.

Atentamente,



Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el N° 4900 del Registro de Nombramientos Tomo

Quito, a 05 JUL 2002

REGISTRO MERCANTIL

Dr. RAÚL GAYBÓN SECAIRA
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON QUITO

Arq. Luis Ernesto Trávez Trávez
C.I. 1702589928

NOTA: La Compañía UNION FERRETERA S.A. UNIFER, se constituyó mediante escritura pública otorgada en la Notaría Vigésimo Novena del Cantón Quito, ante el Dr. Rodrigo Salgado Valdez el 19 de Mayo de 1988; fue inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 5 de Septiembre de 1988.

DR. RAMIRO DAVILA SILVA
NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO
QUITO

DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO
QUITO - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA UNION FERRETERA S.A. UNIFER, QUE OTORGA: EL ARQUITECTO LUIS ERNESTO TRAVEZ TRAVEZ Y OTROS, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN QUITO, 09 DE JULIO DEL 2002.

EL NOTARIO

DR. RAMIRO DAVILA SILVA
NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTON



Dr. Ramiro Dávila Silva

RAZON: CON ESTA FECHA SENTE RAZON AL MARGEN DE LA MATRIZ DE "AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA UNION FERRETERA S.A. UNIFER, OTORGADA ANTE MI, EL 09 DE JULIO DEL AÑO 2002, DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA RESOLUCIÓN NUMERO 02.Q.IJ.4919, EMITIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, CON FECHA 26 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2002, Y EN LA QUE SE RESUELVE APROBAR DICHA ESCRITURA PUBLICA.-QUITO, A 06 DE ENERO DEL AÑO 2.003.-

EL NOTARIO

DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON



Dr. Ramiro Dávila Silva

ZON: Mediante Resolución No. 02.Q.IJ.4919, dictada por la Superintendencia de Compañías el 26 de Diciembre del año 2002, fue aprobada la escritura pública de Aumento de capital de la compañía UNION FERRETERA S.A. UNIFER, otorgada en la Notaría Trigésimo Segunda del Cantón Quito el 09 de julio de 2002.-Tomé nota de este particular al margen de la matriz de Constitución de la referida Compañía otorgada en esta Notaría el 19 de mayo de 1988.-Quito a, 08 de enero del año 2003.-

0000019


DOCTOR RODRIGO SALGADO VALDEZ

NOTARIO VIGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO



**Registro de la Propiedad del Cantón Quito
Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

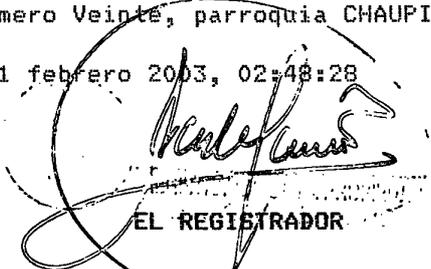
REGISTRO DE PROPIEDADES, tomo 134, repertorio(s) - 7947

Matrículas Asignadas .-

BEN-00011243 inmueble ubicado en la calle Cuero y Caicedo número trescientos cuarenta y cinco, parroquia BENALCAZAR.-

CHA-00012124 Inmueble ubicado en la urbanización los Geranios, signado con el número Veinte, parroquia CHAUPICRUZ.-

martes, 11 febrero 2003, 02:48:28


EL REGISTRADOR

Contratantes .-

TROYA PAZMIRO BLANCA DEL ROCIO en su calidad de APORTANTE
 TRAVEZ TRAVEZ NICOLAS AMBROSIO en su calidad de APORTANTE
 NAVAS ESTRELLA GLORIA HIPATIA en su calidad de APORTANTE
 FALCONI SAMANIEGO OSCAR WILFRIDO en su calidad de APORTANTE
 TRAVEZ TRAVEZ GLORIA TERESA en su calidad de APORTANTE
 TRAVEZ TRAVEZ FAUSTO GABRIEL en su calidad de APORTANTE
 TRAVES TRAVES ANGEL ISAAC en su calidad de APORTANTE
 TRAVEZ TRAVEZ LUIS ERNESTO en su calidad de APORTANTE
 TRAVEZ TRAVEZ ANA MARIA MERCEDES en su calidad de APORTANTE
 TRAVEZ TRAVEZ MARIO ANTONIO en su calidad de APORTANTE
 PASQUEL MENESES HECTOR GUILLERMO en su calidad de APORTANTE
 HERNANDEZ RODRIGUEZ JORGE HERNAN en su calidad de APORTANTE
 ORTIZ ORTUNO ANA MARIA en su calidad de APORTANTE
 GARCIA BAUTISTA RUTH MAGDALENA en su calidad de APORTANTE
 TRAVEZ TRAVEZ ISABEL CRISTINA en su calidad de APORTANTE
 RENTERIA BETANCOURT FADUA ARGENTINA en su calidad de APORTANTE
 TRAVEZ TRAVEZ BEATRIZ HIPATIA en su calidad de APORTANTE
 TRAVEZ TRAVEZ JOSE VICENTE en su calidad de APORTANTE

COMPANIA UNION FERRETERA S.A. UNIFER en su calidad de COMPANIA

Los números de Matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables .-

Asesor .- LUCIANO NAVARRETE
 Depurador.- LENIN SALINAS
 Amanuense.- EDISON LUNA

154030

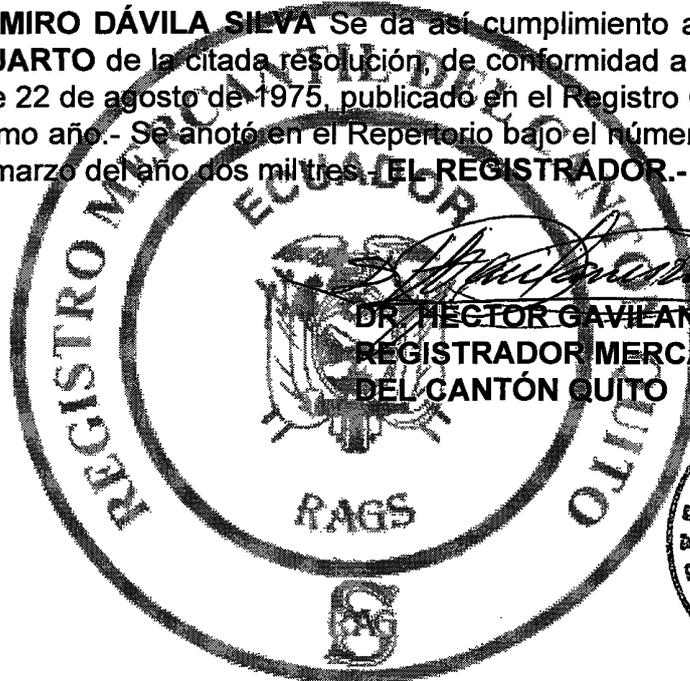


REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON QUITO

0000022



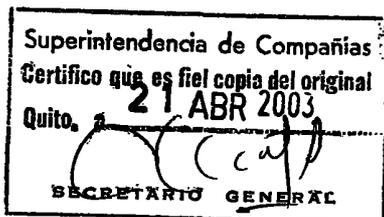
ZÓN: Con esta fecha queda inscrito el presente documento y la resolución número **02.Q.IJ. CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE** del Sr. **INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO** de 26 de diciembre del año 2.002, bajo el número **0897** del Registro Mercantil, Tomo **134**.- Se tomó nota al margen de la inscripción número **1428** del Registro Mercantil de cinco de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, a fs. 2737 vta., Tomo 119.- Queda archivada la **SEGUNDA** copia certificada de la Escritura Pública de **AUMENTO DE CAPITAL y REFORMA DE ESTATUTOS** de la Compañía "**UNIÓN FERRETERA S.A. UNIFER**", otorgada el nueve de julio del año 2.002, ante el Notario **TRIGÉSIMO SEGUNDO** del Distrito Metropolitano de Quito, **DR. RAMIRO DÁVILA SILVA** Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el **ARTÍCULO CUARTO** de la citada resolución, de conformidad a lo establecido en el Decreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 de 29 de agosto del mismo año.- Se anotó en el Repertorio bajo el número **009368**.- Quito, a veinticinco de marzo del año dos mil tres. **EL REGISTRADOR.-**



[Firma manuscrita]
DR. HÉCTOR GAVILANES FREIRE
REGISTRADOR MERCANTIL SUPLENTE
DEL CANTÓN QUITO



RG/mn.-



RESOLUCION No. 02.Q.IJ. 4 9 1 9

0000023

ROBERTO SALGADO VALDEZ
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE QUITO

CONSIDERANDO:

QUE se han presentado a este Despacho tres testimonios de la escritura pública del aumento de capital y reforma de estatutos de la compañía UNION FERRETERA S.A. UNIFER otorgada ante el Notario Trigésimo Segundo del Distrito Metropolitano de Quito el 9 de julio del 2002, con la solicitud para su aprobación;

QUE los Departamentos de Inspección y Control y Jurídico de Compañías, mediante Memorandos Nos. SC.ICI.IC.02.1418 de 16 de septiembre del 2002 y DJC.02.3102 de 23 de diciembre del 2002, respectivamente, han emitido informes favorables para su aprobación;

EN ejercicio de las atribuciones asignadas mediante Resolución No. ADM.001145 de 16 de octubre del 2001.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR el aumento de capital y la reforma de estatutos de la compañía UNION FERRETERA S.A. UNIFER en los términos constantes de la referida escritura; y, disponer que un extracto de la misma se publique, por una vez, en uno de los periódicos de mayor circulación en el Distrito Metropolitano de Quito.

ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER que los Notarios Trigésimo Segundo y Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, tomen nota al margen de las matrices de la escritura pública que se aprueba y la de constitución, en su orden, del contenido de la presente Resolución; y sienten en las copias las razones respectivas.

ARTICULO TERCERO.- DISPONER que el Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, inscriba las transferencias de dominio que realizan los señores: Beatriz Hipatia Trávez Trávez, de estado civil divorciada, Fausto Gabriel Trávez Trávez célibe, de estado civil soltero; y, Gloria Teresa Trávez Trávez, Luis Ernesto Trávez Trávez, Mario Antonio Trávez Trávez, Guillermo Pasquel Meneses, Isabel Cristina Trávez Trávez, Nicolás Ambrosio Trávez Trávez, Angel Isaac Trávez Trávez y José Vicente Trávez Trávez, representado por Mario Antonio Trávez, con la debida autorización de sus cónyuges, respectivamente: Oscar Falconí Samaniego, Ruth Magdalena García Bautista, Ana María Ortíz Ortuño, Ana María Mercedes Trávez Trávez, Tnt. Jorge Hernández Rodríguez, Gloria Hipatia Navas Estrella, Fadúa Renterría Betancourt y Blanca Troya Pazmiño, en favor de la compañía UNION FERRETERA S.A. UNIFER, de los inmuebles constantes en la escritura pública que se aprueba por la presente Resolución y siente razón de esta inscripción.

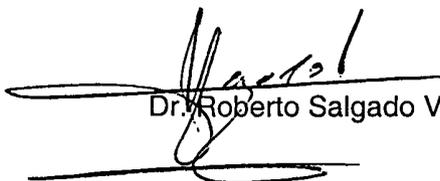
0000024

4 9 1 9

ARTICULO CUARTO.- DISPONER que el Registrador Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, inscriba la escritura y esta Resolución; tome nota de tal inscripción al margen de la constitución, y sienta en las copias las razones del cumplimiento de lo dispuesto en este artículo.

Cumplido con lo anterior, remítase a este Despacho copia certificada de la escritura pública respectiva.

COMUNIQUESE.- DADA y firmada en el Distrito Metropolitano de Quito, 26 DIC. 2002


Dr. Roberto Salgado Valdez

EV/cmf.
EXP. 46130

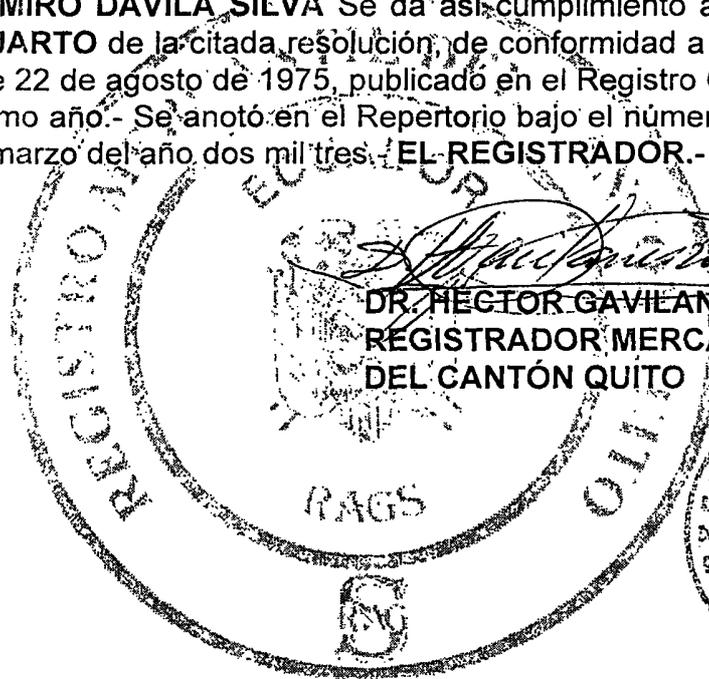




REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON QUITO



ZÓN: Con esta fecha queda inscrito el presente documento y la resolución número 02.Q.IJ. CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE del Sr. INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO de 26 de diciembre del año 2.002, bajo el número 0897 del Registro Mercantil, Tomo 134.- Se tomó nota al margen de la inscripción número 1428 del Registro Mercantil de cinco de septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, a fs. 2737 vta., Tomo 119.- Queda archivada la SEGUNDA copia certificada de la Escritura Pública de AUMENTO DE CAPITAL y REFORMA DE ESTATUTOS de la Compañía "UNIÓN FERRETERA S.A. UNIFER", otorgada el nueve de julio del año 2.002, ante el Notario TRIGÉSIMO SEGUNDO del Distrito Metropolitano de Quito, DR. RAMIRO DÁVILA SIEVA Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el ARTÍCULO CUARTO de la citada resolución de conformidad a lo establecido en el Decreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 de 29 de agosto del mismo año.- Se anotó en el Repertorio bajo el número 009368.- Quito, a veinticinco de marzo del año dos mil tres. EL REGISTRADOR.-



DR. HÉCTOR GAVILANES FREIRE
REGISTRADOR MERCANTIL SUPLENTE
DEL CANTÓN QUITO



RG/mn.-