

UNIÓN FERRETERA S.A. - UNIFER

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Activo Corriente:			
Caja y bancos	4	168.701	377.423
		-----	-----
Cuentas por cobrar:			
Cuentas por cobrar Comerciales	5	1.697.651	1.574.777
Compañías Relacionadas y accionistas	7	3.236.176	3.357.428
Impuestos	8	14.571	-
Empleados		3.117	6.704
Anticipo a proveedores		3.076	22.893
Otros activos no financieros		10.058	4.000
		-----	-----
		4.964.649	4.965.802
Menos: Estimación deterioro de cuentas por cobrar	14	(111.096)	(79.755)
		-----	-----
Cuentas por cobrar netas		4.853.553	4.886.047
		-----	-----
Inventarios	6	647.036	544.619
		-----	-----
Activos no corrientes disponibles para la venta	9	729.546	119.900
		-----	-----
Total activos corrientes		6.398.836	5.927.989
		-----	-----
Propiedad y equipo, neto	10	358.104	948.718
Activos Intangibles	11	572.789	-
Inversiones en acciones	12	2.561.141	1.451
Compañías Relacionadas a largo plazo	7	573.881	1.129.916
		-----	-----
Total		10.464.751	8.008.074
		=====	=====

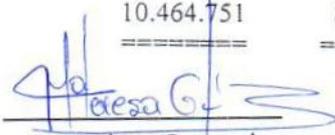
Las notas de la 1 a la 29 adjuntas, forman parte integral de los estados financieros

UNIÓN FERRETERA S.A. - UNIFER

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)
(Continuación)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
Pasivo corriente:			
Obligaciones bancarias	13	4.045.576	3.297.549
Porción corriente de deuda a largo plazo	13	293.605	761.728
		-----	-----
Total obligaciones bancarias		4.339.181	4.059.277
		-----	-----
Cuentas por pagar:			
Cuentas por pagar comerciales		1.791.850	1.239.612
Cuentas por pagar relacionadas	7	76.465	6.935
Pasivos por impuestos corrientes	8	156.203	129.725
Ventas diferidas	16	386.047	140.736
Intereses por pagar		51.878	58.914
Prestaciones y beneficios sociales	14	54.561	80.473
Otros pasivos no financieros	15	80.349	21.948
		-----	-----
Total cuentas por pagar		2.597.353	1.678.343
		-----	-----
Total pasivo corriente		6.936.534	5.737.620
Pasivo a largo plazo:			
Obligaciones bancarias – largo plazo	13	223.409	509.774
Beneficios definidos por jubilación patronal	14 y 17	34.215	71.121
Beneficios definidos por desahucio	14 y 18	14.547	12.228
Accionistas largo plazo	7	1.617.955	-
Pasivos por impuestos diferidos	22	-	35.792
		-----	-----
Total pasivos		8.826.660	6.366.535
		-----	-----
Patrimonio:			
Capital		785.531	785.531
Reserva de Capital		89.026	89.026
Reserva Legal		68.414	60.948
Acciones en Tesorería		(67.000)	(67.000)
Resultados Acumulados		678.163	773.034
Otros Resultados Integrales – Ganancia Actuarial		83.957	-
		-----	-----
Total Patrimonio – estado adjunto		1.638.091	1.641.539
		-----	-----
Total		10.464.751	8.008.074
		=====	=====


Gerente General


Contadora General

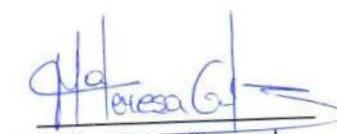
Las notas de la 1 a la 29 adjuntas, forman parte integral de los estados financieros

UNIÓN FERRETERA S.A. - UNIFER

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos de actividades ordinarias		12.496.736	11.669.448
Costo de ventas		(11.577.346)	(10.696.214)
		-----	-----
Utilidad bruta en ventas		919.390	973.234
Gastos de ventas	24	(403.497)	(383.383)
Gastos de administración	25	(562.657)	(356.050)
Gastos de logística	26	(146.703)	(111.720)
		-----	-----
Utilidad operacional		(193.467)	122.081
Otros ingresos (egresos):			
Intereses pagado, neto de interés ganado		(134.633)	(213.053)
Bonificación por Cumplimiento	27	195.212	344.973
Utilidad en Venta Activos Fijos		60.000	-
Varios, netos		69.789	(32.842)
		-----	-----
(Pérdida) utilidad antes de participación de los trabajadores e impuestos		(3.099)	221.159
Participación de los trabajadores		-	(33.173)
Impuesto a la renta corriente	22	(102.591)	(113.326)
Impuesto a la renta diferido	22 y 23	35.792	-
		-----	-----
(Pérdida) ganancia neta del periodo		(69.898)	74.660
Otros Resultados Integrales:			
Ganancia Actuarial por planes de beneficio definido		83.957	-
		-----	-----
Resultado integral total del año		14.059	74.660
		=====	=====
Acciones comunes ordinarias			
(Pérdida) Ganancia por acción ordinaria US\$		(0.09)	0.095
Número de acciones		785.531	785.531


Gerente General


Contador General

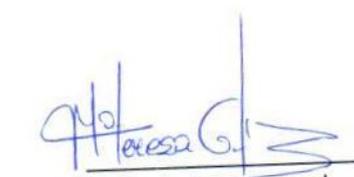
Las notas de la 1 a la 29 adjuntas, forman parte integral de los estados financieros

UNIÓN FERRETERA S.A. - UNIFER

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Acciones en Tesorería</u>	<u>Aportes Futura Capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Otros resultados integrales Ganancias Actuariales</u>	<u>Resultados Acumulados</u>		<u>Total</u>
						<u>Adopción NIIF primera vez</u>	<u>Años anteriores</u>	
Saldo al 1 de enero del 2012	785.531	-	165.898	60.237	-	536.161	86.052	1.633.879
Acciones en Tesorería (Véase Nota 19)	-	(67.000)	-	-	-	-	-	(67.000)
Apropiación reserva legal	-	-	-	711	-	-	(711)	-
Reversión de Aportes a resultados acumulados	-	-	(76.872)	-	-	-	76.872	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	74.660	74.660
Saldo al 31 de diciembre del 2012	785.531	(67.000)	89.026	60.948	-	536.161	236.873	1.641.539
Apropiación reserva legal	-	-	-	7.466	-	-	(7.466)	-
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-	(17.507)	(17.507)
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	83.957	-	(69.898)	14.059
Saldo al 31 de diciembre del 2013	785.531	(67.000)	89.026	68.414	83.957	536.161	142.002	1.638.091


Gerente General


Contador General

Las notas de la 1 a la 29 adjuntas, forman parte integral de los estados financieros

UNIÓN FERRETERA S.A. - UNIFER**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	12.729.507	11.779.130
Efectivo pagado a proveedores y otros	(10.563.261)	(11.378.401)
	-----	-----
Efectivo neto provisto en actividades de operación	2.166.246	400.729
	-----	-----
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Efectivo (utilizado) provisto por adquisiciones de propiedad y equipo	216.526	(13.923)
Efectivo provisto por inversiones en acciones	(2.559.690)	3.479
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(2.343.164)	(10.444)
	-----	-----
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
Efectivo provisto por obligaciones financieras	(14.297)	320.086
Efectivo utilizado en préstamos con relacionadas	(17.507)	(553.831)
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento	(31.804)	(233.745)
	-----	-----
(Disminución) incremento neto del efectivo	(208.722)	156.540
Efectivo al inicio del año	377.423	220.883
	-----	-----
Efectivo al final del año	168.701	377.423
	=====	=====

Las notas de la 1 a la 29 adjuntas, forman parte integral de los estados financieros

UNIÓN FERRETERA S.A. - UNIFER

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 (Expresados en dólares estadounidenses)
 (Continuación)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Conciliación del resultado integral con el efectivo provisto por actividades de operación		
Resultado Integral del Ejercicio	14.059	74.660
	-----	-----
Ajuste para conciliar el resultado integral con el efectivo provisto por actividades de operación:		
Depreciaciones	34.460	20.322
Beneficios sociales	54.838	45.309
Jubilación patronal, desahucio	52.532	22.279
Provisión de incobrables	20.341	38.141
Impuesto a la renta	102.591	113.326
Participación empleados	-	33.845
Otros	(119.748)	-
Cambios netos en activos y pasivos:		
(Disminución) Incremento de clientes	1.931.032	(33.919)
(Incremento) de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(14.908)	(118.119)
(Incremento) Disminución de inventarios	(102.417)	466.551
Incremento en Activos Intangibles	(572.789)	-
Incremento (disminución) de proveedores	680.692	(397.682)
Disminución en otras cuentas por pagar	(76.114)	(6.558)
Aumento de ingresos anticipados	245.311	143.601
Disminución de obligación por beneficios definidos	(83.634)	(1.027)
	-----	-----
Total de ajustes al resultado integral del período	2.152.187	326.069
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>2.166.246</u>	<u>400.729</u>


 Gerente General


 Contador General

Las notas de la 1 a la 29 adjuntas, forman parte integral de los estados financieros

UNIÓN FERRETERA S.A. - UNIFER

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1988. Su actividad principal es la compra, venta y comercialización de artículos de ferretería.

Los productos que comercializa la compañía (58% en el 2013 y 30% en el 2012), a compañías relacionadas por accionistas y administración común (Véase nota 7).

Durante el año 2013, procedió con la adquisición del 99.9% de las acciones de Distribuidora Falconí Travez Cía. Ltda (véase nota 12); y realizó la compra de activos y pasivos de la empresa Aceroflex Cía Ltda. (véase nota 11).

NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, involucra la elaboración, por parte de la administración de la Compañía, de estimaciones, suposiciones y provisiones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Estimaciones y Supuestos.- Las estimaciones y supuestos contables más importantes utilizados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros fueron las siguientes:

- **Estimaciones para cuentas dudosas comerciales:**
La administración de la Compañía realiza una estimación para cuentas incobrables comerciales, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.
- **Vida útil de bienes de uso**
Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida o incrementada.

NOTA 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES
(Continuación)

- **Deterioro del valor de los activos no financieros**

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

- **Impuestos:**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Provisiones.- Debido a la subjetividad inherente en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

La determinación de los valores a provisionar sobre los valores reales a pagar, está basada en la mejor estimación efectuada por la Gerencia de la Compañía efectuada considerando toda la información disponible a la fecha de la elaboración de los estados financieros, incluyendo opiniones de asesores y consultores.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (véase adicionalmente Nota 21), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. Preparación de los estados financieros separados

Los registros contables de la compañía de los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accountig Standars Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

De conformidad a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 27 “estados financieros separados”, la compañía prepara y presenta estados financieros separados, por lo que las inversiones en subsidiarias se contabilizan al costo.

b. Efectivo y equivalente de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos. (Véase Nota 4).

c. Cuentas por cobrar Comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. (Véase Nota 5).

La política contable de la Compañía es reconocer las cuentas por cobrar comerciales a su valor justo y posteriormente medirlas a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se constituye una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos adeudados de acuerdo con las condiciones de las cuentas por cobrar. Se considera que la presencia de dificultades financieras del deudor y el incumplimiento o demora en el pago (cuentas vencidas por más de 360 días) son indicadores de que la cuenta por cobrar ha sufrido un deterioro. El monto de la provisión es el valor en libros del activo. La provisión es deducida del valor en libros y el monto de la pérdida es reconocida en el estado de resultados integral en el rubro Gastos de Venta. Cuando el activo se torna incobrable, se da de baja contra la cuenta de deterioro de activos financieros. (Véase Nota 5 y 14)

d. Inventarios

Los inventarios, se presentan al costo o al valor neto realizable, el menor. El costo es determinado mediante el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario de las operaciones, menos los gastos variables de venta que sean aplicables. La provisión del valor neto de realización y otras pérdidas en el inventario, se calcularán para cubrir eventuales pérdidas al relacionar el costo con el valor neto de realización, esta provisión se puede dar por obsolescencia, como resultado del análisis efectuado a cada uno de los rubros que conforman el grupo de inventarios (Véase nota 6)

e. Activos no corrientes (o grupos de enajenación) mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor del importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta, si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en vez de su uso continuado. (Véase Nota 9).

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

f. Propiedades y Equipos

Se muestra al costo histórico (costo atribuido) menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros. Los cargos por depreciación se registran en los resultados integrales del ejercicio en base a la distribución sistemática del importe depreciable del activo a lo largo de su vida útil. (Véase Nota 10).

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmueble. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a la compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en el estado de resultados integrales cuando son incurridos.

Los valores y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro. (Véase Nota 10).

g. Activos intangibles

Los activos intangibles que mantiene la compañía son considerados con una vida útil indefinida, por consiguiente no se amortizan y la Compañía comprueba si este tipo de activos con vida útil indefinida ha experimentado una pérdida por deterioro del valor comparando su importe recuperable con su importe en libros (a) anualmente, y (b) en cualquier momento en el que exista un indicio de que el activo puede haber deteriorado su valor (Véase Nota 11)

h. Deterioro de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, (terrenos), no están sujetos a depreciación y son evaluados anualmente en cuanto al deterioro de su valor. Los activos que están sujetos a amortización/depreciación son revisados en cuanto al deterioro de su valor siempre que existan eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor en libros sería no recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor en libros excede el valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos de venta y su valor de utilización económica. Con el propósito de efectuar la evaluación en cuanto a su deterioro, los activos son agrupados considerando el menor nivel para el cual existen flujos de caja identificables en forma separada (“unidades generadoras de efectivo”). Los activos no financieros que han sufrido deterioros son revisados en cuanto a la posible reversión del deterioro en cada cierre contable.

i. Inversiones en acciones

Las inversiones en compañías, se registran al costo, que es inferior al valor patrimonial proporcional, de las compañías emisoras. (Véase Nota 12). Los dividendos recibidos se registran como ingresos cuando se reciben.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

j. Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo". Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizado en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado de resultados integrales.

Unión Ferretera S.A. – UNIFER clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Préstamos que devengan intereses.
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que Unión Ferretera S.A. – UNIFER tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación a por lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar a acreedores y compañías relacionadas.

k. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

La provisión para impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa del impuesto vigente para el año 2013 que es del 22% (23% para el año 2012) sobre la utilidad gravable (Véase Notas 22 y 23). El impuesto a la renta diferido es registrado para reconocer el efecto de las diferencias temporales entre la base tributaria de pasivos y sus respectivos saldos en los estados financieros, aplicando la legislación y la tasa del impuesto vigente.

Para determinar el impuesto diferido se utiliza la tasa de impuesto que, de acuerdo con la legislación tributaria vigente, se debe aplicar en el año en pasivos por impuestos diferidos serán realizados o liquidados.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

En consecuencia, los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria vigente o en las tasas de impuestos deberán ser reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias. (Véase Nota 22).

l. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones y descuentos.

La Compañía reconoce el ingreso cuando su monto puede ser medido confiablemente, cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Compañía y se hayan cumplido los criterios específicos que aplican a las actividades de la Compañía. Se considera que el monto del ingreso no ha sido determinado de manera confiable hasta que todas las contingencias relacionadas con la venta hayan sido superadas. La Compañía basa sus estimados en los resultados históricos, tomando en consideración el tipo de cliente, el tipo de transacción y las especificaciones de cada acuerdo comercial.

Unión Ferretera S.A. – UNIFER clasifica sus ingresos conforme a la siguiente línea de productos:

- Eternit
- Graiman
- Hierro
- Ideal Alambrec
- Intaco
- Lafarge
- Jenmar
- Sika, Bosh, Sidec, Electro cable, Edesa

m. Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integral. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios sean otorgados. (Véase Nota 17)

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

Participación a trabajadores

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la compañía debe reconocer a sus trabajadores una cifra equivalente al 15% de la utilidad anual. Se efectúa la provisión para este pago con cargo a los resultados del ejercicio.

n. Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación

Nuevas Normas e Interpretaciones que han sido adoptadas en estos estados financieros

La Administración estima que la aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10. Estados financieros consolidados	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 11. Acuerdos conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 12. Revelaciones de participaciones en otras entidades.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIC 27. (2011) Estados financieros separados.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIC 28. (2011) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.
NIIF 13. Mediciones de valor razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2013.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1. Presentación de estados financieros - Presentación de componentes de otros resultados integrales.	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2012.
NIC 19. Beneficios a los empleados (2011)	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2013.
NIIF 7. Instrumentos financieros: Revelaciones - Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2013.
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 Estados financieros consolidados. Acuerdos, conjuntos y revelaciones de participaciones en otras entidades - Guías para la transición	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2013.

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2013, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9. Instrumentos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2015.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32. Instrumentos financieros: Prestación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2014.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Entidades de Inversión - Modificación a NIIF 10, Estados financieros consolidados; NIIF 12. Revelaciones de participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados financieros separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de julio de 2014.
CINIIF 21 "Gravámenes"- Está en interpretación de la NIC 37 "Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes"	Periodos anuales iniciados o después del 1 de enero del 2014.
NIC 36 "Deterioro del valor de los activos"- alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero del 2014 y su adopción anticipada es permitida para los períodos que la entidad ha aplicado la NIIF 13.
NIIF 3. Combinación de negocios	Aplicable a partir del 1 de julio del 2014.
NIC 40 "Propiedades de inversión"	Aplicable a partir del 1 de julio del 2014.

La Administración de la compañía estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Unión Ferretera S.A. – UNIFER

o. Administración de riesgos

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a un variedad de riesgos financieros (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable por cambios en la tasa de interés y riesgo de tasa de interés sobre los flujos de efectivo), riesgos de mercado (riesgos de precios, costos, etc.), riesgo de crédito (límites y plazos) y riesgos de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

- Riesgos financieros.-

La Gerencia tiene a su cargo la administración de los riesgos financieros, riesgos de crédito y riesgos de liquidez, conforme las políticas establecidas por la Compañía. Estas políticas se establecen los niveles de inversión, uso de instrumentos financieros para la inversión de excedentes de liquidez y límite de endeudamiento.

- Riesgos de crédito.-

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalente de efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras. Respecto de bancos e instituciones financieras, solo se acepta a instituciones cuyas calificaciones transmitan seguridad a la empresa.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

- Riesgos de liquidez.-

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de las ventas de inventarios. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

- Riesgos de capitalización.-

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a los accionistas y mantener una estructura de capital óptima.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo como se muestran en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Cajas Chicas	1.100	900
Caja General	247	47
	-----	-----
	1.347	947
	-----	-----
Banco Pichincha C.A.	74.022	202.176
Banco Promerica	1.105	72.640
Banco de la Producción	66.277	95.989
Banco de Guayaquil	22.760	371
Banco General Rumiñahui	2.905	4.544
Banco Internacional	285	756
	-----	-----
	167.354	376.476
	-----	-----
Total	168.701	377.423
	=====	=====

NOTA 5- CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

A continuación se presenta un análisis por vencimiento de los saldos por cobrar a clientes al 31 de diciembre:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Corriente	1.192.078	610.652
	-----	-----
Vencido de:		
0 - 30 días	12.612	461.978
31 - 60 días	2.544	106.751

NOTA 5- CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES
(Continuación)

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
61 – 90 días	101.539	78.006
91 – 360 días	146.516	55.133
Más de 360 días (1)	242.362	262.257
	-----	-----
	505.573	964.125
	-----	-----
Total cartera	1.697.651	1.574.777
	=====	=====

(1) Cuentas por cobrar deudores comerciales clientes mayores a un año incluyen:

- a. US\$ 166.687 cartera que se encuentra en poder de abogados quienes se encuentran efectuando las gestiones de cobro correspondientes, y de acuerdo a su informe, establecen que solo el valor de US\$ 11.780 puede ser considerado irrecuperable.
- b. US\$ 75.674, de clientes a los cuales Unión Ferretera S.A., está realizando directamente las gestiones de cobro.

De acuerdo a los criterios de la administración no se espera incurrir en pérdidas importantes a las cubiertas por la provisión por deterioro de cuentas por cobrar por un valor de US\$ 111.096 (US\$ 79.755 al 31 de diciembre del 2012)

NOTA 6 - INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Inventario de mercaderías	647.036	544.067
Mercaderías en tránsito	-	552
	-----	-----
Total	647.036	544.619
	=====	=====

NOTA 7 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑIAS
RELACIONADAS

Tal como se indica en la nota 1, aproximadamente el 58% en el 2013 y 30% en el 2012 de los productos que la compañía comercializa se los realiza a sus compañías relacionadas (compañías con accionistas y administradores comunes), en términos y condiciones similares a terceros.

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas con compañías relacionadas durante los años 2013 y 2012.

NOTA 7 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑIAS
RELACIONADAS
(Continuación)

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Compras de productos	162.546	83.387
Préstamos para Capital de Trabajo	-	794.011
Ventas de Productos	7.292.505	2.978.593

El siguiente es un detalle de los saldos con las principales compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre, originados básicamente en las transacciones antes mencionadas:

	<u>2013</u> <u>Créditos</u>				<u>2012</u> <u>Créditos</u>			
	<u>Comerciales</u>	<u>Financieros</u>		<u>Total</u> <u>US\$</u>	<u>Comerciales</u>	<u>Financieros</u>		<u>Total</u> <u>US\$</u>
	<u>Corto Plazo</u> <u>US\$</u>	<u>Corto Plazo</u> <u>US\$</u>	<u>Largo plazo</u> <u>US\$</u>		<u>Corto Plazo</u> <u>US\$</u>	<u>Corto Plazo</u> <u>US\$</u>	<u>Largo Plazo</u> <u>US\$</u>	
	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>		<u>(1)</u>	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>	
CUENTAS POR COBRAR								
<u>Conseccionarios</u>								
Aceroferreter Cia. Ltda.	87.694	170.625	-	258.319	10.857	179.479	16.644	206.980
Aceroflex Cia. Ltda. (5)	160.294	57.596	-	217.889	38.772	378.039	249.232	666.043
Cibermarkets Cia. Ltda.	3.622	-	-	3.622	3.622	-	-	3.622
Distribuidora Falconi Travez Cia. Ltda.	12.966	-	-	12.966	21.643	275.000	-	296.643
Ferreteria del Valle Ferrevalle S.A.	10.097	-	-	10.097	247.219	4.517	-	251.736
Ferreteria Travez Ortiz Fetraorsa S.A.	133.792	581.400	-	715.192	169.724	581.400	263.520	1.014.644
Guillermo Pasquel Cia. Ltda.	27.718	-	-	27.718	66.291	-	-	66.291
Krepi S.A.	116.015	230.959	531.230	878.204	67.250	230.959	531.230	829.439
Steelflex S.A. (3)	90.367	544.996	-	635.363	37.878	531.996	-	569.874
Travez y Hnos Cia. Ltda.	115.428	30.725	-	146.153	66.295	84.478	-	150.773
Travez Renteria Cia. Ltda.	27.668	-	-	27.668	4.560	-	-	4.560
Uniacero Cia. Ltda.	413.054	39.824	-	452.878	126.102	127.154	1.640	254.896
Unimarsoft Cia. Ltda.	101.202	89.775	42.651	233.627	21.116	66.494	67.650	155.260
Travez Renteria Angel Boris	2.765	-	-	2.765	-	-	-	-
Ferreteria del Valle Ferrevalle S.A.	10.097	-	-	10.097	-	4.517	-	4.517
	1.302.680	1.745.898	573.881	3.622.460	881.329	2.459.516	1.129.916	4.470.761
<u>Accionistas</u>								
Hernandez Travez Jorge Ivan	5.169	-	-	5.169	7.816	-	-	7.816
Travez Nicoals Heriberto	-	-	-	-	47	-	-	47
Travez Travez Beatriz Hipatia	48	-	-	48	17	-	-	17
Hernandez Travez Juan Pablo	1.052	-	-	1.052	4.609	-	-	4.609
Travez Renteria Angel Boris	-	-	-	-	2.765	-	-	2.765
Travez Ana Marieta	1.329	-	-	1.329	1.329	-	-	1.329
Guerron Machuca Paul Aldrin (4)	-	180.000	-	180.000	-	-	-	-
	7.597	180.000	-	187.597	16.583	2.459.516	-	16.583
Total	<u>1.310.278</u>	<u>1.925.898</u>	<u>573.881</u>	<u>3.810.057</u>	<u>897.912</u>	<u>2.459.516</u>	<u>1.129.916</u>	<u>4.487.344</u>
CUENTAS POR PAGAR								
<u>Conseccionarios</u>								
Distribuidora Falconi Travez Cia. Ltda.	14.348	-	-	14.348	(28)	-	-	(28)
Guillermo Pasquel Cia. Ltda.	31.797	-	-	31.797	-	-	-	-
Steelflex S.A. (3)	5.610	-	-	5.610	2.490	-	-	2.490
Travez y Hnos Cia. Ltda.	9.946	-	-	9.946	34	-	-	34
Uniacero Cia. Ltda.	945	-	-	945	1.182	-	-	1.182
Aceroflex Cia. Ltda.	60	-	-	60	3.001	-	-	3.001
Ferrocosta S.A.	104	-	-	104	104	-	-	104
Unimarsoft Cia. Ltda.	400	-	-	400	-	-	-	-
Fetraorsa S.A.	400	-	-	400	-	-	-	-
Aceroferreter Cia. Ltda.	400	-	-	400	-	-	-	-
Travez Renteria Cia. Ltda.	400	-	-	400	-	-	-	-
	64.410 (1)	-	-	64.410	6.783	-	-	6.783
<u>Accionistas</u>								
Hernandez Travez Juan	-	-	-	-	152	-	-	152
Hernandez Travez Jorge	2.327	-	-	2.327	-	-	-	-
Travez Nicolás Heriberto	5.400	-	-	5.400	-	-	-	-
Travez García Luis Felipe	711	-	-	711	-	-	-	-
Travez Travez Gloria (6)	-	-	1.617.955	1.617.955	-	-	-	-
Pasquel Travez Maribel	720	-	-	720	-	-	-	-
Travez Renteria Angel	1.052	-	-	1.052	-	-	-	-
Otros	1.845	-	-	1.845	-	-	-	-
	12.055	-	1.617.955	1.630.010	152	-	-	152
Total	<u>76.465</u>	<u>-</u>	<u>1.617.955</u>	<u>1.694.420</u>	<u>6.935</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.935</u>

NOTA 7 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑIAS
RELACIONADAS
(Continuación)

- (1) Créditos comerciales dados por Unión Ferretera S.A. - UNIFER, con el fin de proveer a sus concesionarios de productos de las líneas (Hierro, Sika, Bosh, Sidec, Electrocable, Edesa).
- (2) Préstamos para capital de trabajo los cuales generan una tasa de intereses anual del 10%. se encuentran garantizados con garantías hipotecarias y prendarias sobre terrenos, edificios, avaluados en aproximadamente US\$ 6.500.000 (Véase nota 13).
- (3) Préstamos efectuados para capital de trabajo por un valor de US\$ 635.363; sobre los cuales se espera recuperar a través de la venta del Inmueble propiedad de Steelflex cuyo valor comercial es de US\$ 362.000, cartera pendiente de cobro a clientes y concesionarios por US\$ 260.000; adicionalmente la compañía procederá con la fusión por absorción en el año 2014, según lo establece el Acta de la Junta de Accionistas celebrada el 13 de abril del 2013. (Véase Nota 12)
- (4) Cuenta por cobrar a Paúl Guerrón que se origina producto de la compra de activos y pasivos realizados a la compañía Aceroflex (véase nota 11), valor que se espera recuperar con la venta de la casa propiedad del accionista ubicada en Tanda por un valor comercial de US\$ 250.000, y de acuerdo a convenio con Unifer en el cual el accionista se compromete a cancelar inmediatamente su obligación con Unifer, producto de dicha negociación.
- (5) Cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013 por US\$ 217.889 a la compañía Aceroflex para capital de trabajo, valores que se esperan recuperar mediante la venta del inmueble propiedad de Aceroflex cuyo valor comercial de US\$ 1.400.000; y que por medio de acuerdo entre Aceroflex y Unifer, con la negociación de este inmueble se cancelará de manera inmediata este valor a Unifer S.A.
- (6) Corresponde al saldo pendiente de pago por la adquisición del 99.9% de las participaciones de la compañía Distribuidora Falconí Trávez Cía. Ltda., deuda que será cancelada en función de la disponibilidad de flujos de Unión Ferretera S.A. UNIFER. (Véase Nota 12)

NOTA 8 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre, comprenden:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
<u>IMPUESTOS ANTICIPADOS</u>		
Retenciones en fuente de impuesto a la renta	14.571	-
	-----	-----
	14.571	-
	=====	=====

NOTA 8 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES
(Continuación)

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Impuesto al valor agregado (Aceroflex)	77.993	-
Impuesto al valor agregado - IVA por pagar	62.470	2.134
Retenciones de IVA	7.333	111.732
Retenciones en fuente	8.407	8.233
Impuesto a la renta	-	7.626
	<u>156.203</u>	<u>129.725</u>

NOTA 9 - ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA

Los activos no corrientes disponibles para la venta al 31 de diciembre del 2013, sobre los cuales la administración de la compañía dispuso que estos activos se encuentren disponibles para la venta durante el año 2014; a continuación un detalle de los activos:

<u>Bien</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Saldo al 31 dic</u> <u>del 2013</u>
Terreno	Alangasi - Mirasierra	339.626
Terreno	Tonsupa	174.420
Terreno	Tonsupa	89.100
Departamento Torremarítima	Manta	79.900
Departamento	Pomasqui	40.000
Montacargas	Quito	6.500
Total		<u>729.546</u>

NOTA 10 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades y equipos durante los años 2012 y 2013:

	<u>Saldo al 1 de</u> <u>enero del</u> <u>2012</u> <u>US\$</u>	<u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>Retiros y</u> <u>Bajas</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2012</u> <u>US\$</u>	<u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>Retiros y</u> <u>Bajas</u> <u>US\$</u>	<u>Transferencia</u> <u>US\$</u>	<u>Compra de</u> <u>Activos y</u> <u>Pasivos</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al 31</u> <u>de diciembre</u> <u>del 2013</u> <u>US\$</u>	<u>Vida útil</u> <u>años</u>
Terrenos	616.904	-	-	616.904	-	(277.278)	(339.626)	-	-	-
Edificios	291.674	-	-	291.674	-	(291.674)	2.067	27.624	27.624	25
Maquinaria y equipo	45.495	9.023	-	54.518	-	-	-	61.432	118.017	10
Muebles Enseres	18.775	-	-	18.775	-	(4.845)	(2.067)	6.196	18.059	10
Vehículos	106.929	1.044	(1.464)	106.509	1.271	-	-	165.480	273.260	5 y 8
Equipo de Computación	10.405	3.856	(1.557)	12.704	6.313	(3.478)	-	3.478	19.017	3
	<u>1.090.182</u>	<u>13.923</u>	<u>(3.021)</u>	<u>1.101.084</u>	<u>7.584</u>	<u>(577.275)</u>	<u>(339.626)</u>	<u>264.210</u>	<u>455.977</u>	
Depreciación acumulada	(135.066)	(18.950)	1.650	(152.366)	(34.458)	88.951	-	-	(97.873)	
	<u>955.116</u>	<u>(5.027)</u>	<u>(1.371)</u>	<u>948.718</u>	<u>(26.874)</u>	<u>(488.324)</u>	<u>(339.626)</u>	<u>264.210</u>	<u>358.104</u>	

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles al 31 de diciembre del 2013 corresponde a la compra de un punto de venta (plusvalía); realizado mediante escritura pública celebrada el 31 de octubre del 2013 donde se procede a la compra – venta de Activos y Pasivos, que la compañía Aceroflex Cía. Ltda., transfiere y da en perpetua enajenación a la compañía UNION FERRETERA UNIFER, S.A., por el precio que de mutuo acuerdo han fijado las partes en el monto de US\$ 572.789.

Para dicha valoración, la compañía realizó un estudio efectuado por la firma Linked Corp, fechado el 29 de julio del 2013, en el cual establece un valor referencial de las acciones de la compañía Aceroflex basados en la capacidad futura de generar flujos libre de caja para sus accionistas, determinando variables de proyección de ingresos, costos y gastos y movimientos de cuentas de balances hasta el año 2017 y considerando una tasa libre de riesgo del 7% anual, con lo cual se establece un valor probable de acciones de US\$ 949.377.

Producto de la negociación la compañía mediante escritura pública celebrada el 31 de octubre del 2013 procede a la compra – venta de Activos y Pasivos, de la compañía

Aceroflex Cía. Ltda., con el cual transfiere y da en perpetua enajenación a la compañía UNION FERRETERA UNIFER, S.A., por el precio que de mutuo acuerdo han fijado las partes en el monto de US\$ 572.789.

A continuación se detallan los activos y pasivos transferidos por ACEROFLEX CIA. LTDA. a UNION FERRETERA UNIFER S.A:

	<u>Activos y pasivos Transferidos US \$</u>
<u>ACTIVO</u>	
Caja Bancos	4.773
Cuentas por cobrar clientes	402.273
Provisión cuentas por cobrar	(140.552)
Otras cuentas por cobrar	5.396
Inventario	211.388
Activo fijo	264.212

Total Activos Transferidos	747.490

<u>PASIVOS</u>	
Proveedores	408.041
Impuestos	88.911
Beneficios sociales	34.978
Otros pasivos	215.560

Total pasivos transferidos	747.490
	=====

NOTA 12 - INVERSIONES EN SOCIEDADES

Inversiones en Sociedades al 31 de diciembre del 2013 comprenden:

<u>Compañía</u>	<u>Porcentaje de participación</u> <u>%</u>	<u>Valor Nominal</u> <u>US\$</u>	<u>Valor Patrimonial Proporcional</u> <u>US\$</u>	<u>Valor en Libros</u> <u>US\$</u>
Distribuidora Falconi Travez Cía. Ltda.(1)	99%	499	1.641.351	2.559.690
Steelflex S.A. (2)	99%	1.299	(140.391)	1.299
Otros	-	-	-	152
				<u>2.561.141</u>

A continuación se presenta el movimiento de inversiones durante los años 2013 y 2012:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Saldo al 1° de enero	1.451	1.307
(+) Participación Accionaria (1)	2.559.690	144
Saldo al 31 de diciembre del 2013 (2)	<u>2.561.141</u>	<u>1.451</u>

- (1) Corresponde a la adquisición del 99% de la participaciones en la compañía Distribuidora Falconí Trávez Cía. Ltda., Para dicha valoración, la compañía realizó un estudio efectuado por la firma Linked Corp, fechado el 29 de julio del 2013, en el cual establece un valor referencial de las acciones de la compañía Distribuidora Falconí Trávez basados en la capacidad futura de generar flujos libre de caja para sus accionistas, determinando variables de proyección de ingresos, costos y gastos y movimientos de cuentas de balances hasta el año 2017 y considerando una tasa libre de riesgo del 7% anual, con lo cual se establece un valor probable de acciones de US\$ 5.487.595.

El valor producto de la negociación del 99% de participación se lo realizó por US\$ 2.559.690, de la siguiente manera:

- US \$ 540.000 fue cancelado mediante la venta del bien inmueble ubicado en la Av. Eloy Alfaro donde actualmente realiza sus actividades Unión Ferretera S.A.
- US \$ 251.735 corresponde a la deuda que Oscar Falconí mantenía con la Unión Ferretera S.A.; valores que se liquidaron en esta negociación.
- US \$ 150.000 valor entregado en efectivo a la Sra. Teresa Trávez.
- US \$ 1.617.955 se cancelara en función de la disponibilidad de fondos que posea Unión Ferretera S.A.

- (2) A continuación se incluye el resumen de los estados financieros de sus la subsidiaria Distribuidora Falconí Travez y Steelflex. al 31 de diciembre del 2013:

NOTA 12 - INVERSIONES EN SOCIEDADES
(Continuación)

	<u>Steelflex</u> <u>Al 31 de diciembre</u> <u>del 2013</u> <u>US\$</u>	<u>Distribuidora</u> <u>Falconí Trávez</u> <u>Al 31 de diciembre</u> <u>del 2013</u> <u>US\$</u>
Total activos	521.384 (a)	3.848.360
Total pasivos	(663.194)	(2.190.430)
Patrimonio	(141.810) (b)	1.657.930
Ventas	158.387	12.139.505
Costos de ventas	(106.347)	(10.751.545)
Gastos	(92.342)	(1.014.209)
Pérdida neta	(40.302)	373.751

- (a) Incluye terrenos y edificios por un valor en libros de US\$ 206.000 y de acuerdo a avalúo realizado el 7 de mayo del 2014 por la compañía Tecnitaser Cia. Ltda.; establece un valor comercial de dichos inmuebles en US\$ 362.346 lo que generaría un incremento en el valor de los activos y patrimonio de Steelflex por US\$ 156.000
- (b) Mediante Acta de Junta de accionistas, celebrada 13 de Abril del 2013, Unifer S.A., procederá con la fusión por absorción de la compañía Steelflex S.A; trámite que se realizará durante el año 2014.

NOTA 13 - OBLIGACIONES BANCARIAS

Las obligaciones bancarias al 31 de diciembre del 2013 comprenden:

a. Corto plazo

Las obligaciones bancarias de corto plazo al 31 de diciembre del 2013, representan básicamente obligaciones bancarias con plazos de hasta 365 días con vencimientos finales en diciembre del 2013, devengan tasas de interés que van del 7,50% al 10,21%:

<u>Banco</u>	<u>Frecuencia del pago</u>	<u>Tasa de interés anual</u>	<u>Plazo días</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Total US\$</u>
Promérica	Mensual	9.84%	92	15-01-2014	332.000
Pichincha	Mensual	7.50%	360	16-oct-14	960.000
	Mensual	8.92%	120	18-feb-14	700.000
	Mensual	8.92%	120	22-mar-14	300.000
	Mensual	8.92%	30	12-ene-14	296.943
	Mensual	8.92%	30	11-jun-14	581.654
	Mensual	8.92%	360	22-sep-13	304.421
					3.143.018
Produbanco	Mensual	9.96%	180	29-mar-2014	315.000
	Mensual	10.21%	90	27-ene-2014	255.558
					570.558
					4.045.576 (1)

NOTA 13 - OBLIGACIONES BANCARIAS
(Continuación)

b. Largo plazo

Las obligaciones bancarias a largo plazo al 31 de diciembre del 2013, representan el saldo pendiente de las obligaciones con las siguientes entidades:

	<u>Tasa de Interés Anual</u> <u>%</u>	<u>Porción Corriente</u> <u>US\$</u>	<u>Porción Largo Plazo</u> <u>US\$</u>	<u>Total</u> <u>US\$</u>
<u>Banco Promerica (1)</u>				
Crédito Prendario pagadero en 60 dividendos mensuales con vencimiento final en Julio del 2015	9.76%	8.969	5.655	14.624
Crédito Hipotecario pagadero en 60 dividendos mensuales con vencimiento final en Agosto del 2016	9.76%	61.375	117.298	178.673
Crédito Hipotecario pagadero en 24 dividendos mensuales con vencimiento final en Marzo del 2014	8.95%	175.783	-	175.783
Crédito Hipotecario pagadero en 60 dividendos mensuales con vencimiento final en Abril del 2017	8.95%	38.273	100.456	138.729
<u>Produbanco</u>				
Crédito Hipotecario pagadero en 36 dividendos mensuales con vencimiento final en Julio del 2014	9.76%	7.241	-	7.241
Crédito Hipotecario pagadero en 36 dividendos mensuales con vencimiento final en enero del 2014	9.76%	1.964	-	1.964
		<u>293.605</u>	<u>223.409</u>	<u>517.014</u> (1) y (2)

(1) Préstamos garantizados con bienes muebles e inmuebles de propiedad de los concesionarios y accionistas de Unión Ferretera Unifer S.A.

(2) Los vencimientos anuales de la obligación se muestran a continuación:

	<u>US\$</u>
2014	293.607
2015	115.728
2016	91.447
2017	16.232
	<u>517.014</u>

NOTA 14 - OTRAS PROVISIONES Y BENEFICIOS DEFINIDOS

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía durante el año 2013:

	<u>Saldo al 1 de enero del 2013</u>	<u>Incremento</u>	<u>Pagos y / o Utilizaciones</u>	<u>Saldo al 31 de diciembre del 2013</u>
<u>Corrientes</u>				
Prestaciones y beneficios Sociales (1)	80.473	468.387	(494.299)	54.561
Estimación por deterioro de cuentas por cobrar	79.755	39.986	(8.645)	111.096
Total Corrientes	<u>160.228</u>	<u>508.373</u>	<u>(502.944)</u>	<u>165.657</u>
<u>Largo Plazo</u>				
Reserva para jubilación patronal	71.121	-	(36.906)	34.215
Reserva para desahucio	12.228	3.317	(998)	14.547
Total largo plazo	<u>83.349</u>	<u>3.317</u>	<u>(37.904)</u>	<u>48.762</u>

- (1) Incluye fondo de reserva, décimo tercero y décimo cuarto sueldos, aportes IESS, vacaciones, sueldos por pagar.

NOTA 15- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2013 US\$</u>	<u>2012 US\$</u>
Fondo Empleados	1.787	1.765
Crédito a Mutuo	12.094	17.317
Anticipo Clientes	53.368	2.866
Obligación Acero Flex	13.100	-
	<u>80.349</u>	<u>21.948</u>

NOTA 16 - VENTAS DIFERIDAS

Representa mercadería pendiente de entregar a los clientes de la compañía por US \$ 386.047. La entrega de mercadería al cliente se efectuará en función de los requerimientos de los clientes durante el año 2014, tiempo en el cual se reconocerán los ingresos correspondientes de acuerdo a la técnica contable vigente.

NOTA 17 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACION PATRONAL

Las leyes laborales en vigencia requieren el pago de beneficios de jubilación por parte del empleador a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinte años de trabajo con él. La provisión es constituida con cargo a los resultados del ejercicio en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente.

NOTA 17 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR JUBILACION PATRONAL
(Continuación)

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado “prospectivo” y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo y en el contrato colectivo. La tasa conmutación actuarial del año 2013 y 2012 fue del 4% anual. De acuerdo a los estudios actuariales contratados por la compañía, (cubren a todos los empleados) el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2013 y 2012 es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Provisión de acuerdo a requerimientos tributarios trabajadores activos entre 10 y 25 años de servicio	21.492	23.278
Trabajadores con menos de 10 años de servicio	12.723	47.843
	-----	-----
Total según estudio actuarial (1)	<u>34.215</u>	<u>71.121</u>

(1) A continuación se incluye el movimiento de la provisión de jubilación patronal por el año 2013:

<u>Descripción</u>	<u>2013</u> <u>US\$</u>
Beneficios definidos por jubilación patronal al inicio del año 2013	71.121
Reserva de Trabajadores Transferidos e incremento de reservas	3.504
Costo laboral por servicios actuales e interés neto	71.843
Pérdida actuarial reconocida por ajustes	(83.957)
Efectivos de reducciones y liquidaciones anticipadas	(28.296)

Beneficios definidos por jubilación patronal al final del año 2013	<u>34.215</u>

NOTA 18 - BENEFICIOS DEFINIDOS POR DESAHUCIO

La legislación laboral establece que las compañías deberán bonificar al trabajador en un 25% de la última remuneración mensual, por cada año de trabajo, en caso de terminación de la relación laboral por desahucio. La provisión para esta contingencia es constituida con cargo a los resultados del ejercicio, en base a un estudio actuarial, practicado por un profesional independiente.

Según se indica en el estudio actuarial, el método utilizado es el denominado “prospectivo” y las bases técnicas es decir las tablas de mortalidad, invalidez y cesantía, sonde experiencia de la población asalariada del país, corregida a la realidad de UNIÓN FERRETERA S.A. - UNIFER, con su propia estadística

NOTA 19- CAPITAL SUSCRITO Y ACCIONES EN TESORERIA

Al 31 de diciembre del 2013, el capital suscrito de la compañía está representado por 785.531 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1,00 cada una; de las cuales 16.495 acciones se encuentra en tesorería; las acciones en tesorería mientras estén en poder de la compañía quedan en suspenso los derechos inherentes a las mismas.

Durante el año 2012, UNIFER S.A., procedió a adquirir a Oscar Falconí Trávez 16.495 acciones de US\$ 1,00 cada una por un valor de US\$ 67.000, lo que generó una prima pagada en compra de acciones de US\$ 50.505.

La utilidad por acción es calculada dividiendo el resultado integral del ejercicio de la compañía sobre el número de acciones ordinarias.

NOTA 20 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación en vigencia, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 21- RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

Representa el saldo de los ajustes efectuados para la preparación de los primeros estados financieros bajo Normas Internacionales de información Financiera NIIF.

Mediante resolución No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 28 de octubre del 2011, se expide el Reglamento del destino que se dará a los saldos de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, Resultados Acumulados provenientes de la Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financieras "NIIF" y la Norma Internacional Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), Superávit por Valuación, Utilidades de Compañías Holding y Controladoras; y Designación e Informe de Peritos.

En su artículo primero establece que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones; saldos que sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

NOTA 21- RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCION POR PRIMERA VEZ
DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION
FINANCIERA (NIIF)
(Continuación)

Producto del proceso NIIF, la compañía procedió a transferir la cuenta reserva por valuación por US\$ 32.230, a los resultados acumulados adopción NIIF por primera vez.

Al 31 de diciembre del 2013 la compañía presenta en la cuenta de Resultados acumulados adopción NIIF primera vez un saldo acreedor al 31 de diciembre del 2013 de US\$ 536.161.

NOTA 22- IMPUESTOS (NIC 12)

a) Impuestos Diferidos

Pasivos por Impuestos Diferidos

Corresponden a los montos de impuestos a la renta por pagar en períodos futuros respecto de diferencias temporarias tributables.

Al 31 de diciembre del 2013 se han reconocido pasivos por impuestos diferidos por US\$ 0, y su detalle es el siguiente:

<u>Pasivo por Impuesto Diferido</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Relativos a Inmovilizado Material	-	(35.792)
Total Pasivo por Impuesto Diferido	-	(35.792)

a) El Impuesto a la renta reconocido en resultados de los años 2013 y 2012, se muestra a continuación:

	<u>2013</u> <u>US\$</u>	<u>2012</u> <u>US\$</u>
Gasto por impuesto corriente (Nota 23)	(102.591)	(113.326)
Total gasto por impuesto corriente	(102.591)	(113.326)
Impuesto diferido por ganancias Propiedades y Equipos	35.792	-
Total impuesto diferido a las ganancias	35.792	-
Total Gasto Impuesto a la renta	(66.799)	(113.326)

NOTA 23 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE LOS
TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

a) A continuación se presenta la determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por los años del 2013 y 2012:

NOTA 23 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.
(Continuación)

	<u>2013</u>		<u>2012</u>	
	<u>Participación de Trabajadores</u>	<u>Impuesto a la Renta</u>	<u>Participación de Trabajadores</u>	<u>Impuesto a la Renta</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores	(3.099)	(3.099)	221.159	221.159
Más - Gastos no deducibles (1)	-	41.643	-	92.231
Base para participación a trabajadores	-		221.159	313.390
15% en participación	-	-	33.174	-
Menos - Participación de trabajadores		-		(33.174)
Base para impuesto a la renta		38.544		280.216
Impuesto a la Renta (22% para 2013 y 23% para 2012)		8.480		64.450
Anticipo Calculado - Pago definitivo(2)		102.591		113.326

- (1) Los gastos no deducibles correspondientes al año 2013 comprenden, US\$ 41.643 gastos no respaldados con comprobantes de venta.
- (2) De acuerdo al art. 79 del Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, cuando el impuesto a la renta causado es menor que el anticipo calculado, este último se convierte en pago definitivo de impuesto a la renta; por consiguiente el anticipo declarado en el casillero 879 del formulario 101 de la declaración de impuesto a la renta del año 2012 por un valor de US\$ 102.591, se convirtió en pago definitivo de impuesto a la renta del año 2013.

b) A continuación se incluye la conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Ecuador y la tasa de efectiva de impuestos aplicable a la Compañía:

	<u>2013</u>			<u>2012</u>		
	<u>Parcial</u>	<u>Importe US\$</u>	<u>%</u>	<u>Parcial</u>	<u>Importe US\$</u>	<u>%</u>
Impuesto en el estado de resultados (tasa efectiva)		102.591	3.310.45%		64.450	34.28%
<u>Impuesto teórico (tasa nominal)</u>		(682)	(22.00)%		43.237	23,00%
Resultado contable antes de Impuesto	(3.099)	-	-	187.985	-	-
Tasa nominal	22%	-	-	22%	-	-
Diferencia		101.909	3.288.45%		21.213	11.28%
<u>Explicación de las diferencias:</u>						
Gastos no deducibles	41.643	(9.161)	(295.61)%	92.231	21.213	11.28%
Impuesto a la renta		8.480	273.64%			
Efecto de Anticipo de Impuesto a la Renta		102.590	3.310.42%			
		101.909	3.288.45%		21.213	11.28%

NOTA 23 - IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.
(Continuación)

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del 2013 y 2012 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 22 y 23% respectivamente que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente. La tasa efectiva del impuesto a la renta del año 2013 es 3.310,45 % (34,28% para el año 2012)

NOTA 24 - GASTOS DE VENTAS

Los gastos de ventas por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos	56.015	80.739
Publicidad y Propaganda	55.313	54.325
Comisiones	51.530	47.740
Gasto provisión cuentas incobrables	39.898	38.141
Beneficios sociales	33.259	36.131
Otros menores	28.916	26.010
Alquileres	26.554	9.846
Depreciaciones y amortizaciones	18.035	4.987
Gastos de Viaje	17.363	8.323
Jubilación patronal y desahucio	16.294	1.630
Servicios Profesionales	14.379	302
Transporte y Movilización	12.674	45.836
Sevicios Basicos	8.989	8.472
Monitoreo y Vigilancia	7.586	3.735
Suministros	6.565	5.886
Seguros	3.751	2.040
Bonificaciones	3.695	1.234
Mantenimiento y Mejoras	2.681	8.006
Total	----- 403.497 -----	----- 383.383 -----

NOTA 25 - GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos	179.514	150.561
Honorarios Gerencia	89.884	-
Otros gastos	79.073	62.983
Beneficios sociales	47.978	19.779
Honorarios	45.938	10.472
Aportes al IESS	31.710	29.817
Impuestos y contribuciones	17.377	18.679
Depreciaciones	15.788	14.098
Gastos de viaje	10.841	9.560
Servicios básicos	10.606	11.072
Gastos de gestión	10.016	4.522
Suministros y materiales	7.050	9.216
Mantenimiento y reparaciones	5.749	6.684

NOTA 25 - GASTOS DE ADMINISTRACION
(Continuación)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Arriendos	5.586	3.086
Seguros	2.297	3.434
Combustibles	1.688	590
Transporte	1.562	1.497
	-----	-----
	<u>562.657</u>	<u>356.050</u>
	=====	=====

NOTA 26 - GASTOS DE LOGISTICA

Los gastos de logística por su naturaleza se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sueldos	43.044	38.414
Honorarios	-	1.700
Otros gastos	34.490	20.623
Mantenimiento y reparaciones	17.238	12.805
Arriendos	14.507	7.474
Jubilación patronal	8.969	1.904
Aportes al IESS	8.875	7.228
Beneficios sociales	5.095	6.396
Combustibles	3.680	3.665
Servicios básicos	3.245	3.516
Seguros	2.831	5.049
Suministros y materiales	2.209	2.383
Depreciaciones	1.331	41
Gastos de viaje	748	206
Transporte	341	137
Gastos de gestión	100	179
	-----	-----
	<u>146.703</u>	<u>111.720</u>
	=====	=====

NOTA 27 - CONVENIOS IMPORTANTES

A partir de 11 de febrero del 2011, se firmó un convenio de distribución con Novacero S. A., mediante el cual Unión Ferretera S.A. actúa como Distribuidor y se compromete a cumplir con el presupuesto mensual de compras de varilla de construcción Novacero y a comercializar este producto en las ciudades de Quito y Guayaquil.

Unión Ferretera S.A. a partir de enero del 2012 podrá sustituir su importación de varilla de acero de construcción con producción nacional, pudiendo hacerse acreedor por parte de Novacero S.A. a un premio anual (Rebate).

El tiempo de duración del convenio es de dos años, pero Novacero se reserva el derecho de darlo por terminado mediante aviso escrito con 90 días de anticipación si el Distribuidor no ha cumplido con alguna de las cláusulas.

El valor por premio o anual (rebate) recibido por la compañía y registrado como otros ingresos en los años 2013 y 2012 es de US \$ 195.212 y US\$ 344.973 respectivamente.

NOTA 28 - REFORMAS TRIBUTARIAS

1. En el mes de mayo del año 2001, se emitió la Ley de Reforma al Régimen Tributario, y que estableció una rebaja del 10% en la tarifa del impuesto a la renta, sobre las utilidades que sean reinvertidas en el país.
2. La Ley reformativa para la equidad tributaria adicionalmente establece como deducciones para determinar la base imponible del impuesto a la renta:
 - El 100% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social originadas, por incremento neto de empleos, por el primer ejercicio económico en que se produzcan y siempre que se hayan mantenido como tales seis meses consecutivos o más dentro del respectivo ejercicio.
 - El 150% adicional de las remuneraciones y beneficios sociales sobre los que se aporte al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por pagos a discapacitados o a trabajadores que tengan cónyuge o hijos con discapacidad, dependientes suyos. En el mes de septiembre del 2012 se emite la Ley Orgánica de Discapacidades, y con respecto a este beneficio establece que se mantiene siempre y cuando este personal discapacitado no hay sido contrato para cumplir con la exigencia del personal mínimo con discapacidad fijado en el 4% de conformidad con esta Ley.
3. En el mes de junio del 2010 se publica el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, entre sus principales aspectos se menciona:

Los dividendos y utilidades calculados después del pago de impuesto a la Renta distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o de personas naturales no residentes en el Ecuador, no habrá retención ni pago adicional del impuesto a la Renta. Los dividendos o utilidades distribuidas a favor de personas naturales residentes en el Ecuador constituyen ingresos gravados para quien los percibe, debiendo por tanto efectuarse la correspondiente retención en la fuente por parte de quien los distribuye.
4. El 29 de diciembre del 2010 se expide el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, incorporando a la legislación varios incentivos fiscales entre los que se mencionan la reducción progresiva de tres puntos porcentuales en el Impuesto a la Renta para Sociedades de 25% a 22%. Un punto porcentual cada año, ejercicio fiscal 2011 (24%), 2012 (23%) a partir del 2013 en adelante (22%).
5. El 24 de noviembre del 2011, se publicó la Ley de Fomento ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, con la finalidad de fomentar la responsabilidad ambiental, mejorar los procesos de producción, para lo cual se realizan reformas tributarias para incentivar conductas ecológicas, sociales y económicas, el principal cambio constituye El incremento del Impuesto a la salida de divisas, del 2% al 5%.
6. El 24 de enero del 2013 mediante resolución N° NAC-DGERCGC13-00011 del Servicio de Rentas Internas establece:

NOTA 28 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(Continuación)

- Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que haya efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.
- Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que haya efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a seis millones de dólares deberá presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La administración de la compañía considera que la aplicación de la normativa de precios de transferencias no afecta la base imponible y consecuentemente el impuesto a la renta causado por la compañía en el año 2013.

NOTA 29 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en mayo 12 del 2014 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.