

CIUDAD: Quito
FECHA: 30 de Abril del 2008
EMPRESA: Unión Ferretera S.A. Unifer S.A.
EXPEDIENTE: 46130-1988
EJERCICIO: 2007

INFORME DEL COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, me es grato presentar el informe de Comisario correspondiente al año 2007.

Cabe indicar la valiosa colaboración prestada por la administración para el cabal cumplimiento de mis funciones.

En mi calidad de comisario de UNION FERRETERA UNIFER S.A., y cumpliendo el mandato de la Junta General, así como de las disposiciones estipuladas en la Ley de Compañías, reservándose el derecho de ejercer la responsabilidad según lo contempla el Art. 265 (Ex 307) numeral 1, literal b) de la Ley de Compañías, que no extingue de responsabilidad a los Administradores de la compañía., he procedido al análisis de los balances, practicado la revisión de los Estados Financieros, y comprobación de los libros a fin de informarles sobre lo acontecido durante el ejercicio 2007

En la parte contable los Estados Financieros reflejan los resultados registrados en la contabilidad, los valores están llevados de acuerdo a los principios contables de aceptación general

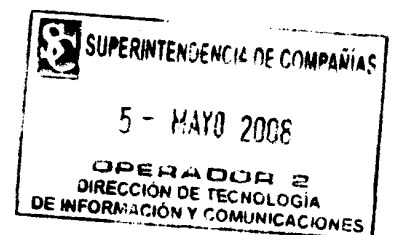
1. Además pongo en su conocimiento el siguiente análisis financiero:

1.1 RAZONES FINANCIERAS

1.1.1 RAZONES DE LIQUIDEZ

1.1.1.1 Razones Corrientes o Índice de Liquidez

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{8.061.536,50}{3.431.976,18} = 2,3489 \text{ veces}$$



1.1.1.2 Prueba Acida

$$\frac{\text{Activo Corriente - Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{8.061.536,50 - 2.181.641,84}{3.431.976,18} = 1,7133 \text{ veces}$$

1.1.1.3 Capital de Trabajo

$$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = 8.061.536,50 - 3.431.976,18 = 4.629.560,32 \text{ US\$}$$

1.1.1.4 Rotación del Capital de Trabajo

$$\frac{\text{Ventas}}{\text{Capital de Trabajo}} = \frac{24.103.683,07}{4.629.560,32} = 5.2065 \text{ veces}$$

1.1.2 RAZONES DE ACTIVIDAD

1.1.2.1 Rotación Activos Fijos

$$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Fijos}} = \frac{24.103.683,07}{381.707,56} = 63.1470 \text{ veces}$$

1.1.2.2 Rotación Activos Totales

$$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Totales}} = \frac{24.103.683,07}{9.442.000,35} = 2.5528 \text{ veces}$$

1.1.3 RAZONES DE ENDEUDAMIENTO

1.1.3.1 Razones de Endeudamiento Externo

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} \times 100 = \frac{8.641.514,47}{9.442.000,35} \times 100 = 91.5221 \%$$

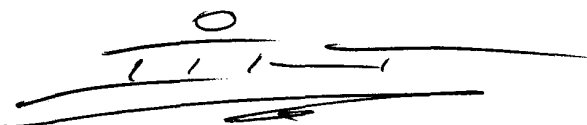
1.1.3.2 Razones de Endeudamiento Interno

$$\frac{\text{Patrimonio Total}}{\text{Total Activo}} \times 100 = \frac{800.485,88}{9.442.000,35} \times 100 = 8,4779 \%$$

CONCLUSIONES

En mi opinión los Estados Financieros presentados, reflejan la real situación de la empresa al cierre del presente ejercicio económico; a la vez que los Administradores han aplicado correctamente las disposiciones legales y estatutarias en el desempeño de sus funciones, por lo que me permito recomendar a los socios la Aprobación de los mismos.

Atentamente,


JORGE IVAN HERNANDEZ TRAVEZ
COMISARIO

C.I. 1705948501

