

Quito, 28 de mayo de 2020

INFORME ANUAL DEL COMISARIO

Señores Accionistas.-

En cumplimiento de lo que dispone la Ley de Compañías y los Estatutos de esta empresa, ponemos en su consideración el presente informe del comisario realizada con la solicitud de la compañía para la empresa UNION FERRETERA UNIFER CIA. LTDA., durante el año 2019.

En el año 2019, la compañía mantuvo operaciones comerciales solamente en los primeros 6 meses del año. Por este motivo las ventas de la empresa alcanzaron un valor de USD 5.081.104.18, cifra que representa el 28% de lo facturado en el año 2018. Desde el año 2018, los ingresos de la empresa disminuyeron paulatinamente, generando pérdidas y una disminución de la liquidez cada vez mas importantes.

Adicionalmente, la suspensión de los créditos comerciales de los principales proveedores, obligo a la empresa a adquirir mercadería a sub distribuidores disminuyendo la rentabilidad de la empresa considerablemente.

A inicios del segundo trimestre del año, luego de la aprobación del Directorio de la empresa se inicia con negociaciones para la venta de ciertos activos de la empresa, así como la marca UNIFER, STEELFLEX y el slogan UNION FERRETERA UNIFER Construyendo Junto a Usted. La negociación se concreta y se firma el acuerdo de TRANSFERENCIA DE ACTIVOS EMPRESARIALES el 30 de septiembre del 2019.

Luego de este acuerdo, la empresa prácticamente salió del mercado y empezó con la liquidación de los activos y pasivos que no fueron incluidos en el acuerdo de Transferencia de Activos Empresariales. Adicionalmente se procedió con la liquidación de los haberes del personal que mantenía en relación de dependencia.

Con respecto a la situación financiera, la empresa y sus accionista fueron demandados por el Banco del Pichincha por la falta de pago de las deudas que mantenía con el banco. Actualmente se mantiene el juicio y se está negociando forma de pago de la deuda.

Otro aspecto relevante, fue que para garantizar el pago de los últimos cupones de la Emisión de Obligaciones la empresa fue intervenida el 31 de mayo del 2019, participando de todas las decisiones de la empresa. Actualmente la empresa se mantiene intervenida.

En los balances de la empresa al 31 de diciembre de 2019, los Auditores externos observaron los saldos de varias cuentas contables que según las normas contables

debían ajustarse a valores reales de mercado. El efecto de estos ajustes ocasiona que el patrimonio de la empresa se haga negativo. Se espera que para el año 2020 la empresa empiece el proceso de liquidación.

La Administración de la empresa, actualmente mantiene negociaciones con varios proveedores acordando formas de pago de las deudas pendientes, en especial con los proveedores que han interpuestos juicios para recuperar sus cuentas por cobrar por la vía legal.

Atentamente,



Ing. Angel Estevez

Comisario