

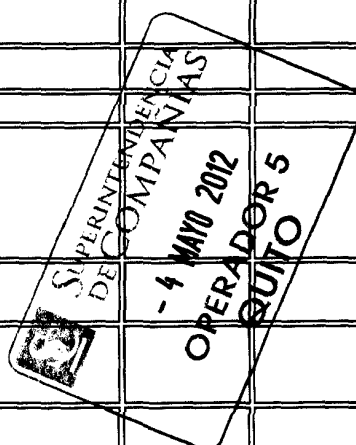
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL		UNION FERRETERA S.A. UNIFER						
	DIRECCIÓN		AV. ELOY ALFARO LOTE 2 Y DE LOS HELECHOS						
	EXPEDIENTE		48130						
	RUC		1790871134001						
	AÑO		2011						
	FORMULARIO		SC.NIF.48130.2011.1						
NÚMERO DE INGRESO		16550							
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)			10/03/2012						
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	6.973.162,47			6.973.162,47	8.268.018,76	2.902.204,52	2.130.523,33	9.039.699,95
ACTIVO CORRIENTE	101	6.557.336,16			6.557.336,16	7.444.263,19	2.431.619,80	2.067.086,67	7.808.796,12
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	431.817,44			431.817,44	800.374,00			800.374,00
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	4.999.150,85			4.999.150,85	5.968.399,85	2.431.619,80	1.979.443,41	6.420.576,04
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	167.766,07			167.766,07	700.196,06		29.619,64	670.576,42
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	4.831.821,28			4.831.821,28	5.264.439,95		1.949.823,77	3.314.616,18
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207						2.431.619,80		2.431.619,80
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	3.709,56			3.709,56	14.388,13			14.388,13
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-4.146,06			-4.146,06	-10.624,29			-10.624,29
INVENTARIOS	10103	470.939,28			470.939,28	372.078,24			372.078,24
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
- 4 MAYO 2012

OPERADOR 5
QUITO

INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	468.388,08			468.388,08	354.402,74			354.402,74
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	2.551,20			2.551,20	17.675,50			17.675,50
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	446,89			446,89	446,92			446,92
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	446,89			446,89	446,92			446,92
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	470.198,58			470.198,58	217.626,18			217.626,18
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	9.752,88			9.752,88				
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	460.445,70			460.445,70	217.626,18			217.626,18
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106	184.783,12			184.783,12	85.338,00		85.338,00	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107							2.305,26	-2.305,26
ACTIVO NO CORRIENTE	102	415.826,31			415.826,31	823.755,57	470.584,92	63.436,66	1.230.903,83
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	214.931,99			214.931,99	581.753,77	323.191,00	52.897,82	852.046,95
TERRENOS	1020101	28.500,00			28.500,00	368.126,25	143.500,00		511.626,25
EDIFICIOS	1020102	112.077,26			112.077,26	112.077,26	179.691,00		291.768,26
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104	18.532,05			18.532,05				
MUEBLES Y ENSERES	1020105	30.370,42			30.370,42	33.109,25			33.109,25
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	40.675,81			40.675,81	45.495,21			45.495,21
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	37.367,54			37.367,54	37.175,90			37.175,90
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	49.419,28			49.419,28	58.652,85			58.652,85

OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110							
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-89.689,49			-89.689,49	-72.882,95	52.897,82	-125.780,77
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113	-12.320,88			-12.320,88			
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403							
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202					85.338,00	10.538,84	74.799,16
TERRENOS	1020201							
EDIFICIOS	1020202					85.338,00	10.538,84	74.799,16
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204							
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203							
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301							
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302							
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303							
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306							
ACTIVO INTANGIBLE	10204							
PLUSVALÍAS	1020401							
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405							
OTROS INTANGIBLES	1020406							
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205							
ACTIVOS POR								



IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501								
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206					103.155,40			103.155,40
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603					103.155,40			103.155,40
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	200.894,32			200.894,32	138.846,40	62.055,92		200.902,32
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	197.271,93			197.271,93	135.216,01	62.055,92		197.271,93
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	3.622,39			3.622,39				
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704					3.630,39			3.630,39
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	5.722.894,86			5.722.894,86	7.106.722,97	18.381,83	481.795,83	7.570.136,97
PASIVO CORRIENTE	201	5.381.187,59			5.381.187,59	6.982.630,59	18.381,83	481.795,83	7.446.044,59
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	2.793.586,25			2.793.586,25	3.508.135,68			3.508.135,68
LOCALES	2010301	361.391,37			361.391,37	754.712,04			754.712,04
DEL EXTERIOR	2010302	2.432.194,88			2.432.194,88	2.753.423,64			2.753.423,64
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	2.055.382,66			2.055.382,66	3.105.986,76	18.381,83		3.087.604,93
LOCALES	2010401	2.055.382,66			2.055.382,66	3.105.986,76	18.381,83		3.087.604,93
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	369.451,27			369.451,27	177.122,82			177.122,82
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	157.568,78			157.568,78	131.649,16			131.649,16
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	115.500,51			115.500,51				



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

- 4 MAYO 2012

OPERADOR 5
QUITO

CON EL IESE	2010703	6.075,25			6.075,25	11.719,89			11.719,89
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	13.795,15			13.795,15	16.388,41			16.388,41
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	76.511,58			76.511,58	17.365,56			17.365,56
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010708								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108								
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110						481.795,83		481.795,83
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	162.767,41			162.767,41	191.385,33			191.385,33
PASIVO NO CORRIENTE	202	341.707,27			341.707,27	124.092,38			124.092,38
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	88.050,00			88.050,00	63.974,64			63.974,64
LOCALES	2020301	88.050,00			88.050,00	63.974,64			63.974,64
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204	206.247,50			206.247,50				
LOCALES	2020401	206.247,50			206.247,50				
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	749,61			749,61				
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	46.660,16			46.660,16	60.117,74			60.117,74
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	46.660,16			46.660,16	60.117,74			60.117,74
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 - 4 MAYO 2012
OPERADOR 5
QUITO

OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210							
PATRIMONIO NETO	3	1.250.267,61			1.250.267,61	1.161.295,79	308.267,19	1.469.562,88
CAPITAL	301	715.531,00			715.531,00	785.531,00		785.531,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	715.531,00			715.531,00	785.531,00		785.531,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102							
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	156.011,38			156.011,38	165.898,40		165.898,40
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303							
RESERVAS	304	60.660,13			60.660,13	92.466,86		92.466,86
RESERVA LEGAL	30401	28.430,54			28.430,54	60.237,07		60.237,07
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402							
RESERVA DE CAPITAL	30403							
OTRAS RESERVAS	30404	32.229,59			32.229,59	32.229,59		32.229,59
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305							
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503							
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504							
RESULTADOS ACUMULADOS	306					216.258,59	308.267,19	524.525,78
GANACIAS ACUMULADAS	30601					216.258,59		216.258,59
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602							
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603						308.267,19	308.267,19
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	318.065,12			318.065,12	-98.858,86		-98.858,86
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	318.065,12			318.065,12			
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702					-98.858,86		-98.858,86

S SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
- 4 MAYO 2012
OPERADOR 5
QUITO

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: TRAVEZ TRAVEZ LUIS ERNESTO
CI/RUC: 1702589928

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: ORTIZ ORTIZ MARIA TERESA
CI/RUC: 1706296454001