

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Unión Ferretera S.A. "Unifer"

- 1.- Hemos auditado el balance general adjunto de Unión Ferretera S.A. "Unifer", al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y los flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado a esa fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en la auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2005, que se incluyen para fines de comparación, no fueron auditados.
- 2.- Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo a las normas ecuatorianas de auditoría. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una razonable seguridad de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables importantes hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Unión Ferretera S.A. "Unifer". al 31 de diciembre del 2006, sus resultados de operación, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.
- 4.- El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado

Quito, 31 de mayo del 2007

Sánchez Vergara & Asociados Cía.Ltda.
An independent member of Baker Tilly International

Sánchez Vergara & Asociados
RNAE 470

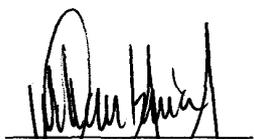
CPA Ing. Hernán Sánchez
Socio
Matrícula 22459



Unión Ferretera S.A. "UNIFER"
BALANCES GENERALES
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

	Nota	2006	2005
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes	3	105.013	503.720
Inversiones			
Cuentas por Cobrar			
Clientes (Neto)	4	2.367.692	1.461.379
Anticipos Proveedores			40.662
Cuentas por Cobrar Empleados		4.380	2.826
Prestamos a Concesionarios	5	2.445.311	1.041.203
Otras Cuentas por Cobrar	6	338.759	322.745
Inventarios	7	1.956.876	564.879
Total de Activos Corrientes		7.218.031	3.937.414
Propiedad y Equipos (neto)	8	316.944	61.650
Activos Diferidos (neto)		55.380	
Inversiones Permanentes	9	149.264	41.448
TOTAL DE ACTIVOS		7.739.619	4.040.512


Luis Trávez Trávez
Gerente General

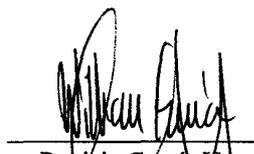

Patricio García Vera
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

Unión Ferretera S.A. "UNIFER"
BALANCES GENERALES
Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

	Nota	2006	2005
		US\$	US\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones Por Pagar	10	3.236.288	1.183.164
Proveedores	11	2.817.344	2.027.076
Anticipo de Clientes	12	421.285	25.940
Acreedores Varios	13	479.528	330.865
Impuestos por Pagar		201.065	199.965
Pasivos Acumulados	14	92.348	36.264
		7.247.858	3.803.274
Obligaciones a Largo Plazo		1.246	(46)
TOTAL PASIVOS		7.249.104	3.803.228
PATRIMONIO		490.515	237.284
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		7.739.619	4.040.512


 Luis Travez Travez
 Gerente General


 Patricio Garcia Vera
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

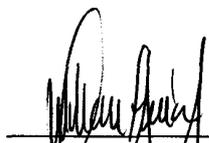
Unión Ferretera S.A. "UNIFER"

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2006 y 2005

	Nota	2006	2005
		US\$	US\$
Ventas			
Ventas		21.362.254	12.573.600
Fletes		476.993	276.317
Costos de ventas		20.856.398	12.468.225
UTILIDAD BRUTA OPERACIONAL		982.849	381.692
GASTOS			
Gastos de Administración		357.347	248.279
Gastos de Venta		117.221	42.367
Gastos de Despacho		63.719	28.661
Gastos Financieros		41.490	7.878
Total de Gastos		579.777	327.185
UTILIDAD DE LAS OPERACIONES		403.072	54.507
Otros ingresos y egresos neto		4.830	48.982
UTILIDAD ANTES DE PART. EMPLEADOS EN LAS UTILIDADES E IM		407.902	103.489
15% participación a trabajadores	15	61.185	17.189
Impuesto a la renta	15	78.425	20.300
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		268.292	66.000
Utilidad por acción		1,69	0,42


Luis Trávez Trávez
Gerente General


Patricio García Vera
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

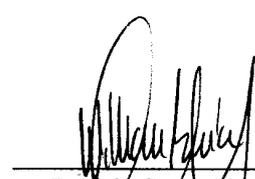
Unión Ferretera S.A. "UNIFER"

ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005

	2006	2005
	US\$	US\$
Capital Social		
Saldo inicial	158.716	158.716
Saldo Final	158.716	158.716
Reserva Legal		
Saldo inicial	(73)	(73)
Constitución de reserva	8.516	
Saldo Final	8.443	(73)
Utilidades/(Pérdidas) Acumuladas		
Saldo inicial	78.641	12.641
Pago Dividendos	(15.061)	
Constitución de reserva	(8.516)	
Resultado neto del ejercicio	268.292	66.000
Saldo Final	323.356	78.641
TOTAL PATRIMONIO	490.515	237.284


Luis Trávez Trávez
Gerente General


Patricio García Vera
Comptador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

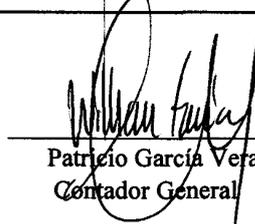
Unión Ferretera S.A. "UNIFER"

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2006 y 2005

	2006	2005
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	21.328.280	11.562.495
Efectivo pagado a proveedores empleados e impuestos	(22.038.459)	(11.975.777)
Intereses recibidos	51.661	-
Intereses pagados	(41.490)	(7.878)
Otros ingresos y egresos - netos	(46.831)	48.982
Efectivo provenientes/(usado en) de las operaciones	(746.839)	(372.179)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades y equipos	(258.094)	(3.139)
Adquisiciones de activos diferidos	(71.899)	-
Inversiones en empresas relacionadas	(107.816)	19.458
Efectivo neto usado/recibido en actividades de inversión	(437.809)	16.320
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Financiamiento recibido	2.053.124	854.590
Cuentas por cobrar y pagar a relacionadas	(1.252.123)	-
Dividendos pagados	(15.061)	-
Efectivo neto usado/recibido por financiamiento	785.940	854.590
Aumento/(reducción) del efectivo y sus equivalentes	(398.708)	498.730
Efectivo y Equivalentes al inicio del año	503.720	4.990
Efectivo y Equivalentes al final del año	105.013	503.720


Luis Trávez Trávez
Gerente General


Patrio García Vera
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Unión Ferretera S.A. "UNIFER"

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

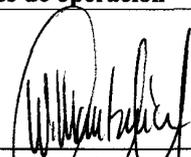
Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente/(usado) en las operaciones

Por los ejercicios anuales terminados el

31 de diciembre de 2006 y 2005

	2006	2005
	US\$	US\$
Resultado del ejercicio	268.292	66.000
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Provisiones de impuestos y 15% Trabajadores	139.611	37.489
Amortizaciones	16.519	-
Depreciaciones	2.799	6.370
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar, netas de anticipos recibidos de clientes	(906.313)	(1.287.422)
Anticipos a proveedores	-	(37.325)
Cuentas por pagar	790.269	1.920.780
Impuestos anticipados y por pagar	(64.209)	-
Inventarios	(1.391.997)	(551.015)
Otras Cuentas por Cobrar y Pagar	398.190	(527.057)
Efectivo neto provisto/(usado en) actividades de operación	(746.839)	(372.179)


Luis Travez Travez
Gerente General


Patricio Garcia Vera
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Unión Ferretera S.A. "UNIFER"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 1 - OPERACIONES

Unión Ferretera S.A. UNIFER, se constituyo en mayo de 1988 con el objeto de dedicarse a la importación y comercialización de productos para la construcción.

Unión Ferretera S.A. UNIFER, importa hierro corrugado de Chile de la planta de producción de Gerdau Aza, y lo comercializa a una red de concesionarios de materiales de la construcción que operan bajo el nombre Unifer.

La Compañía presta además servicios de facilitación de procesos y servicios homogéneos a la red de concesionarios Unifer. Unifer adquiere financiamiento bancario y lo direcciona al capital de trabajo de ciertos concesionarios relacionados. Ver nota 18.

NOTA 2 - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el principio del costo histórico, modificado para los saldos generados antes del 31 de marzo de 2000 fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses de las cuentas de propiedad y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las directrices de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en las NEC 16 y 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1

b. Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

c. Inventarios

Se expresan al costo histórico o mercado el menor.

Los inventarios son valuados en base al método de costo promedio con el sistema permanente.

Las importaciones en tránsito incluyen el valor de las facturas más ciertos costos de nacionalización incurridos en el proceso de importación

d. Propiedades y equipos

Se registran al costo de adquisición menos la depreciación acumulada. Las propiedades y equipos adquiridas antes del mes de abril de 2000 se presentan al valor ajustado por inflación y por conversión a dólares de los Estados Unidos de América según las directrices de la NEC 1.

En el momento de una venta o retiro, el valor del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio y se calcula en base al método de línea recta utilizando las siguientes tasas que se consideran adecuados para extinguir el valor de activos al fin de la vida útil estimada.

	Tasas
Edificios	5%
Instalaciones, maquinarias, muebles y enseres	10%

Handwritten signature and stamp, likely a date stamp, located at the bottom right of the page.

Unión Ferretera S.A. "UNIFER"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

Equipo de computación 33%

El saldo neto de las propiedades y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

e. Activos Diferidos

Corresponden principalmente a la cuenta de Goodwill, originado por la compra de acciones de la compañía Steel Flex S.A
 La amortización se registró a partir de junio de 2.006, en función de análisis de la participación de mercado de Unifer S.A.

f. Participación a empleados

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía distribuye entre sus empleados el 15% de utilidades antes de impuestos.

g. Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. A partir del año 2001, en caso de que la utilidad del año sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15%.

h. Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10 % de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

i. Reserva de Capital

NEC 17 resume en esta partida patrimonial los efectos de los ajustes por inflación y devaluación hasta el 31 de diciembre de 1999 y además el monto de los ajustes inflacionarios y por devaluación monetaria a las que fueron sometidas las cuentas patrimoniales.

Esta cuenta se podrá capitalizar en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido

NOTA 3 - EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	2006	2005
	US\$	US\$
Caja	500	18.541
Bancos Nacionales	104.513	485.179
	105.013	503.720

Handwritten signature and stamp, possibly indicating approval or audit.

Unión Ferretera S.A. "UNIFER"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 4 - CLIENTES	2006	2005
	US\$	US\$
Cientes	586.155	269.689
Cientes Relacionados (1)	1.787.819	1.197.972
Provisión Ctas. Incobrables (2)	(6.282)	(6.282)
	2.367.692	1.461.379

(1) Ver nota 17.

(2) En el año 2006 no se registraron movimientos en la cuenta.

NOTA 5 - PRESTAMOS RELACIONADAS	2006	2005
	US\$	US\$
Préstamos a Relacionadas	2.445.311	1.041.203

(1) Corresponde a los siguientes préstamos:

Beneficiario	Inicio	Vencimiento	Tasa	Monto
Guillermo Pasquel	oct-06	ene-07	9,75% a 10%.	664.295
Trávez Hnos.	ene-06	feb-07	9,75% a 11%.	85.000
Paúl Guerrón	oct-06	feb-07	10% a 12%.	461.281
Fadua Rentería	dic-06	ene-07	10% a 10,50%.	47.932
Boris Trávez	dic-06	feb-07	8,33% a 10,50%.	110.186
Oscar Falconí	dic-06	mar-07	9,75% a 13,83%.	192.103
Ferrevalle	nov-06	feb-07	10% a 10,50%.	426.235
Ana Gabriela Trávez	dic-06	feb-07	10% a 10,50%.	107.568
Petraorsa	oct-06	ene-07	10,50%.	20.000
Nicolás Trávez T.	nov-06	oct-08	12%	4.298
Krepi	dic-06	nov-09	12%	34.567
Jacqueline Trávez	nov-06	oct-08	12%	3.877
Nicolás Trávez N.	nov-06	oct-08	12%	4.955
Isabel Trávez	nov-06	oct-08	12%	6.165
Uniacero	dic-06	ene-07	10%	25.067
SteelFlex	ene-06	dic-10	11%	245.000
Angel Estevez	ene-06	ene-09	11%	6.782
Total				2.445.311

Unión Ferretera S.A. "UNIFER"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 6 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2006	2005
	US\$	US\$
Cuentas por Cobrar Fisco (1)	328.585	324.461
Intereses Por Cobrar (Ver Nota 18)	8.905	-
Otros	1.269	(1.717)
	338.759	322.745

(1) Al 31 de diciembre de 2006, corresponde al siguiente detalle:

Detalle	Valor
Retenciones año 2003	5.542
Retenciones año 2004	6.090
Retenciones año 2005	103.923
Retenciones año 2006	210.473
Retenciones en Fuente de IVA	2.557
Total	328.585

NOTA 7. - INVENTARIOS	2006	2005
	US\$	US\$
Inventario Mercadería	30.269	88.748
Provisión baja de Inventarios (2)	4.861	-
Mercadería en tránsito (1)	1.921.746	476.131
	1.956.876	564.879

(1) Corresponde a la importación de varilla que inicio en diciembre de 2006 y se liquido en enero de 2007.

(2) El movimiento de la cuenta se muestra a continuación:

	2006
	US\$
Saldo al 1 de enero	-
Más provisiones	4.861
Menos Bajas y utilizaciones	-
Saldo al 31 de Diciembre	4.861

Unión Ferretera S.A. "UNIFER"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 8 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

	Costo	Depreciación Acumulada	Valor Neto 2006	Valor Neto 2005
	US\$	US\$	US\$	US\$
Edificio Inversiones (1)	129.024		129.024	
Terrenos	28.500		28.500	28.500
Edificios	143.577	5.662	137.915	24.105
Instal. Maq.Muebles y Enseres	21.189	7.282	13.907	3.501
Equipo de Computacion	20.369	12.770	7.599	5.544
	342.659	25.714	316.944	61.650

(1) Este valor corresponde a un contrato de promesa de compra-venta de derechos fiduciarios celebrado en mayo de 2006, la cual se encuentra administrada por Fondos Pichincha.

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2006 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Depreciación Acumulada
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	84.565	22.915
Más Adiciones	258.094	2.799
Saldo al 31 de Diciembre	342.659	25.714

NOTA 9 - INVERSIONES PERMANENTES

	2006	2005
	US\$	US\$
Inversiones Sociedades (1)	41.448	41.448
Stefflex (2)	107.816	
	149.264	41.448

(1) Corresponde al valor entregado a Stellflex S.A. para aportes de futuras capitalizaciones

(2) Saldo que se origina en la compra de acciones de la compañía Steefflex.

Unión Ferretera S.A. "UNIFER"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 10 - OBLIGACIONES POR PAGAR	2006	2005
	US\$	US\$
Banco Pichincha (1)	1.956.654	920.403
Nicolás Traves	-	35.000
Guillermo Pasquel	-	30.000
Machala	-	97.761
Produbanco (2)	500.000	100.000
Banco Internacional (3)	39.244	-
Banco MM Jaramillo Arteaga (4)	725.000	-
Intereses por Pagar (5)	15.390	-
	3.236.288	1.183.164

(1) Corresponde a 3 operaciones de crédito con vencimientos entre el 29 de enero y el 13 de marzo de 2007 con una tasa de interés del 10% anual.

(2) Corresponde a 2 operaciones de crédito con vencimientos entre el 24 de enero y el 25 de enero de 2007 con una tasa de interés del 10,50%.

(3) Corresponde a 2 operaciones de crédito con vencimientos en marzo de 2007 con tasas de interés entre 13,83% y 14,13%.

(4) Corresponde a 3 operaciones de crédito con vencimientos entre el 22 de enero de 2007 y el 13 de febrero de 2007 con una tasa de interés del 9,75%.

(5) Corresponde a la provisión de los intereses de los préstamos recibidos.

El detalle de las garantías de estos préstamos se detallan en la Nota 17.

NOTA 11 - PROVEEDORES	2006	2005
	US\$	US\$
Proveedores Locales (1)	354.118	2.026.707
Proveedores Extranjeros (2)	2.463.226	368
	2.817.344	2.027.076

(1) Entre los principales proveedores tenemos a Amanco Plastigama con un saldo de US.\$ 122,914, Andean Management con un saldo de US.\$ 15,205 y Andigrain con un saldo de US.\$ 12,787.

(2) Corresponde al proveedor Gerdau Aza.

Handwritten signature and stamp of a representative, likely a director or manager, with a date stamp that appears to be 2007.

Unión Ferretera S.A. "UNIFER"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 12 - ANTICIPO DE CLIENTES	2006	2005
	US\$	US\$
Ferevalle S.A. (1)	55.996	
Guillermo Pasquel (1)	77.625	3.029
Uniacero Cía.Ltda. (1)	20.700	
Ana Gabriela Trávez (1)	6.990	
Trávez Hnos.Cía.Ltda. (1)	12.940	
Angel Boris Trávez Rentería (1)	19.600	
Fadua Argentina Rentería Betancourt (1)	12.100	
Oscar Wilfrido Falconí Samaniego (1)	34.400	
Steelflex	179.715	
Paúl Guerrón Machuca		17.477
Otros	1.220	5.434
	421.285	25.940

(1) Corresponden a valores recibidos para gastos de desaduanización de la importación de hierro realizada en diciembre del 2006.

NOTA 13 - ACREEDORES VARIOS	2006	2005
	US\$	US\$
Préstamos de Sucursales (1)	120.960	865
Obligaciones con terceros (2)	330.000	330.000
Provisiones Gastos Importaciones	28.568	
	479.528	330.865

(1) Corresponde a cuentas por pagar a Steelflex, por préstamos recibidos los cuales no generan intereses.

(2) Corresponde a un préstamo del Vicariato de Zamora (VAZ) a una tasa de interés del 9% anual y su vencimiento es en febrero de 2007.

NOTA 14 - PASIVOS ACUMULADOS	2006	2005
	US\$	US\$
Obligaciones con el IESS	6.057	2.674
Fondos de Reserva (1)	3.009	845
Décimo Tercero (1)	359	572
Décimo Cuarto (1)	2.845	918
Vacaciones (1)	479	1.546
Participación Trabajadores (1)	61.185	17.189
Otros	18.413	12.520
	92.348	36.264

Handwritten signature and stamp, likely a date stamp, located at the bottom right of the page.

Unión Ferretera S.A. "UNIFER"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

(1) El movimiento de la cuenta pasivos acumulados se muestra a continuación:

	2006	2005
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	21.070	6.540
Más Adiciones	89.359	27.738
Menos Pagos	42.551	13.208
Saldo al 31 de Diciembre	67.878	21.070

NOTA 15 - SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía ha registrado la provisión para el pago 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual por el período terminado al 31 de diciembre de la siguiente forma:

	2006	2005
	US\$	US\$
Utilidad del Ejercicio	407.902	103.489
Menos: Provisión 15% empleados	(61.185)	(17.189)
Partidas Conciliatorias	54.985	11.698
Base imponible Impuesto Renta	401.702	97.998
Provisión Impuesto a la Renta (1)	78.425	20.300

(1) La provisión de impuesto a la renta del ejercicio 2006 y 2005 se basa en la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno, por la cual las Compañías que reinviertan sus utilidades, pagarán una tarifa reducida del 15% sobre el monto reinvertido.

La Compañía no ha sido fiscalizada. Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2003, 2004, 2005 y 2006.

NOTA 16 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de Unifer S.A. al final del 2006 es de 158,716 acciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una.



Handwritten signature and stamp, likely representing the company's official approval or audit.

Unión Ferretera S.A. "UNIFER"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

NOTA 17 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2006 las garantías entregadas para soportar los créditos bancarios son las siguientes

	US\$	Banco
Hipoteca Abierta Terreno e Inmuebles propios de Unifer	63.461	Pichincha
Hipoteca Abierta Terreno e Inmuebles de Concesionarios	642.645	Pichincha
Prenda de un Vehículo	41.300	Pichincha
Cartas de Crédito Documentadas	24.902	Pichincha
Hipoteca Abierta Terreno e Inmuebles propios de Unifer	162.195	Produbanco
Hipoteca Abierta Terreno e Inmuebles de Concesionarios	1.234.348	Produbanco
Prenda de un Vehículo	47.956	Produbanco
Prenda Comercial Abierta sobre mercadería	2.024.273	MM Jaramillo

NOTA 18 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El resumen de transacciones con entidades relacionadas en el 2006 se resume a continuación:

	2006	2005
	US\$	US\$
Ventas de bienes y servicios	16.365.981	10.687.225
Compra de Bienes y servicios	92.190	93.873
Compra de Acciones Steelflex	179.715	



Unión Ferretera S.A. "UNIFER"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

Las cuentas por pagar y por cobrar a las entidades relacionadas se anotan a continuación

Cuentas por Cobrar

	2006	2005
	US\$	US\$
Guillermo Pasquel	321.134	226.277
Trávez Hnos.	120.357	124.311
Paúl Guerrón	35.387	98.104
Fadua Rentería	107.204	54.532
Boris Trávez	93.508	113.876
Oscar Falconí	347.776	236.642
Ferevalle	217.753	241.407
Ana Gabriela Trávez	58.746	65.027
Petraorsa	5.970	2.721
Krepi	26.540	
Jaqueline Trávez	203	
Nicolás Trávez Trávez	1.413	
Isabel Trávez	942	
Uniacero	109.499	
Steelflex	341.387	35.075
	1.787.819	1.197.972

Otras Cuentas por Cobrar

	2006	2005
	US\$	US\$
Steelflex	8.905	-

Cuentas por Pagar

	2006	2005
	US\$	US\$
Guillermo Pasquel	(72)	
Trávez Hnos.	8.047	8.913
Oscar Falconí	382	
Steelflex	53.127	53.127
	61.484	62.040



Handwritten signature and stamp, likely representing the company's financial officer or auditor, located at the bottom right of the page.

Unión Ferretera S.A. "UNIFER"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2006 y 2005

Anticipos	2006	2005
	US\$	US\$
Guillermo Pasquel	77.625	3.029
Trávez Hnos.	12.940	
Fadua Rentenría	12.100	
Boris Trávez	19.600	
Oscar Falconí	34.400	
Ferevalle	55.996	
Ana Gabriela Trávez	6.990	
Uniacero	20.700	
Paúl Guerrón Machuca		17.477
	240.351	20.506

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiesen realizado con terceros no relacionados

NOTA 19 - DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS Y REGISTROS CONTABLES

A diciembre de 2006, se han realizado las siguientes reclasificaciones para una adecuada presentación de los estados financieros:

Cuenta	Valor Libros	Valor Informe	Diferencia
Inversiones Temporales	107.816		107.816
Inversiones Permanentes	41.448	149.264	(107.816)
Proveedores Locales	1.457.896	354.118	1.103.778
Proveedores Extranjeros	1.359.448	2.463.226	(1.103.778)
	2.966.609	2.966.608	-

NOTA 20 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

