

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de:  
**UNIÓN FERRETERA S.A. UNIFER**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados de financieros separados de **UNIÓN FERRETERA S.A. UNIFER** al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2014, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **UNIÓN FERRETERA S.A. UNIFER**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **UNIÓN FERRETERA S.A. UNIFER** al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con 'Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

## Otros asuntos

Sin calificar nuestra opinión informamos que los estados financieros de **UNIÓN FERRETERA S.A. UNIFER** al 31 de diciembre del 2013, fueron auditados por otros auditores, cuyo informe emitido con fecha 05 de marzo del 2014, contiene una opinión sin salvedades.

La Compañía asumió las operaciones comerciales de sus partes relacionadas, en los siguientes meses DISTRIBUIDORA FALCONI TRAVEZ junio del 2014, TRAVÉZ HNOS CÍA. LTDA. y UNIACERO S.A septiembre del 2014 y ACEROFERRETER CÍA. LTDA octubre del 2014.

Con fecha 05 de noviembre se realiza la escritura de compra y venta de activos y pasivos con la empresa TRÁVEZ RENTERÍA CIA. LTDA.

Tal como se menciona en la Nota 33, la Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2014 requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2015. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubiere, carecen de importancia relativa.

Sin calificar nuestra opinión, informamos que **UNIÓN FERRETERA S.A. UNIFER** también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

Abril 11, 2015  
Registro No. 680

Nancy Proaño  
Licencia No. 29431