

MOLDURAS INDUSTRIALES
MOLDINSA S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTE AL AÑO 2018, QUE PRESENTA EL ING. PATRICIO JIMÉNEZ LÓPEZ, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA, A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 26 DE ABRIL DEL 2019.

Cumpliendo con los estatutos sociales de la Compañía y las disposiciones legales vigentes, presento el informe de actividades relacionadas al año 2018.

1.- SITUACIÓN ECONÓMICA DEL PAÍS.-

El crecimiento del PIB, inicialmente estimado en un 2%, en el último trimestre del año 2018 alcanzó apenas el 1.4% anual, similar al cierre del año anterior, y con tendencia a la baja, aumento que se sustentó en un gasto público que creció un 2.3% a pesar de las serias dificultades de la caja fiscal, el consumo de hogares que aumentó en un 2.6%, una mejora del 1.1% en las exportaciones, mientras que la inversión apenas creció en el orden del 1%.

El Gobierno ha adoptado pocas medidas de austeridad para reducir el abultado déficit fiscal, además que está buscando reducir los niveles de endeudamiento externo y renegociar en mejores condiciones los créditos y contratos firmados durante la administración anterior. Por esta razón, se ha reducido la inversión pública para tratar de equilibrar las finanzas.

El año 2018 ha sido marcado por diversos temas económicos importantes, de los cuales varios se encuentran todavía en desarrollo: ampliación del Sistema General de Preferencias SGP para ingresos de productos sin aranceles a otros países, implementación del Tratado Bilateral de Inversiones TBI para que empresas del exterior coloquen e inviertan capitales en el país, renegociación de las preventas de crudo a largo plazo para mejorar los términos contratados, traspaso del dinero móvil a la banca privada, eliminación de la Ley de Plusvalía como impulso al sector inmobiliario y reducción del déficit de vivienda.

Es necesario conseguir nuevos recursos en mejores condiciones para disminuir el déficit fiscal, reducir el índice de riesgo país, definir el pago de la deuda social con el IESS, revisión de tarifas eléctricas, reducción de subsidios a los combustibles y su focalización. El Gobierno a través de la Ley de Fomento Productivo promulgada en agosto del 2018, apunta a financiar el sector fiscal mediante incentivos tributarios a nuevas inversiones, exoneración de impuesto a la renta para inversiones según su ubicación geográfica, exoneración del ISD para nuevos contratos de inversión y pagos de dividendos, recaudaciones extraordinarias mediante la Ley de Remisión.

Este último marco legal contiene importantes beneficios e incentivos, pero los resultados de nuevas inversiones y el consecuente flujo de divisas no será inmediato, y tardarán en llegar al país, por lo que el incremento de la producción en el año 2019 también será mínimo, según las estimaciones.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES.-

Durante el ejercicio económico 2018, la situación de la Compañía en cuanto a su administración y operación ha sido muy semejante a los últimos años reportados, logrando solamente generar algo de recursos por secado y elaboración de productos afines de madera, con lo que se consiguió cubrir en buena parte los costos fijos y variables, razón por la cual el estado de resultados refleja una utilidad por un monto menor.

Este ha sido también un año de transición hasta que los accionistas decidan el futuro de las actividades de la empresa.

3.- INFORMACIÓN FINANCIERA.-

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, se expresan bajo los principios NIIF vigentes en el país.

Al cierre del año, los activos totales alcanzaron la suma de \$ 216.185,34, compuesto principalmente por corrientes \$ 92.955,10, y propiedad, planta y equipo – netos de depreciación e impuestos diferidos por la suma de \$ 123.230,24.

Los pasivos corrientes sumaron \$ 34.157,00 y el patrimonio total de los accionistas \$ 182.028,34, el mismo que incluye capital social, reservas y resultados acumulados y del presente ejercicio.

En relación a los resultados del ejercicio, los ingresos del año sumaron \$ 71.151,33, y los costos y gastos de administración y generales \$ 70.380,66, lo cual produjo una utilidad bruta de \$ 770,67.

4.- ASUNTOS VARIOS.-

Debo también informar que esta Administración ha observado las resoluciones de la Junta de Accionistas, así como las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias.

La Compañía ha cumplido con sus obligaciones laborales y comerciales, así como todo tipo de impuestos y declaraciones a los organismos de control. Se ha observado con lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

Presento mi agradecimiento por todo el apoyo y confianza recibidos, y comprometo mi gestión para lograr las mejores metas para la Compañía.

Atentamente



Ing. Patricio Jiménez López.
MOLDURAS INDUSTRIALES MOLDINSA S.A.
GERENTE GENERAL.