

MOLDURAS INDUSTRIALES MOLDINSA S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTE AL AÑO 2017, QUE PRESENTA EL ING. PATRICIO JIMÉNEZ LÓPEZ, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA, A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 27 DE ABRIL DEL 2018.

Conforme los estatutos sociales de la Compañía y cumpliendo con las disposiciones legales vigentes, presento el informe de actividades relacionadas al año 2017.

1.- SITUACIÓN ECONÓMICA DEL PAÍS.-

Los indicadores de nuestra economía reflejan claramente que dentro de la crisis surgida en el país en el año anterior, durante el 2017 se mantiene un proceso de pronunciado estancamiento económico, que depende mucho del gasto del sector estatal y de una deuda pública cada vez en aumento.

Según cifras presentadas por el Banco Central, en el año 2017 la economía creció solo un 1.5%, debido al aumento en el consumo de los hogares e incremento en actividades de agricultura, pesca y comercio, a pesar que de enero a septiembre los indicadores no presentaron signos de crecimiento.

El petróleo terminó el año con una ligera subida de precios al cerrar con una cotización de \$ 61,44 el barril, luego que en febrero del 2016 alcanzara su mínimo histórico de los últimos años llegando a \$ 26,21, lo cual originó la crisis actual, con una situación muy difícil por la reducción de los ingresos petroleros.

Aún cuando al cierre de año la tendencia cambió, la balanza de pagos en el tercer trimestre del 2017 fue negativa, lo que desfavorece y perjudica a nuestro país en el intercambio de recursos con el exterior, ya que con una economía dolarizada se requiere de un superávit que apunte y dé liquidez al sistema. El aumento que se dio en las importaciones determina que más dólares salgan del país, lo que ha forzado a que el Gobierno Central recurra a la contratación de nueva deuda pública para inyectarla en la economía.

Entre otros indicadores se puede señalar: tasa de inflación de - 0,20% (proceso deflacionario), riesgo país de 430 puntos básicos (335 promedio de América Latina), déficit fiscal de \$ 4.8mm (agosto/2017), deuda pública total de más de \$ 60 mil millones, recaudaciones tributarias de \$ 14.760 millones, remesas de los emigrantes por \$ 2.750 millones, importaciones por \$ 19.033 millones y exportaciones de \$ 19.123 millones.

Esperamos que con un nuevo esquema económico y las reformas necesarias, se reactive la inversión y por ende la economía del país.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES.-

Durante el ejercicio económico 2017, la situación de la Compañía en cuanto a su administración y operación ha sido muy semejante a los últimos años reportados, logrando solamente generar algo de recursos por secado y elaboración de productos afines de madera, con lo que se consiguió cubrir en buena parte los costos fijos y variables, razón por la cual el estado de resultados refleja un monto apenas negativo.

Este ha sido también un año de transición hasta que los accionistas decidan el futuro de las actividades de la empresa.

3.- INFORMACIÓN FINANCIERA.-

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, se expresan bajo los principios NIIF vigentes en el país.

Al cierre del año, los activos totales alcanzaron la suma de \$ 226.190,02, compuesto principalmente por corrientes \$ 105.104,03, y propiedad, planta y equipo – netos de depreciación por la suma de \$ 121.085,99.

A su vez, los pasivos corrientes sumaron \$ 48.815,07 y el patrimonio total de los accionistas \$ 177.374,95, el mismo que incluye capital social, reservas y resultados acumulados y del presente ejercicio.

En cuanto a los resultados del ejercicio, los ingresos totales del año ascendieron a \$ 69.533,95, y los costos y gastos de administración y generales sumaron \$ 71.030,19, lo cual ocasionó una pérdida por \$ 1.496,24.

4.- ASUNTOS VARIOS.-

Debo también informar que esta Administración ha observado las resoluciones de la Junta de Accionistas, así como las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias.

La Compañía ha cumplido con sus obligaciones laborales y comerciales, así como todo tipo de impuestos y declaraciones a los organismos de control.

Se ha observado con lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

Presento mi agradecimiento por todo el apoyo y confianza recibidos, y comprometo mi gestión para lograr las mejores metas para la Compañía.

Atentamente



Ing. Patricio Jiménez López.
MÓLDURAS INDUSTRIALES MOLDINSA S.A.
GERENTE GENERAL.