

MOLDURAS INDUSTRIALES
MOLDINSA S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013 QUE PRESENTA EL ING. PATRICIO JIMENEZ LOPEZ, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA, A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 27 DE JUNIO DEL 2014.

Cumpliendo con los estatutos sociales de la Compañía, pongo a consideración el informe de actividades de Molduras Industriales Moldinsa S.A., por el ejercicio económico 2013.

1.- MARCO ECONOMICO.-

La economía ecuatoriana que en los años 2011 y 2012 creció en el 7.8% y 4.8% anual, respectivamente, en el año 2013 creció en un 3.5%. La inflación oficial se reportó en el 2.7% anual, contra un 4.16% del año anterior. El precio del petróleo se redujo hacia mediados de año, recuperando su valor a casi US\$ 100,00 por barril a finales del año, lo que ha permitido al Estado contar con un enorme ingreso para financiar el presupuesto.

Las tasas referenciales de interés activas, calculadas por el Banco Central fueron de 8.17, 10.64 y 15.91%, para el sector corporativo, vivienda y consumo, respectivamente. A su vez, la tasa pasiva referencial se mantuvo en el 4.53% anual; a nivel internacional, la tasa Prime se mantuvo también en el 3.25% anual, y la tasa Libor a 90 días en el 0.25% anual. Las recaudaciones tributarias alcanzaron los US\$ 12,758 millones, un incremento del 13.3% con respecto al monto del año anterior.

Uno de los mayores problemas estructurales en la economía del país se ha presentado en el comportamiento del sector externo, ya que la balanza comercial durante el año 2013, muestra un déficit importante en alrededor de 1,500 millones de dólares, triplicando casi en su valor al déficit reportado en el 2012. Esta descompensación entre importaciones mayores que las exportaciones, ha obligado al Gobierno a poner en práctica medidas arancelarias para limitar y demorar el egreso de divisas, con lo cual se espera reducir las importaciones en unos 800 millones de dólares. Esto último se enmarca también en el nuevo esquema de cambio de matriz productiva incentivada por el Gobierno, a fin de incrementar la producción nacional mediante un proceso de selección y reducción de importaciones.

La reducción de las operaciones en el sistema bancario privado, afectó considerablemente el disponible en circulación dentro la economía del país. Esta iliquidez, sumada a la desaceleración del gasto público y a la reducción también de las remesas enviadas desde el exterior, ha determinado este crecimiento a menor escala en la economía. Sin embargo, el Ecuador tuvo un crecimiento superior al promedio de la región, lo cual es positivo.



2.- ASPECTOS OPERACIONALES Y ADMINISTRATIVOS.-

Como se ha venido mencionando en años anteriores, el mercado de madera sólida ha venido decreciendo constantemente, principalmente por la cantidad de productos sustitutos tanto para pisos como en molduras. El precio de la madera resulta muy alto frente a los otros productos como MDF, porcelatano (pisos), etc. Hace algún tiempo prácticamente salimos del mercado de pisos por los factores anotados y en el 2013 se complicó la demanda de molduras. Nuestro cliente Edimca ha reducido sus pedidos en forma dramática, tanto en molduras de MDF como de madera sólida, por lo que nos vimos forzados a reducir drásticamente el personal en el mes de noviembre. Conforme he comentado a los señores accionistas, la viabilidad del negocio en las condiciones actuales es incierta.

Con la reducción del uso de madera sólida también por parte de los fabricantes de muebles, se ha reducido proporcionalmente la demanda del servicio de secado.

En conclusión, se hace necesaria una nueva orientación a la compañía, saliendo del negocio de madera y buscando nuevos horizontes con la infraestructura existente, principalmente el terreno y los galpones, seguramente será más rentable acondicionarlos o hacer nuevas instalaciones y ofrecerlos en arriendo.

3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros a diciembre 31 del 2013, se expresan bajo los principios de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Al cierre de año, los activos totales sumaron \$ 273.898,95, compuesto básicamente por corrientes \$ 141.173,59, y propiedad, planta y equipo – netos por \$ 132.725,36.

Los pasivos corrientes alcanzaron la suma de \$ 74.957,67 y el patrimonio total de los accionistas \$ 198.941,28, el mismo que está conformado por capital social, reservas y resultados acumulados y del ejercicio.

Respecto a los resultados del período, los ingresos totales correspondientes a ventas, servicios prestados y otros ingresos, ascendieron a \$ 218.134,97. A su vez, el costo de ventas, mano de obra y relacionados, otros costos de producción y gastos de administración y generales totalizaron \$ 236.207,90, lo cual ha determinado una pérdida neta del ejercicio por \$ 18.072,93.

4.- OTROS ASPECTOS.-

Debo informar adicionalmente que esta Administración ha dado cabal cumplimiento al pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones a los organismos de control.

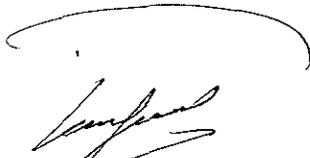


Se ha observado y cumplido también con lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

La Compañía se encuentra al día en sus obligaciones laborales y comerciales, y se ha observado también las resoluciones de la Junta de Accionistas, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias.

Presento mi agradecimiento por el apoyo y confianza recibidos, y ratifico el compromiso de trabajar por los mejores resultados para la Compañía.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patricio Jiménez López', is written over a large, thin, curved line that serves as a decorative underline or flourish.

**Ing. Patricio Jiménez López.
MOLDINSA S.A.
GERENTE GENERAL.**