

MOLDURAS INDUSTRIALES MOLDINSA S.A.
INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO 2012

Cumpliendo con los estatutos sociales de la Compañía, y en mi calidad de Comisario de la misma, en consideración a las disposiciones legales vigentes, debo informar que he revisado la contabilidad y el balance general y de resultados de **MOLDURAS INDUSTRIALES MOLDINSA S.A.** por el ejercicio terminado el **31 de Diciembre del 2012.**

Con el objeto de expresar una opinión en cuanto a la razonabilidad de los estados financieros, he procedido a realizar las siguientes revisiones:

- Soporte de la documentación que respalda la contabilidad, así como verificación de los saldos de los registros contables con los balances presentados.
- Puesta en práctica de todas las nuevas regulaciones que norman la actividad contable: leyes tributarias, laborales, societarias, legales, etc., a fin de verificar su aplicación y cumplimiento.
- Planificación y ejecución de pruebas selectivas de auditoría, examen de las evidencias que sustentan las transacciones y soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros;
- Evaluación de los controles internos adoptados por la Compañía, así como de los principios de contabilidad utilizados, y la correspondiente aplicación de bases consistentes y uniformes en la presentación anual de cifras y resultados de los balances;

De esta forma, y considerando que estas revisiones y acciones tomadas proporcionan una base confiable para expresar una opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **MOLDURAS INDUSTRIALES MOLDINSA S.A. al 31 de Diciembre del 2012**, así como los resultados de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el país y disposiciones legales emitidas.

MOLDURAS INDUSTRIALES MOLDINSA S.A. es una compañía anónima constituida en el Ecuador, cuya principal actividad es la industria de la madera y afines.

Los principales indicadores financieros de los balances, se detallan de la siguiente manera:

Activos corrientes	US\$	200.326,69
Activos fijos – netos-		135.948,86
Total pasivos		109.710,32
Patrimonio de los accionistas	US\$	226.565,23



En lo referente al estado de resultados, los ingresos totales del período ascendieron a US\$ 290.253,61, y los costos de producción más gastos de administración y generales totalizaron US\$ 279.886,52, lo cual determinó una utilidad del presente ejercicio por la suma de US\$ 10.367,09. De este monto se ha efectuado la correspondiente provisión para la participación laboral e impuesto a la renta.

Conforme el requerimiento de la Superintendencia de Compañías, los estados financieros a diciembre 31 del 2012 se presentan bajo Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, luego de cumplir con todo el proceso de implementación. El efecto de la aplicación NIIF por primera vez se refleja en el Patrimonio de la Compañía con un saldo acreedor de \$ 65.521,69.

Debo también informar sobre los siguientes aspectos:

- La Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Asamblea.

- Los libros sociales de la Compañía, y libros de acciones y accionistas, son llevados y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes;

- He recibido total colaboración tanto de la Administración como del personal encargado de la contabilidad, en el desempeño de mis funciones, y se ha puesto a mi disposición toda la documentación contable requerida;

- Todos los documentos contables y legales se encuentran en orden, y conforme a los requisitos de Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y Código de Comercio, entre otros.

- No existen cifras de importancia u operaciones significativas que no hayan sido contabilizadas, y que pudieran tener un efecto material en los valores presentados;

- Los Administradores no han incurrido en irregularidades o arbitrariedades, y tampoco existen contingencias o riesgos futuros que puedan afectar a la Compañía.

Por todo lo expuesto, pongo a consideración de la Asamblea la aprobación final de los estados financieros de **MOLDURAS INDUSTRIALES MOLDINSA S.A.** por el ejercicio económico terminado el **31 de Diciembre del 2012.**

Atentamente



Eco. CARLOS PATRICIO PASQUEL GALARZA

Comisario.

Reg. Prof. CEQ. No. 2092

Quito, mayo del 2013.

MOLDURAS INDUSTRIALES MOLDINSA S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2012 QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA, ING. PATRICIO JIMÉNEZ LOPEZ, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EN ASAMBLEA EXTRAORDINARIA EL 31 DE MAYO DEL 2013.

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía, presento a continuación el informe de actividades correspondientes al año 2012.

1.- MARCO ECONOMICO.-

La economía ecuatoriana durante el año 2012 ha continuado creciendo, aunque no al mismo ritmo del 2011. El crecimiento de este año fue del 4,8% anual, menor al 7,8% del año inmediato anterior.

Los indicadores positivos se manifiestan en el aumento de la inversión pública, consumo de hogares y formación bruta de capitales, ya que el Estado sigue recibiendo fuertes cantidades de dinero por el precio internacional del petróleo y sus exportaciones y también por el considerable aumento de las recaudaciones tributarias. Todo esto a su vez ha determinado la continuación de una política de gasto e infraestructura pública muy agresiva.

Otras variables económicas de importancia para el desenvolvimiento de las actividades en el país, se resumen como sigue: tasa de inflación del 4,16%, tasa de interés activa del 8,17% y pasiva del 4,53%, porcentaje de desempleo del 5%, importaciones por \$ 24.651 millones y exportaciones por \$ 23.849 millones (déficit en la balanza comercial), precio promedio de barril de petróleo en \$ 98,40, remesas de emigrantes a la baja por la crisis en Europa por 2.400 millones, PIB de 73.232 millones de dólares, recaudaciones tributarias en el orden de \$ 11.267 millones (Renta, IVA, ISD), deuda total de \$ 18.652 millones (25.5% del PIB).

Para el año 2013 se estima un estancamiento de la economía a pesar que potencialmente haya nuevos ingresos por una explotación minera a gran escala y ahorros significativos por la eliminación de varios subsidios. Esta desaceleración económica podría darse porque no puede crecer el gasto público a no ser que el precio del petróleo suba, lo cual es improbable, o que se recurra a más endeudamiento externo, lo cual no es recomendable.



2.- SITUACION OPERATIVA Y ADMINISTRATIVA.-

En línea con lo reportado en períodos anteriores, durante el presente año la Compañía continuó con sus operaciones en cuantos a trabajos de molduración en MDF y madera sólida. Igualmente, el servicio de secado de manera.

En el año 2012, al igual que se mencionó del año 2011, la actividad de secado de madera sólida decreció notablemente por la tendencia mundial de cada vez menor uso de madera sólida en muebles y accesorios para la construcción. Esto también incidió en los escasos pedidos de pisos de madera sólida que se volvieron muy caros y dada su difícil instalación han sido remplazados por pisos duros (porcelanato, granitos, etc.) y flotantes. Sin embargo este año ha sido mejor que el año anterior y se ha logrado tener una pequeña utilidad. El giro de negocio, en las condiciones actuales, es complicado y con futuro incierto por lo que habrá que plantearse cambios a futuro.

La Compañía se encuentra al día en el pago de todas sus obligaciones e impuestos y se ha presentado las respectivas declaraciones a los organismos de control, observando a cabalidad con las resoluciones de la Junta General de Socios. Todos los empleados se encuentran al día en sus obligaciones laborales.

Debo adicionalmente informar que la contabilidad se mantiene de acuerdo con los principios y normas contables vigentes en el país para el presente año. Se ha dado también cumplimiento con lo previsto en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros cortados a diciembre 31 del 2012 se presentan bajo Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, luego de cumplir con todo el proceso de implementación requerido por la Superintendencia de Compañías. El efecto de la adopción NIIF primera vez se registra en el Patrimonio de la Compañía, reflejando un saldo acreedor de \$ 65.521,69.

De esta manera, al cierre de año los activos totales alcanzaron la suma de \$ 336.275,55, compuestos básicamente por activos corrientes \$ 200.326,69, y activos fijos – netos de depreciación por \$ 135.948,86.

Los pasivos totales acumularon \$ 109.710,32, y el patrimonio de los accionistas totalizó \$ 226.565,23, el mismo que incluye capital suscrito, aportes, reservas, aplicación NIIF y resultados acumulados.



En lo referente al estado de resultados, los ingresos operacionales sumaron \$ 287.976,24, los otros ingresos no operativos totalizaron \$ 2.277,37, y los costos y gastos generales ascendieron a \$ 279.886,52, todo lo cual produjo una utilidad del ejercicio por \$ 10.367,09, monto del cual se han efectuado las respectivas provisiones para participación laboral e impuesto a la renta.

3.- OTROS ASPECTOS.-

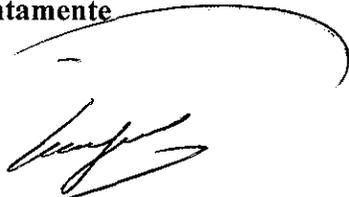
En adición, debo informar que se ha dado cabal cumplimiento al pago de todo tipo de obligaciones, impuestos y declaraciones a los organismos de control.

Hemos observado también y cumplido con lo establecido en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

La Compañía se encuentra al día en sus obligaciones laborales y comerciales. La actual Administración ha dado cabal cumplimiento con las resoluciones de la Junta, así como a las normas de carácter legal, estatutarias y reglamentarias.

Agradezco el permanente apoyo y confianza recibido de los Señores Accionistas, ratificando mi compromiso de trabajar por los mejores resultados para la Compañía.

Atentamente



Ing. Patricio Jiménez López
MOLDURAS INDUSTRIALES MOLDINSA S.A.
GERENTE GENERAL.