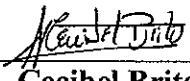
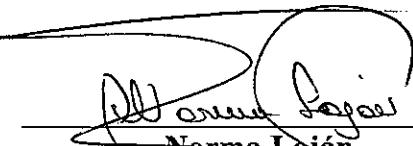


**GENERALIFE S.A. EN LIQUIDACIÓN**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017**

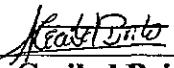
	Nota	2018	2017
		US\$	US\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.1	449.604	644.500
Activos financieros	3.2	104.063	123.877
<b>Total de Activos Corrientes</b>		<b>553.667</b>	<b>768.377</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>553.667</b>	<b>768.377</b>
 <b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas y documentos por pagar			27
Pasivos acumulados y otros pasivos corrientes	3.3	247.781	106.178
<b>Total de Pasivos corrientes</b>		<b>247.781</b>	<b>106.205</b>
Depósitos en garantía			120
<b>Total de Pasivos a Largo Plazo</b>			<b>120</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>247.781</b>	<b>106.325</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>553.667</b>	<b>768.377</b>

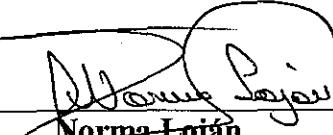
  
**Cecibel Brito**  
**Representante Legal-Liquidadora Principal**

  
**Norma Loján**  
**Contadora**

**GENERALIFE S.A. EN LIQUIDACIÓN**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
 Por los ejercicios anuales terminados  
 Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

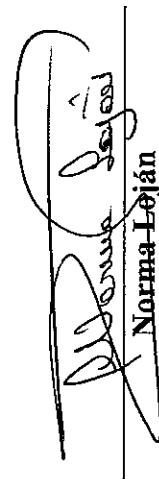
	Nota	2018	2017
		US\$	US\$
<b>INGRESOS DE LAS OPERACIONES ORDINARIAS</b>			
Ingresos ordinarios por Alquileres		27.374	
<b>Total Ingreso de Operaciones Ordinarias</b>		<b>27.374</b>	
Gastos de Administracion	3.7	(9.512)	(35.453)
<b>PÉRDIDA OPERACIONAL</b>		<b>(9.512)</b>	<b>(8.079)</b>
Otros Ingresos	3.8	9.443	490.766
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>(69)</b>	<b>482.688</b>
Impuesto a la Renta Corriente		(6.513)	(109.447)
Impuesto a la Renta Diferido			15.186
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>		<b>(6.582)</b>	<b>388.427</b>

  
**Cecibel Brito**  
 Representante Legal-Liquidadora Principal

  
**Norma Loján**  
 Contadora

**GENERALIFE S.A. EN LIQUIDACIÓN**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
 Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

	Capital	Rserva Legal	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Resultado por aplicación NIIF 1era vez	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>154.126</b>	<b>32.247</b>		<b>388.427</b>	<b>87.252</b>	<b>662.053</b>
Apropiación de Resultados						
Pago de Dividendos	38.843	349.584	(349.584)	(388.427)		
Resultados del ejercicio					(6.582)	(349.584) (6.582)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>154.126</b>	<b>71.090</b>		<b>(6.582)</b>	<b>87.252</b>	<b>305.886</b>



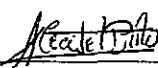
Cecibel Brito  
**Representante Legal-Liquidadora Principal**

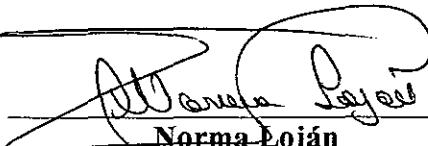


Norma Loján  
**Contadora**

**GENERALIFE S.A. EN LIQUIDACIÓN**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

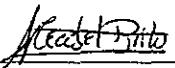
	2.018	2.017
	US\$	US\$
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	499.514	
Otros cobros por actividades de operación	38.587	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(405)	(28.343)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.512)	
Otros pagos por actividades de operación	(121)	
Impuestos a las ganancias e ISD pagados	(110.493)	(19.966)
Otras salidas (entradas) de efectivo	9.443	
<b>Efectivo usado de las actividades de operación</b>	<b>(111.088)</b>	<b>489.792</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Ingreso de Efectivo venta de propiedades de inversión	124.288	
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>124.288</b>	
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Dividendos Pagados	(104.000)	(37.342)
Otras Entradas Salidas	20.193	
<b>Efectivo proveniente de actividades de financiamiento</b>	<b>(83.807)</b>	<b>(37.342)</b>
<b>Disminución del efectivo y sus equivalentes</b>	<b>(194.896)</b>	<b>576.738</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>	<b>644.500</b>	<b>67.762</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>449.604</b>	<b>644.500</b>

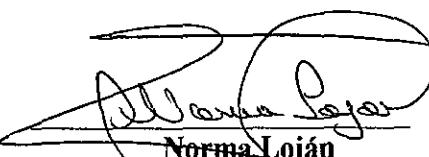
  
**Cecibel Brito**  
Representante Legal-Liquidadora Principal

  
**Norma Loján**  
Contadora

**GENERALIFE S.A. EN LIQUIDACIÓN**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Conciliación del resultado del neto con el efectivo proveniente de las operaciones**  
Por los ejercicios anuales terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	2.018	2017
	US\$	US\$
<b>Resultado neto del ejercicio antes de impuesto a la renta</b>	<b>(69)</b>	<b>482.688</b>
<b>Partidas que no representan movimiento de efectivo</b>		
Gasto de depreciación y amortización	2.049	
Impuesto a la renta corriente y diferido	6.513	94.261
<b>Cambios netos en activos y pasivos operativos</b>		
Incremento (disminución) cuentas por cobrar clientes	19.746	
Disminución en otras cuentas por cobrar	(379)	7.456
Incremento en cuentas por pagar comerciales	(27)	(465)
Incremento en otros pasivos	(117.127)	(115.943)
<b>Efectivo neto usado por actividades de operación</b>	<b>(111.088)</b>	<b>489.792</b>

  
Cecibel Brito  
Representante Legal-Liquidadora Principal

  
Norma Loján  
Contadora

**GENERALIFE S.A. EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**SECCIÓN 1. INFORMACIÓN GENERAL**

---

**1.1 NATURALEZA DE LAS OPERACIONES**

La empresa Generalife S.A. en Liquidación, fue constituida mediante escritura pública el 17 de junio del 1988 en la República del Ecuador. El objetivo social es el dedicarse por cuenta propia o ajena o sociedades a terceros, a las siguientes operaciones: estudios, proyectos, dirección ejecutiva, compra y venta de bienes inmuebles; explotación de patentes, licencias y sistemas propios o de terceros; y en general todo servicio o actividad vinculados directamente o indirectamente con el negocio inmobiliario sin perjuicio de las prohibiciones establecidas en otras leyes.

**1.2. INFORMACIÓN GENERAL**

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en el cantón; Quito, Mariscal Sucre,Luis Cordero E6-11 y Reina Victoria.

Según las regulaciones vigentes en Ecuador el ejercicio económico comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre del 2018. La moneda funcional y de presentación de informes es la moneda de curso en Ecuador, es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (US\$) a menos que se indique lo contrario.

Los estados financieros separados por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 (incluyendo los saldos que se presentan para fines de comparación) fueron aprobados y autorizados para su emisión por parte de la Gerencia General el 13 de marzo de 2019

**1.3. CESE DEFINITIVO DE LAS ACTIVIDADES**

En la Junta extraordinaria de Accionistas de Generalife S.A., en liquidación, celebrada el 9 de febrero de 2018 se resuelve , la disolución, liquidación y posterior cancelación de la Compañía, con el fin de salvaguardar los intereses de los accionistas. Dicha determinación se adoptó ya que la Compañía ya no tiene bienes ni actividad económica.

Para efectos de la liquidación se nominó un liquidador principal y un suplente, los que ejercerán el cargo hasta la cancelación de la compañía.

El importe en libros de los activos no supera su valor de liquidación y no existen pasivos que deban asumirse producto del cese de actividades y liquidación no incluidos en los presentes estados financieros.

**SECCIÓN 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

---

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

**GENERALIFE S.A. EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros de Generalife S.A. en Liquidación al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, considerando adecuadamente los efectos del proceso de liquidación en el que se encuentra inmersa la Compañía según se explica en Nota 1.3, y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo y en determinados casos al valor razonable según las políticas contables aplicadas.

**2.3 Estimaciones contables y suposiciones efectuadas por la Administración**

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF, involucra la elaboración de estimaciones contables críticas que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y de pasivos contingentes.

También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Las áreas que envuelven un mayor grado de juicio o complejidad, o donde las suposiciones y estimados son significativos se muestran más adelante.

Los estimados están basados en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los actuales valores pueden variar en ciertos casos desde el momento en que las suposiciones y estimados fueron efectuados. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

**2.4 Empresa en Marcha**

Al 31 de diciembre de 2018, la empresa se encuentra en proceso de liquidación, por lo tanto se visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

**2.5 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas no Vigentes**

La Compañía no ha aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son de aplicación efectiva y obligatoria.

La administración de la compañía estima que la Adopción de las Normas, Enmiendas e interpretaciones no aplicadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de “Generalife S.A. en Liquidación”

**2.6 Efectivos y Equivalentes**

Efectivo y equivalentes comprende caja, efectivo disponible y fondos bancarios fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor.

**2.7 Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar**

Se clasifican en Activos corrientes, corresponde a la facturación realizada y pendiente de cobro. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

**GENERALIFE S.A. EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Provisión incobrables**

Corresponde a un nivel de provisión que sustenta cartera vencida, en base a los saldos de créditos no relacionados otorgados en el período y que para efecto de cálculo se ajusta a disposiciones de orden legal.

**2.8 Provisiones y Contingencias**

Los gastos relativos a provisiones de diverso tipo se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación asumida, legal o contractual como resultado de eventos pasados, con lo que es probable que un flujo de recursos deba ser usado para cancelar la obligación y el monto de la misma pueda ser estimado confiablemente, así como por contratos onerosos donde el flujo de fondos para cancelar las obligaciones puede ser estimado. Las provisiones no se reconocen para futuras pérdidas operacionales.

Las provisiones son medidas al valor presente de los desembolsos que se esperan sean requeridos para cancelar la obligación usando una tasa que refleje el valor de mercado del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión debida al paso del tiempo es reconocida como un gasto financiero. En los casos en que se considera la salida posible de los recursos económicos como consecuencia de las obligaciones presentes es improbable o remota, no se reconoce una provisión.

Los pasivos contingentes representan obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya existencia será confirmada sólo por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la entidad y no son reconocidos porque no es probable que una salida de recursos que se requieren para liquidar la obligación. Además, el monto de la obligación no puede ser medido con suficiente fiabilidad.

**2.9 Impuestos**

**Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta es reconocido en las pérdidas y ganancias, como gasto o ingreso, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas en otro ingreso integral o directamente en el patrimonio. Comprende la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido.

**Impuesto a la renta corriente**

El impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de ganancia neta gravable de la Compañía, determinada de conformidad con la legislación tributaria ecuatoriana en curso, y utilizando las tasas de impuesto vigentes (o sustancialmente vigentes en el futuro inmediato) a la fecha del estado financiero. El impuesto corriente es calculado sobre la utilidad gravable, que difiere de la utilidad o pérdida en los estados financieros. Se registra en los resultados del ejercicio, salvo que se trate de impuesto corriente sobre otros ingreso integral o de partidas que afectan al patrimonio de los socios.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables del año 2018. La legislación tributaria en el Ecuador establece que las compañías deben cubrir un impuesto causado mínimo calculado del siguiente modo:

<b>Partida</b>	<b>Porcentaje</b>
Activos Totales	0,4%
Patrimonio	0,2%
Ingresos gravados con impuesto a la renta	0,4%
Costos y gastos deducibles de impuesto a la renta	0,2%

**GENERALIFE S.A. EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

El pasivo tributario corriente comprende obligaciones a las autoridades fiscales relativas al período actual o a ejercicios anteriores, que se mantengan pendientes de pago a la fecha de reporte. Se adiciona además cualquier corrección de impuestos de años previos.

Los activos tributarios corrientes se determinan por saldos de impuesto a la renta a favor relativos al período actual o a períodos anteriores , que pueden ser retenciones en la fuente, pagos en exceso a ser reclamados a las Autoridades fiscales, anticipos de impuesto a la renta que tengan posibilidad de recuperación o reclamación, etc.

**Impuesto a la renta diferido**

El impuesto a la renta diferido es calculado usando el método del balance en las diferencias temporarias entre el saldo en libros de activos y pasivos y sus bases fiscales. Bajo este método, los impuestos sobre la renta diferidos reflejan el efecto neto de las consecuencias fiscales que se esperan a futuro, principalmente, como resultado de la variación en el tiempo por la aplicación de tasas de impuesto aplicables en años futuros sobre las diferencias entre los montos según los estados de situación financiera y los montos deducibles o gravables posteriormente, derivados de la liquidación de los activos y pasivos existentes.

Activos y pasivos tributarios diferidos son calculados, sin descontar, a las tasas que se espera estarán vigentes en el período de realización. Los pasivos tributarios diferidos se estiman en su totalidad, en cambio los activos tributarios diferidos se reconocen solo en tanto y en cuanto, sea probable que sean utilizados para descontarse de un resultado gravable futuro.

La legislación ecuatoriana permite la amortización de pérdidas fiscales de un año con utilidades gravables en los siguientes 5 años. Al igual que los activos tributarios diferidos las pérdidas por amortizar solo se reconocen si es probable que se recuperen con futuros ingresos gravables.

Los activos y pasivos tributarios diferidos se compensan solo si la Compañía tiene el derecho y la intención de cancelar los activos y pasivos tributarios con la misma Autoridad Tributaria.

Los cambios en activos o pasivos tributarios diferidos son reconocidos como un componente del gasto (o ingreso) por impuestos en pérdidas y ganancias, excepto cuando se relacionen con otras partidas reconocidas dentro de otros ingresos integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso la variación relacionada a del impuesto diferido, es también reconocida en otros ingresos integrales o en el patrimonio, respectivamente.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa a la fecha de cada estado financiero y se reduce en la medida en que ya no sea probable que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todo el activo por impuestos diferidos se pueda aplicar. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se reconocen en la medida en que se convierta en probable que el beneficio fiscal futuro vaya a permitir recuperar el activo por impuestos diferidos.

**Otros impuestos**

Los valores por impuesto al valor agregado por pagar así como retenciones de impuestos a cuenta de terceros, entre otros, se reconocen dentro de otras cuentas por pagar. El crédito tributario (activo) de Impuesto al Valor agregado, se muestra al valor recuperable.

Otros impuestos como Impuesto a la Salida de divisas, en la parte que no dan derecho a crédito tributario, así como los impuestos y contribuciones municipales se registran en las pérdidas y ganancias.

**GENERALIFE S.A. EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**2.10 Patrimonio, Reservas, Utilidades y Dividendos**

**Capital Social**

El capital representa el valor nominal de las acciones ordinarias que han sido emitidas. Una prima en la emisión incluye cualquier premio recibido en la emisión del capital. En Ecuador las acciones preferentes no están vigentes.

Los costos directamente atribuibles, de haberlos, a la emisión de nuevas acciones ordinarias u opciones sobre las mismas, son mostrados en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

**Resultados acumulados**

Existen saldos de resultados acumulados cuya disposición está limitada por disposiciones estatutarias, decisión de la Junta de socios, o por disposiciones legales y reglamentarias.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías de la República del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de las utilidades netas anuales, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la compañía. Dicha reserva no puede distribuirse a los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía; sin embargo, puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas futuras.

Resultados acumulados por la Aplicación de las NIIF por primera vez.- Surge de la aplicación de la norma internacional de información financiera 1 (NIIF 1). Constituye el efecto de los ajustes a los saldos la fecha de transición a las NIIF y al período de transición comparativo. El saldo acreedor no se puede repartir como dividendo, se puede usar para absorber pérdidas y también capitalizar en el exceso de las pérdidas acumuladas o ser devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

**Distribución de dividendos**

Los dividendos distribuidos a los socios de la Compañía son reconocidos como un pasivo en los estados financieros en el período en que son aprobados por la Junta de socios.

**2.11 Gastos de Administración y Ventas**

Los gastos de administración y ventas se reconocen en el período por la base de acumulación (método del devengo) es decir cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y relacionadas.

Corresponden a las remuneraciones del personal, pagos de servicios básicos, publicidad, impuestos, tasas, contribuciones, depreciación y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

**2.12 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

**GENERALIFE S.A. EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**3. INFORMACIÓN SOBRE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 el efectivo y equivalente de efectivos se presenta a continuación:

	<b>REF.</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		US\$	US\$
<b>Efectivos en caja bancos:</b>			
Caja Chica		30	30
Bancos	(3.1.1)	449.574	644.470
<b>Total Efectivo y equivalentes</b>		<b>449.604</b>	<b>644.500</b>

**(3.1.1)** El saldo bancario corresponde a la cuenta corriente que mantiene la empresa en el Banco Internacional, el cual se halla conciliado con el estado de cuenta emitido por el banco al 31 de diciembre.

**3.2. ACTIVOS FINANCIEROS**

El detalle de las cuentas por cobrar comerciales y otras y su clasificación como instrumentos financieros y activos no financieros se muestra a continuación:

	<b>REF.</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		US\$	US\$
<b>Cuentas por cobrar comerciales</b>			
Clientes Relacionados	(3.2.1)	103.684	123.877
<b>Cuentas por cobrar comerciales, netas</b>		<b>103.684</b>	<b>123.877</b>
<b>Otras Cuentas por cobrar</b>			
Fondos a Liquidar		379	
<b>Otras Cuentas por cobrar, netas</b>		<b>379</b>	
<b>Total Activos Financieros</b>		<b>104.063</b>	<b>123.877</b>

**(3.2.1)** Corresponde a la cuenta por cobrar a Grupo K S.A.

**3.3 PASIVOS ACUMULADOS Y OTROS PASIVOS CORRIENTES**

El detalle se muestra a continuación

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	US\$	US\$
<b>Dividendo Socios</b>		
Impuesto a la Renta	245.584	
Impuestos por Pagar	2.190	106.171
<b>Total pasivos acumulados y otros pasivos corrientes</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
	<b>247.781</b>	<b>106.178</b>

**GENERALIFE S.A. EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**3.4 IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO**

**Impuesto a las Ganancias**

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta para el año 2018, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y el 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización en caso de existir reinversión de utilidades. Para el cálculo del impuesto a la Renta Causado correspondiente al año 2018 y 2017, se realizó la siguiente conciliación tributaria

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>RESULTADO CONTABLE</b>	(69)	482.688
15% Participación Trabajadores		
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(69)</b>	<b>482.688</b>
(+) Gastos no deducibles	13	14.799
(-) Deducciones Especiales		
<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>(56)</b>	<b>497.486</b>
 <b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	 109.447	
<b>Anticipo Mínimo</b>	<b>6.513</b>	<b>1.086</b>
<b>Gasto por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>6.513</b>	<b>1.086</b>

**3.5 PATRIMONIO**

Los cambios en el patrimonio de la Compañía de los ejercicios 2018 y 2017 se ven en detalle, en el estado de cambios en el patrimonio de los socios.

Durante ambos años no han existido movimientos en "otros ingresos integrales".

**Capital Social**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	US\$	US\$
<b>Capital Social al 1 de enero</b>	<b>154.126</b>	<b>154.126</b>
Aumento de capital		
<b>Capital Social al 31 de diciembre</b>	<b>154.126</b>	<b>154.126</b>

**Políticas de Gerenciamiento de Capital**

Los objetivos de la gestión del capital son los siguientes:

- a) Primordialmente, la compañía se impone la meta de generar un apropiado retorno sobre el capital invertido, generando el suficiente ingreso por los productos vendidos, en proporción con el nivel de riesgo asumido.
- b) Adicionalmente el capital debe ser suficiente para asegurar que la Compañía continúe como un negocio en marcha, considerando esta estrategia desde el punto de vista financiero, asegurando mantener el capital suficiente de respaldo, como desde el punto de vista legal, al cuidar que eventuales pérdidas, en caso de haberlas, no superen la totalidad de las reservas y el 50% del capital.

**GENERALIFE S.A. EN LIQUIDACIÓN**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

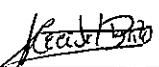
**3.6 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

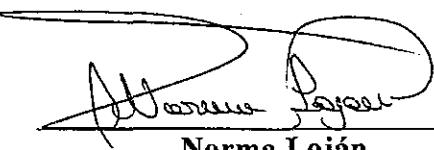
A continuación se presenta el detalle de ingresos y costos

<b>Gastos de Administrativo</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Luz, Agua, Teléfono		840
Seguros		546
Impuestos y Contribuciones	1.790	3.820
Honorarios	7.042	6.489
Trámites Legales	22	471
Gastos de Viaje		193
Depreciaciones		2.049
Gastos Varios de Oficina	8	1.248
Otros	649	19.797
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>9.512</b>	<b>35.453</b>

**3.7 EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de aprobación de los estados financieros, 13 de marzo del 2019, no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo o requieran algún ajuste sobre dichos estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación en los mismos.

  
**Cecibel Brito**  
Representante Legal-Liquidadora Principal

  
**Norma Loján**  
Contadora