

Quito, Abril 25 de 2007

Señor Presidente
De la Junta General de Accionistas
De FERRETERIA TRAVEZ ORTIZ S.A.

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, me es grato presentar el informe de Comisario correspondiente al año 2007.

Cabe destacar la valiosa colaboración prestada por los administrativos para el cabal cumplimiento de mis funciones.

En mi calidad de Comisario de Ferretería Trávez Ortiz S.A. y cumpliendo el mandato general de la Junta General, así como de las disposiciones estipuladas en la Ley de Compañías, he procedido al análisis de los balances, practicando la revisión de los Estados Financieros, y comprobación de los libros a fin de informarles sobre lo acontecido durante el ejercicio 2007.

En la parte contable los Estados Financieros reflejan los resultados registrados en la contabilidad, los valores están llevados de acuerdo con los principios contables de aceptación general.

Del examen realizado creo conveniente mencionar los siguientes puntos:

- 1.- Las ventas de mercaderías, ha subido en un 31% con relación al año 2006. Lo que determina que la gestión de ventas ha mejorado notablemente.
- 2.- Se observa que los gastos han disminuido en este año en un 3%, porcentaje considerado positivo ya que refleja una buena gestión si consideramos la inflación anual y la fusión que se realizó en el mes de Julio con Ferrec.
- 3.- La rotación de inventarios, de este año es de 5.73%, esta rotación se debe a que el mayor porcentaje de venta de cierta mercadería rota en forma inmediata.
- 4.- El capital de trabajo neto ha permitido que se pueda adquirir nuevos activos y también cumplir con las obligaciones a corto plazo.
- 5.- El inventario al 31 de diciembre del 2007 ha subido el 32% con relación al 2006 por el incremento en ventas de hierro y cemento.
- 6.- La empresa tiene un índice de endeudamiento alto por lo que se ve la necesidad de que el próximo año se trate de cubrir la mayor parte de la deuda.

7.- Analizando los días de cartera se deduce que se recupera cada 31 días por lo que hace falta agilizar los trámites para la recuperación de la misma.

8.- El índice de control de gastos es bajo a pesar de que disminuyó con relación al año anterior lo que refleja que no hemos tenido un nivel de ahorro lo suficientemente necesario para producir una rentabilidad más alta.

Agradezco a la Junta General haberme confiado la designación de comisario de esta empresa, y hago votos porque continúe manteniendo el prestigio y crecimiento sólido para beneficio del país.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Del Carmen Quishpe', is written over a large, hand-drawn oval. The signature is somewhat stylized and partially obscured by the oval.

MARIA DEL CARMEN QUISHPE