

Quito, Abril 11 del 2010

Señor Presidente
De la Junta General de Accionistas
De FERRETERIA TRAVEZ ORTIZ S.A.

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, me es grato presentar el Informe de Comisario correspondiente al año 2009

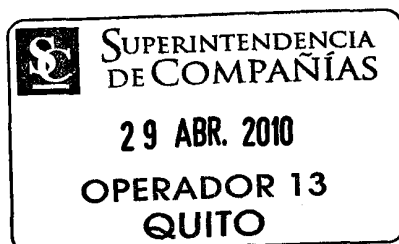
Cabe destacar la valiosa colaboración prestada por los administrativos para el cabal cumplimiento de mis funciones.

En mi calidad de Comisario de Ferretería Trávez Ortiz S.A. y cumpliendo el mandato de la Junta General, así como de las disposiciones estipuladas en la ley de Compañías, he procedido al análisis de los balances, practicando la revisión de los estados financieros, y comprobación de los libros a fin de informarles sobre lo acontecido durante el ejercicio 2009

En la parte contable los Estados Financieros reflejan los resultados registrados en la contabilidad, los valores están llevados de acuerdo con los principios contables de aceptación general.

Del examen realizado creo conveniente mencionar los siguientes puntos:

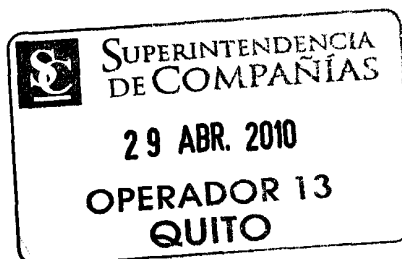
1. Las ventas de mercaderías, han tenido un incremento moderado con respecto al 2008, lo que no ha permitido obtener una mejor utilidad en el 2009.
2. La utilidad bruta en ventas creció en el año 2009 también en forma moderada con relación al año 2008.



3. Los gastos también han subido en este año en un bajo porcentaje, considerándose normal si comparamos con la inflación anual.
4. El inventario al 31 de diciembre del 2009 se ha incrementado con relación al 2008. Su mayor rubro es el hierro
5. Respecto al índice de endeudamiento observamos que es alto, esto se debe al endeudamiento que tiene la empresa el mismo que generan un alto costo financiero.

EMPRESA: FERRETERIA TRAVEZ ORTIZ S.A.

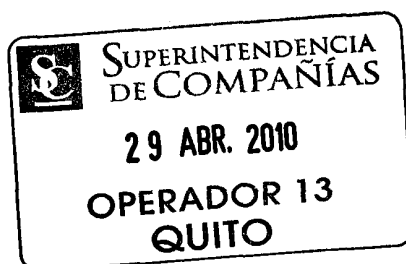
		DÓLARES	
FECHA		31-Dic-09	
ELABORADO POR			
Períodos		31-Dic-08	31-Dic-09
meses de cada período		12	12
		HISTORICO	
BALANCE GENERAL		31-Dic-08	31-Dic-09
CAJA - BANCOS		18,577.15	32,295.77
INVERSIONES TEMPORALES			
+ Cartera por cobrar clientes		380,982.63	375,931.58
- Reserva Incobrables		-12,845	-15,256
DTOS. Y CTAS. X COBRAR COM.		393,828.05	391,187.33
+ Inv. Materia Prima			
+ Inv. Productos en Proceso			
+ Inv. Productos Terminados y en tránsito		274,195	327,896
+ Otros Inventarios			
- Provisión Inventarios			
INVENTARIOS		274,195	327,896
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		160	160
CxC ACCIONISTAS Y RELACIONADAS			
OTROS ACTIVOS CORRIENTES			
OTRAS CTAS X COBRAR			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		686,760	751,539
+ Terrenos		133,078.59	168,078.59
+ Edificios, Instalaciones		99,921.22	99,921.22
+ Vehículos		56,720	56,720
+ Maquinaria, Equipos, vehículos		3,388.82	8,401.67
+ Otros Activos Fijos		18,167.56	13,154.71
+ Reexpresión monetaria de activos			
- Depreciación Acumulada		46,196.18	67,142.27
ACTIVO FIJO NETO		265,080	279,134
INVERSIONES DE LARGO PLAZO			
CUENTAS POR COBRAR LP			
CXC ACCIONISTAS Y RELAC. L.P.			
OTROS ACTIVOS NO CTES.		2,941	2,157
DIFERIDOS E INTANGIBLES			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		268,022	281,291
TOTAL ACTIVO		954,781.48	1,032,830.03
DEUDA BANCARIA C.P.		39,708.45	786.30
PROVEEDORES		159,329.04	21,482.53



ANTICIPO DE CLIENTES		
GASTOS ACUMULADOS X PAGAR		15,896.18
IMPUESTOS ACUMULADOS X PAG.	31,305.89	17,886.57
CTS POR PAGAR RELACIONADAS Y ACCIONISTAS	512,192.75	769,576.43
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	62,397.66	5,909.21
PORCION CTE. PRESTAMOS L.P.		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	804,933.79	831,537.22
DEUDA BANCARIA L.P.		
CXP ACCIONISTAS Y/O RELAC.	71,212.60	7,492.60
OTRAS CTAS X PAGAR L.P.	25,300.00	63,870.00
IMPUESTO DIFERIDO		
PROV. JUBILACION PATRONAL	48,731.71	54,523.70
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	145,244.31	125,886.30
TOTAL PASIVO	950,178.10	957,423.52
CAPITAL SOCIAL (susc. Y pag.)	35,800.00	35,800.00
APORTES FUTURAS CAPITALIZ.		60,000.00
+ RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA	35,689	35,689
+ Reservas x Revalorización Pat.	27,708	27,708
+ Reexpresión Monet. Diferida		
SUPERAVITS	63,397	63,397
PERDIDAS ACUMULADAS		86,331.61
UTILIDAD (PERD) ACUMULADA Y DEL EJERCICIO	-94,594.01	2540.3
TOTAL PATRIMONIO	4,603	75,406
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	954,781	1,032,829.61
	0	0

ESTADO DE RESULTADOS	31-Dic-08	31-Dic-09
+ VENTAS NETAS	2,101,226.09	2,149,096.71
- COSTO DE VENTAS	1,707,596.05	1,839,754.89
- DEPRECIACIONES	25,938	20,946
= UTILIDAD BRUTA	367,692	288,638
- GASTOS ADMINST. Y GENERALES	318,891.60	167,637.66
- GASTOS DE VENTAS	96,491	52,089
+ OTROS INGRESOS OPERATIVOS		
- OTRAS PROVISIONES		
- AMORT. DIFERIDOS Y/O INTANGIBLES		
= UTILIDAD OPERATIVA	-47,691	68,912
- GASTOS FINANCIEROS	46,902.99	66,371.51
(+/-) INGRESOS (EGRESOS) FIN		
- PROV. JUBILACION PATRONAL		
+ OTROS INGRESOS		
+ OTROS INGRESOS VTA. ACTIVOS		
- OTROS EGRESOS		
- OTROS EGRESOS VTA. ACTIVOS		
- PARTICIPACION EMPLEADOS		
- IMPUESTOS		
= UTILIDAD NETA	-94,594.01	2,540.31

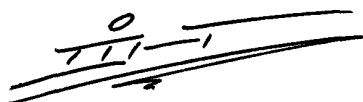
	DIVIDENDOS	0	0
meses períodos		12	12



INDICES FINANCIEROS	31-Dic-08	30-Nov-09
Capital de trabajo	-118,174	-79,998
índice liquidez	0.85	0.90
prueba ácida	0.51	0.51
Días de cartera neta	65.3	63.0
Días de inventario materia prima		
Días de inventario total	57.8	64.2
Días por pagar proveedores	33.6	4.2
Ventas netas / Activos totales	2.20	2.08
Ventas netas / Activos fijos	7.93	7.70
Ventas netas / Capital contable (patrimonio)	456.45	28.50
Endeudamiento (PT/AT)	0.5%	7.3%
Pasivo / Capital contable (patrimonio)	20640.9%	1269.7%
Deuda financiera / Pasivos %		
Deuda financiera / (Utilidad Operac + dep + amort)		
Utilidad neta / Activos (inversión) %	-0.10	0.00
Utilidad neta / Capital contable (patrimonio) %	-20.55	0.03
Utilidad bruta / Ventas %	0.2	0.1
Utilidad operacional / Ventas %	0.0	0.0
Utilidad neta / Ventas %	0.0	0.0
Crecimiento total activo %		0.08
Crecimiento total pasivos %		0.01
Crecimiento Capital contable (patrimonio) %		15.38
Crecimiento ventas netas %		0.02
Crecimiento sostenible %		
Crecimiento utilidad neta %		1.91

Agradezco a la Junta General haberme confiado la designación de comisario de esta empresa, y hago votos porque continúe manteniendo el prestigio y crecimiento sólido para beneficio del país

Atentamente,



Ing. Jorge Hernández

