



Quito, Marzo 27 de 2009

Señor Presidente  
De la Junta General de Accionistas  
De FERRETERIA TRAVEZ ORTIZ S.A.

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, me es grato presentar el Informe de Comisario correspondiente al año 2008

Cabe destacar la valiosa colaboración prestada por los administrativos para el cabal cumplimiento de mis funciones.

En mi calidad de Comisario de Ferretería Trávez Ortiz S.A. y cumpliendo el mandato de la Junta General, así como de las disposiciones estipuladas en la ley de Compañías, he procedido al análisis de los balances, practicando la revisión de los estados financieros, y comprobación de los libros a fin de informarles sobre lo acontecido durante el ejercicio 2008.

En la parte contable los Estados Financieros reflejan los resultados registrados en la contabilidad, los valores están llevados de acuerdo con los principios contables de aceptación general.

Del examen realizado creo conveniente mencionar los siguientes puntos:

1. Las ventas de mercaderías, han tenido un incremento significativo con respecto al 2007, el 39%, lo que ha

permitido obtener una mejor utilidad en el 2008. Este crecimiento de la rentabilidad se debe a los precios del hierro, ya que con el alza permitió en el inicio del año 2008 tener una buena utilidad, no así a finales del mismo año que comenzó a la baja.

2. La utilidad bruta en ventas creció en el año 2008 en casi un 70% con relación al año 2007. Y con respecto al porcentaje de rentabilidad esta en un 18.1% con respecto a la ventas, El porcentaje es alto y se debe a que se ha incrementado las ventas al por mayor de los productos que distribuye, como son Plastigama, Ideal Alambrec, Sika etc.
3. Los gastos también han subido en este año en un bajo porcentaje, considerándose normal si comparamos con la inflación anual.
4. El capital de trabajo neto ha permitido que se pueda adquirir nuevos activos y también cumplir con las obligaciones a corto plazo.
5. El inventario al 31 de diciembre del 2008 se ha incrementado con relación al 2007. Su mayor rubro es el hierro
6. Respecto al índice de endeudamiento observamos que es alto, esto se debe al endeudamiento que tiene el mismo que generan un alto costo financiero.
7. La empresa ha tenido que absorber valores de una empresa en liquidación razón por la cual los Estados Financieros del 2008 presenta pérdida contable.

Agradezco a la Junta General haberme confiado la designación de comisario de esta empresa, y hago votos porque continúe manteniendo el prestigio y crecimiento sólido para beneficio del país

Atentamente,



Maria Elisa Castillo

070335342 -5

