



FLORES DEL PARAISO C.A.

46117

Quito, a 2 de abril del 2008

**SEÑORES ACCIONISTAS DE FLORES DEL PARAISO
FLORPARAISO C.A.:**

Acompaño el Balance al 31 de Diciembre del 2007; así como el informe del Comisario para conocimiento y aprobación de la Junta General de Accionistas.

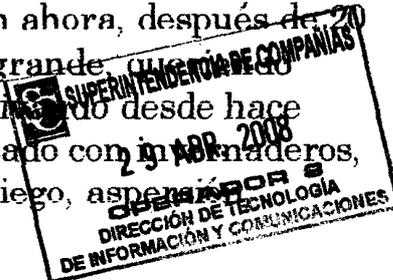
METAS Y OBJETIVOS.-

Durante el año 2007 logramos arrendar las instalaciones florícolas a la empresa Maxiroses, tuvimos que hacer algunas modificaciones y mantenimientos para dejar la infraestructura disponible en condiciones de uso.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.-

La empresa no ha tenido trabajadores a su cargo durante el año 2007, únicamente contratos temporales para algunos arreglos y mantenimiento de equipos, tubería y otros.

En el ámbito legal hemos sido demandados por un vecino que colinda con nuestra propiedad en el lado oeste, dicho vecino tiene su propiedad desde el año 1987 pero recién ahora, después de 20 años se le ocurrió que su terreno era mas grande, ~~quería apoderarse de lotes que hemos venido cultivando desde hace muchos años, hemos tenido el terreno cercado con invernaderos de propagación, equipos de riego, aspersioneros~~





FLORES DEL PARAISO C.A.

2

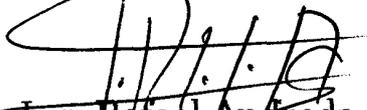
fumigación, instalaciones eléctricas y demás. Nos estamos defendiendo judicialmente y tenemos varios juicios en proceso. Hemos contratado también los servicios de guardianía para cuidar los terrenos en conflicto que dicho vecino frecuentemente invade, incluso con maquinaria pesada.

ASPECTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS.-

Seguimos realizando trámites en el Municipio de Quito para obtener el permiso de desmembración, para vender parte de los terrenos y poder cubrir las deudas de los préstamos pendientes y reintegrar los valores invertidos por los accionistas. Con los ingresos de los arriendos estamos cubriendo los costos de defensa y protección de nuestras tierras así como los pagos mensuales de los créditos pendientes.

Señores accionistas, pongo a su consideración éste informe anual que refleja en resumen los aspectos más importantes del ejercicio económico 2007.

De ustedes atentamente,


Ing. Rafael Andrade C.
Gerente General