

Crucita, a 23 de marzo de 2018

SEÑORES ACCIONISTAS DE FLORES DEL PARAISO FLORPARAISO C.A.:

Acompaño el Balance al 31 de Diciembre del 2017, así como el Informe de Comisario para conocimiento y aprobación de la Junta General de Accionistas.

METAS Y OBJETIVOS.-

Durante el primer semestre del 2017 terminamos con los acabados, en todo el edificio, mesones de cocinas y baños, así como aluminio y vidrios. Se instalaron bombas tanto para el agua de todos los departamentos como para el funcionamiento de la piscina con sistema de sal en vez de cloro. Se terminó con las instalaciones de ductos y rejillas para los sistemas de aire acondicionado central en cada departamento. Se terminó con la pintura exterior del edificio y gradas así como del área de parqueaderos y bodegas. Instalamos medidores de agua para cada departamento y se terminaron las acometidas eléctricas y sus instalaciones en cada departamento. Se adecuó el departamento para el cuidador en la planta baja. En junio empezamos con la construcción de la ampliación y hemos fundido la losa uno, quedando listo para fundir la losa dos en los primeros días de enero 2018 luego de las vacaciones del personal.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.-

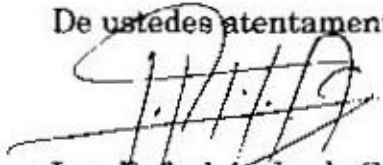
Hemos cumplido con todas las normas legales y laborales; en el mes de junio cumplieron un año más los cuatro trabajadores fijos con los que nos quedamos y estamos al día con todas nuestras obligaciones para con ellos así como con los contratistas: plomero, electricista, carpintero, etc. Todos los aspectos legales de la empresa se encuentran al día.

ASPECTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS.-

Debido a la situación del país, no hemos podido concretar ninguna venta, existen personas interesadas pero no se han decidido invertir todavía. Esperamos que en los próximos meses podamos concretar algunas ventas para recuperar nuestra liquidez y poder así pagar algunos créditos. En los próximos meses realizaremos el trámite para obtener la Declaratoria de Propiedad Horizontal, una vez que terminemos con la obra muerta total y tengamos claro las áreas de parqueaderos y bodegas que se necesitan para realizar dicho trámite. Concluido ese trámite podremos hacer las transferencias de dominio de los departamentos vendidos y clarificar esto en nuestra contabilidad.

Señores accionistas, pongo a su consideración éste informe anual que refleja en resumen los aspectos más importantes del ejercicio económico 2017.

De ustedes atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rafael Andrade C.', written over a series of horizontal lines.

Ing. Rafael Andrade C.
Gerente General