

Crucita, a 30 de marzo de 2017

SEÑORES ACCIONISTAS DE FLORES DEL PARAISO FLORPARAISO C.A.:

Acompaño el Balance al 31 de Diciembre del 2016, así como el Informe de Comisario para conocimiento y aprobación de la Junta General de Accionistas.

METAS Y OBJETIVOS.-

Durante el 2016 continuamos con los acabados, porcelanato en los pisos de todos los departamentos, aluminio y vidrios en todo el edificio, mesones de cocinas y baños, pasamanos y pisos en las áreas sociales y gradas, cerámica en la piscina, puertas de entrada, dormitorio, baños, closets y muebles de cocina y baños. Los cielos rasos fueron instalados en su totalidad. Instalamos un transformador trifásico y medidores de luz para cada departamento y uno comunal. Empezamos la pintura exterior luego de terminar con la primera mano de la interior en cada departamento. Instalamos bombas de agua con su respectivo tanque de presión y estamos haciendo las acometidas eléctricas para cada departamento. Se puso también la puerta corrediza de la entrada vehicular principal como la puerta peatonal.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.-

En el mes de abril luego del terremoto, suspendimos las labores por quince días para dar tranquilidad al personal y evaluar las condiciones de la estructura. Luego de varias inspecciones tanto de nuestro personal como de colaboradores del Municipio de Portoviejo y técnicos privados llegamos a establecer que la estructura no había sido afectada y pudimos continuar con la obra con seguridad.

Hemos cumplido con todas las normas legales y laborales, en el mes de junio se terminó la obra muerta por lo que los contratos laborales con seis de los empleados directos llegaron a su fin. Realizamos las respectivas liquidaciones y nos quedamos con cuatro trabajadores directos para continuar con los acabados de pintura y colocación de cerámica en baños y cocinas. Otros trabajadores por contrato siguieron trabajando en la colocación de aluminio y vidrio, puertas y muebles de cocina y baños, gafitería y electricidad.

ASPECTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS.-

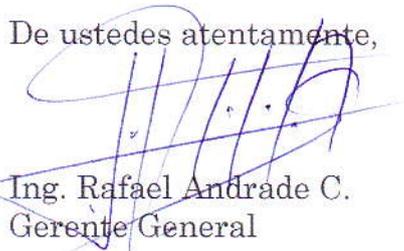
A fines de año pudimos refinanciar nuestro crédito con el Banco Amazonas por otro año y también obtuvimos un nuevo crédito con uno de nuestros clientes para la terminación y posible inicio de la ampliación para el mes de

mayo o junio 2017, siempre y cuando las condiciones del país nos lo permita. Debido a la situación económica y política que estamos atravesando, los inversionistas extranjeros están en espera antes de decidirse a invertir, lo que nos afecta gravemente porque no podemos vender los departamentos y nos ocasiona una estrechez en nuestro flujo de caja.

Esperemos que en los próximos meses tengamos mas claro el panorama y ojala se de confianza por parte del gobierno entrante a los inversionistas extranjeros para concretar nuestras ventas y continuar con la segunda etapa del proyecto.

Señores accionistas, pongo a su consideración éste informe anual que refleja en resumen los aspectos más importantes del ejercicio económico 2016.

De ustedes atentamente,



Ing. Rafael Andrade C.
Gerente General