

Quito, a 25 de marzo de 2016

SEÑORES ACCIONISTAS DE FLORES DEL PARAISO FLORPARAISO C.A.:

Acompaño el Balance al 31 de Diciembre del 2015; así como el Informe de Comisario para conocimiento y aprobación de la Junta General de Accionistas.

METAS Y OBJETIVOS.-

A fines de enero del 2015 concluimos con la fundición de losas incluida la tapa grada, durante los meses restantes nos dedicamos a la mampostería, instalaciones de tuberías para agua, desagües e instalaciones eléctricas de tal forma que pudiéramos continuar con los enlucidos tanto por dentro como por fuera de acuerdo con nuestro cronograma de trabajo, cumpliendo así con las metas propuestas.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.-

En el mes de marzo la Junta General designo administradores para los próximos cinco años, hemos cumplido con todas las normas legales. La empresa continuó con el mismo número de trabajadores directos aunque tuvimos que reemplazar a quienes se retiraron. Estamos al día con nuestras obligaciones patronales en todos sus aspectos. El contrato que mantenemos con la persona que fabrica las puertas sigue vigente y ha cumplido con su trabajo, nos ha entregado la totalidad de las puertas tanto de dormitorios, baños y entradas principales, además ha entregado estructuras de varios muebles de cocina.

ASPECTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS.-

Debo recordarles que nuestra política de ventas fue hacerlo cuando los departamentos se encuentren terminados, es por esto que no existen ingresos, lo que estamos haciendo es invirtiendo.

Adquirimos el porcelanato necesario para todo el edificio y también todas las piezas sanitarias. Pudimos comprar el terreno contiguo de trescientos metros cuadrados aproximadamente y obtuvimos los permisos necesarios por parte del Municipio de Portoviejo, cumpliendo con todos los requisitos exigidos para construir un área complementaria al edificio principal que consiste en aumentar parqueaderos y locales comerciales en la planta baja, área sociales en la primera planta y dos departamentos adicionales para la venta.

Debemos conseguir financiamiento y/o hacer otras preventas para concluir la construcción del edificio principal y su ampliación. Hemos comenzado la etapa de acabados y tendremos que contratar la colocación de los pisos,

cielos rasos, aluminio, vidrio, puertas y demás. Así mismo hemos empezado conversaciones con entidades financieras para ver que posibilidades de crédito existen. Estamos en contacto también, con agentes de venta para promocionar nuestros departamentos especialmente en el mercado americano y canadiense.

Señores accionistas, pongo a su consideración éste informe anual que refleja en resumen los aspectos más importantes del ejercicio económico 2015.

De ustedes atentamente,


Ing. Rafael Andrade C.
Gerente General