



ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

29 de abril del 2013

A los Accionistas de Agroindustrial Agrocueros S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de Agroindustrial Agrocueros S.A. al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agroindustrial Agrociertos S.A. al 31 de diciembre del 2012, y el estado de resultados integral de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Asuntos de Énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica con más detalle en la Nota 21, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2012 son los primeros que la compañía ha preparado aplicando NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2011 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, sobre el año 2011 emitimos una opinión sin salvedades el 10 de febrero del 2012 y 9 de marzo del 2011. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 21.

Informe sobre otros requisitos legales y normativos

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, se emite por separado.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223



EDUARDO RODRIGUEZ C.
Socio
Licencia profesional
No. 26606



AGROINDUSTRIAL AGROCUEROS S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Referencia a notas	31/12/2012	31/12/2011	01/01/2011
Activo Corriente:				
Caja y Bancos	3	39,260	3,475	16,933
Cuentas y documentos por cobrar:				
Cuentas por cobrar comerciales	4	61,009	47,887	29,491
Compañía relacionada	5	7,226	22,112	-
Activos por impuestos corrientes	6	233,704	177,273	171,581
Otros activos no financieros		16,652	24,029	47,291
Cuentas por cobrar		318,591	271,301	248,363
Inventarios	7	615,842	433,533	591,758
Gastos Pagados por Anticipado		-	3,214	3,456
Total activos corrientes		975,693	711,523	860,510
Inmovilizado material, neto	8	640,863	648,305	608,828
Total		1,614,556	1,359,826	1,469,338

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros

AGROINDUSTRIAL AGROCUECOS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Referencia a notas</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>01/01/2011</u>
Pasivo Corriente:				
Sobregiros bancarios		774	32.029	-
Porción Corriente de Obligaciones Bancarias a largo plazo	9	133.333	10.451	-
		<u>134.107</u>	<u>42.480</u>	<u>-</u>
Cuentas por pagar:				
Cuentas por pagar comerciales		399.541	359.914	241.891
Compañías relacionadas y accionista	5	53.297	59.947	293.054
Anticipo de clientes	12	105.085	72.986	91.748
Pasivos por impuestos corrientes	6	62.276	17.317	13.818
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	10	68.939	41.084	45.769
Otros pasivos no financieros		50.070	43.812	29.394
Total cuentas por pagar		<u>639.228</u>	<u>595.060</u>	<u>715.674</u>
Total pasivo corriente		<u>773.335</u>	<u>637.540</u>	<u>715.674</u>
Obligaciones bancarias a largo plazo	9	66.667	-	-
Beneficios definidos por jubilación patronal	10 y 11	442.611	396.168	363.350
Pasivos por impuestos diferidos	13	61.082	56.557	57.440
Total pasivos		<u>1.343.695</u>	<u>1.090.265</u>	<u>1.136.464</u>
Patrimonio, estado adjunto		<u>270.861</u>	<u>269.561</u>	<u>332.874</u>
Total		<u>1.614.556</u>	<u>1.359.826</u>	<u>1.469.338</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros

AGROINDUSTRIAL AGROCUEROS S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia a notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos ordinarios	17	3.603.065	3.081.195
Costo de producción y ventas		(2.872.137)	(2.425.006)
Utilidad bruta en ventas		730.928	656.189
Gastos de administración	18	(643.881)	(623.762)
Gastos de venta	19	(69.526)	(61.481)
Utilidad operacional		17.521	(29.054)
Otros ingresos (egresos):			
Intereses y gastos bancarios		(5.583)	(18.862)
Varios, netos		22.205	7.704
Utilidad antes de participación de los Trabajadores e impuesto a la renta		34.143	(40.212)
Participación de los trabajadores	20	(6.503)	-
Impuesto a la renta	13 y 21	(26.340)	(23.098)
Resultados Integral del ejercicio		1.300	(63.310)
Acciones comunes ordinarias			
Utilidad (pérdida) por acción (U/\$)		0,013	(0,633)
Número de acciones		100.000	100.000

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros

AGROINDUSTRIAL AGROCUEROS S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Resultados Acumulados Acumulados	Adopción NIIF primera vez	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2010 bajo NEC	4.000	56.651	2.000	20.019	-	82.670
Efectos NIIF (Ver nota 21)	-	(26.651)	-	-	316.852	290.201
Saldo al 1 de enero del 2011 bajo NIIF	4.000	-	2.000	20.019	316.852	332.871
Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	(35.064)	(28.246)	(63.310)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	4.000	-	2.000	(15.045)	278.606	269.561
Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	1.300	-	1.300
Saldo al 31 de diciembre del 2012	4.000	-	2.000	(13.745)	278.606	270.861

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros

AGROINDUSTRIAL AGROCUEROS S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en dólares estadounidenses)

	2012	2011
Flujo de efectivo por actividades de operación:		
Resultado integral del ejercicio	1.300	(63.310)
Ajustes que concilian el resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación de activos fijos	61.339	76.383
Provisión Jubilación Patronal	46.443	32.818
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
Disminución en cuentas por cobrar	(47.290)	(22.938)
(Incremento) disminución en inventarios	(182.309)	158.225
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	16.294	(115.931)
Incremento (disminución) en obligaciones patronales	27.875	(4.685)
Disminución de gastos pagados por anticipado	3.213	243
Incremento en pasivos por impuestos diferidos	4.525	(884)
Total de ajustes al resultado integral	(69.910)	123.231
Efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de operación	(68.610)	59.921
Flujo de efectivo en actividades de inversión:		
Adiciones en activo fijo	(53.899)	(115.859)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(53.899)	(115.859)
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:		
Incremento (Disminución) de sobregiros bancarios	(31.255)	32.029
Disminución Obligación Bancaria Largo Plazo	189.549	10.451
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	158.294	42.480
Disminución neta del efectivo	35.785	(13.458)
Efectivo al inicio del año	3.475	16.933
Efectivo al final del año	39.260	3.475

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros