

## NOTAS Y MEMORIAS

EDIFICAR S.A.

La empresa cumple con el objeto social de dar servicios de construcción, en el año 2011 se aplico lo establecido por la superintendencia de compañía, como periodo de transición, realizando el diagnostico de nuestra empresa, determinando que no habría impactos importantes, en nuestra empresa, pero si determinamos realizar el manual de procedimientos contables, donde se relacionaron las políticas contables, teniendo presente el procedimiento contable y las políticas de control internos.

Al cierre del año 2012, ya contamos con las primeras políticas contables recogidas por temas, de la siguiente forma.

- Caja – banco
- Cuentas por cobrar y pagar
- Inventarios
- Propiedad, planta y equipos.
- Marco conceptual de los estados financieros.

No obstante se definió con el cierre del año 2012, el estudio de una ingeniería financiera, para nuestros estados financieros, para lograr una mejor comprensión por parte de la dirección de la empresa, de los resultados.

La composición del balance de situación de nuestra empresa, el mayor porcentaje se encuentra en el activo no corriente, en las propiedades, planta y equipos, superando los cuatro millones de dólares, manteniendo la política de depreciación establecida por el reglamento de renta.

Las ventas demuestran la solides de nuestras ventas, creciendo en más de 800 000 dólares con respecto al año anterior, y los gastos se mantienen dentro del rango permitido, aunque los resultados fueron negativos por la no realización de la terminación de un contrato pendiente.

Mecanismos contables por definir:

- Se deben de definir las políticas contables y de procesos de los fondos de cajas, determinando la responsabilidad y el uso, como se debe de realizar el reembolso y establecer las medidas de control interno.

La empresa mantiene el crecimiento en nuevos proyectos, de construcción, proponiendo se un crecimiento para el año 2013. Y mantendremos la entrega trimestral a los accionistas del cierre contable, para mantener la información actualizada y definir las decisiones a tomar.

Contadora.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'MARIA JOSE MOREIRA' in a cursive style.

Maria Jose Moreira