

INFORME DE GERENTE A LA JUNTA DE ACCIONISTAS PARA EL AÑO 2018

Señor Presidente de la Compañía EDIFICAR S.A EDIFICARSA elevo ante usted y la Junta de Accionistas, el informe de actividades Gerenciales correspondientes al ejercicio económico del año 2018 en los siguientes términos:

- En la Compañía no se ha producido ningún aspecto que se deba resaltar en relación a la gestión administrativa, laboral y legal.
- Se ha dado cumplimiento con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.
- La Compañía ha dado cumplimiento, con retrasos debido a la iliquidez con todas las disposiciones legales del SRI, Superintendencia de Compañías y otras entidades de control.
- En cuanto a la gestión operativa y de resultados generados en el ejercicio económico 2018, el nivel de ingresos se ha incrementado en relación al año 2017, logrando generar una utilidad bruta de \$327.720,81.

Se informa que el Proyecto Inmobiliario IESS El Ejido MZ 1 continúa paralizado, pese a todas las gestiones que esta administración ha realizado, lo cual no permite devengar trabajos ejecutados que se incrementan mes a mes por el mantenimiento y seguridad del mismo, es necesaria la decisión tanto del Municipio de Quito como del BIESS su reactivación.

Respecto a los proyectos Aragón Tres y Bosques de Navarra se informa que se encuentran ya completados en un 95%, se proyecta su terminación total a mediados del ejercicio 2019 y su venta de conformidad al cronograma establecido para la CFN.

La contratación para la reconstrucción del edificio Dos Hemisferios se ha desarrollado con normalidad de parte de Edificar, pero, la parte contratante se ha mostrado reacia a los trabajos ejecutados argumentando problemas y atribuyendo los mismos a Edificar, se ahondará en esfuerzos para cobrar los valores pendientes.

- Para concluir me permito agradecer a todos los socios por el apoyo brindado para la ejecución de la gestión administrativa correspondiente al período fiscal 2017.

Atentamente,


ING. LUIS ALFREDO JARAMILLO A.
GERENTE GENERAL