

## INFORME DE GERENTE

AÑO 2017

Señor Presidente de la Compañía EDIFICAR S.A EDIFICARSA elevo ante usted y la Junta de Accionistas, el informe de actividades Gerenciales correspondientes al ejercicio económico del año 2017 en los siguientes términos:

- En la Compañía no se ha producido ningún aspecto que se deba resaltar en relación a la gestión administrativa, laboral y legal.
- Se ha dado cumplimiento con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.
- La Compañía ha dado cumplimiento con todas las disposiciones legales del SRI, Superintendencia de Compañías y otras entidades de control.
- En cuanto a la gestión operativa y de resultados generados en el ejercicio económico 2017, el nivel de ingresos se ha incrementado en relación al año 2016, logrando generar una utilidad bruta de \$300,679.84.

Se informa que el Proyecto Inmobiliario IESS El Ejido MZ 1 continúa paralizado, pese a todas las gestiones que esta administración ha realizado, lo cual no permite devengar trabajos ejecutados que se incrementan mes a mes por el mantenimiento y seguridad del mismo, es necesaria la decisión tanto del Municipio de Quito como del BIESS su re activación.

Respecto a los proyectos Aragón Tres y Bosques de Navarra se informa que se encuentran en su etapa final de acabados, se proyecta su terminación total durante los años 2018 y 2019 de acuerdo a su proceso de venta.

Durante el período informado Edificar S.A., fue contratado para la re construcción del Edificio Dos Hemisferios ubicado en Bahía, se proyecta terminar dicha re construcción en el mes de febrero 2018.

- Para concluir me permito agradecer a todos los socios por el apoyo brindado para la ejecución de la gestión administrativa correspondiente al período fiscal 2017.

Atentamente,



Ing. Alfredo Jaramillo A.

GERENTE GENERAL

EDIFICAR S.A. EDIFICARSA