

INFORME DE GERENTE

AÑO 2016

Señor Presidente de la Compañía EDIFICAR S.A EDIFICARSA elevo ante usted y la Junta de Accionistas, el informe de actividades Gerenciales correspondientes al ejercicio económico del año 2016 en los siguientes términos:

- En la Compañía no se ha producido ningún aspecto que se deba resaltar en relación a la gestión administrativa, laboral y legal.
- Se ha dado cumplimiento con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.
- La Compañía ha dado cumplimiento con todas las disposiciones legales del SRI, Superintendencia de Compañías y otras entidades de control.
- En cuanto a la gestión operativa y de resultados generados en el ejercicio económico 2016, el nivel de ingresos y gastos ha disminuido en relación al año 2015, sin embargo se ha logrado generar una utilidad bruta razonable de \$96,753.08.

Se informa que el Proyecto Inmobiliario IESS El Ejido MZ 1 continúa paralizado, lo cual no permite devengar trabajos ejecutados pese a todas las gestiones que esta administración ha realizado para la reactivación de esta obra, es necesaria la decisión tanto del Municipio de Quito como del BIESS.

Se obtuvo el punto de equilibrio del Proyecto Bosques de Navarra en mayo, lo cual ha permitido generar gran avance en dicha obra y se proyecta finalizarlo en el mes de abril 2017.

Respecto al Proyecto Aragón Tres, se ha continuado con la construcción durante este período y se evidencia gran avance gracias al apoyo del financiamiento de Banco Pichincha, se proyecta culminarlo en el mes de junio del año 2017.

- Para concluir me permito agradecer a todos los socios por el apoyo brindado para la ejecución de la gestión administrativa correspondiente al período fiscal 2016.

Atentamente,


Ing. Alfredo Jaramillo A.
GERENTE GENERAL
EDIFICAR S.A. EDIFICARSA