

INFORME DE GERENTE

AÑO 2015

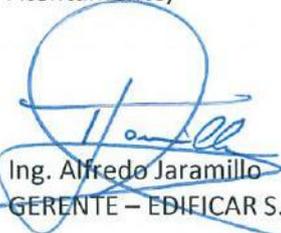
Señor Presidente de la Constructora EDIFICAR S.A. EDIFICARSA elevo ante usted y a la Junta de Accionistas, el informe de actividades Gerenciales, correspondientes al ejercicio económico del año 2015 en los siguientes términos:

- En la Constructora no se ha producido ningún aspecto que se deba resaltar en relación a la gestión administrativa, laboral y legal.
- Se ha dado cumplimiento con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas.
- La Compañía ha dado cumplimiento con todas las disposiciones legales del SRI, Superintendencia de Compañías y otras entidades estatales.
- En cuanto a la gestión operativa y de resultados generados en el ejercicio económico 2015, el nivel de ingresos se registra por US\$ 1'881,357.80; existe una disminución en relación al ejercicio fiscal del año 2014. La reducción se genera por ser un año de transición de inicio de proyectos y la continua paralización de la obra del Proyecto Inmobiliario IESS El Ejido Mz 1 que no permite devengar los trabajos ejecutados, pese a todas las gestiones que esta administración ha realizado en pro de reactivación de esta obra, es necesaria la decisión tanto del Municipio como del BIESS.

Los ingresos que se registran corresponden específicamente al Proyecto Aragon 3 cuyo punto de equilibrio se declaró en el mes de septiembre de 2015 permitiéndose así la facturación, a partir de la fecha en mención se ha acelerado la construcción del Proyecto. En cuanto al Proyecto Bosques de Navarra estamos en proceso de obtención del punto de equilibrio. Existe una buena gestión comercial de ambos proyectos.

- Para concluir me permito agradecer a todos los socios por el apoyo brindado para la ejecución de la gestión administrativa correspondiente al periodo fiscal 2015.

Atentamente,



Ing. Alfredo Jaramillo

GERENTE - EDIFICAR S.A. EDIFICARSA