

Febrero 24, 2017

Señor  
DIEGO FERNANDO RIBADENEIRA  
Presidente  
VEGAFLOR S.A.  
Ciudad

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que en esta fecha, he procedido a la transferencia de 1.882 (Un mil ochocientos ochenta y dos) acciones ordinarias y nominativas de un valor de US\$1,00 cada una, numeradas de la 589.472 a la 591.354, contenidas en título múltiple de acciones No. 2, equivalente a US\$1.882 (Un mil ochocientos ochenta y dos U.S. dólares), y a una participación del 0.316% en el capital suscrito de la compañía VEGAFLOR S.A., a la compañía S. A. Inmobiliaria la Y.

Con este antecedente, agradeceré anotar esta transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía y dar aviso a la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



MULTIVEST S.A.  
Cedente



S.A. INMOBILIARIA LA Y  
Cesionario



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1790399079001  
**RAZON SOCIAL:** MULTIVEST SA  
**NOMBRE COMERCIAL:** MULTIVEST SA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** PONCE GATTO MARIA TERESA  
**CONTADOR:** LAGOS LARA GUIDO GERSON

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/03/1979      **FEC. CONSTITUCION:** 08/03/1979  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 07/10/2014

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, PLANIFICACION, CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

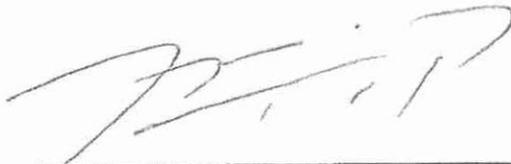
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN BLAS Barrio: JULIO ANDRADE Calle: AV. GRAN COLOMBIA  
Número: 15-73 Intersección: QUESERAS DEL MEDIO Edificio: MEDEX Referencia ubicación: FRENTE AL HOSPITAL  
MILITAR Telefono Trabajo: 022900228 Email: dponce.arq@gmail.com Celular: 0999665594

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL NORTE \ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

  
\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

ADJUNTO: ACTA DE INSCRIPCION Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 07/10/2014 15:50:37

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1790399079001  
**RAZON SOCIAL:** MULTIVEST SA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 08/03/1979  
**NOMBRE COMERCIAL:** MULTIVEST S.A. **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, PLANIFICACION, CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SAN BLAS Barrio: JULIO ANDRADE Calle: AV. GRAN COLOMBIA Número: 15-73 Intersección: QUESERAS DEL MEDIO Referencia: FRENTE AL HOSPITAL MILITAR Edificio: MEDEX Telefono Trabajo: 022900228 Email: dponce.arq@gmail.com Celular: 0999665594

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** AFVALDIVIESO **Lugar de emisión:** QUITO/SALINAS Y SANTIAGO **Fecha y hora:** 07/10/2014 15:59:37

Quito, 10 de Octubre del 2015

Señorita  
**MARIA TERESA PONCE GATTO**  
Ciudad.

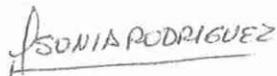
De mi consideración:

Me es grato comunicar a Usted que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **MULTIVEST S.A.** celebrada el día de hoy, 10 de Octubre del 2015, tuvo el acierto de designarle como **GERENTE GENERAL** de la misma por el periodo de **DOS** años contados desde la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil, correspondiéndole, por lo tanto las atribuciones y deberes que constan en los Estatutos Sociales y en la Ley de Compañías. En el ejercicio de su cargo Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Los Estatutos Sociales de la Compañía constan en la Escritura Pública de Constitución otorgada el 15 de febrero de 1979 ante Notario Vigésimo del Distrito Metropolitano de Quito y fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 8 de marzo de 1979

Sírvase suscribir este nombramiento como razón de aceptación.

Atentamente,



Sonia Rodríguez Estévez  
Secretaria Ad-hoc de la Junta

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de **MULTIVEST S.A.**; para el cual he sido reelegida para un periodo de **DOS** años.

Quito, 10 de Octubre del 2015



**MARIA TERESA PONCE GATTO**  
C.C. 1706332499  
**GERENTE GENERAL**

TRÁMITE NÚMERO: 74136



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

NÚMERO DE REPERTORIO:	51307
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	09/11/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	17062
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

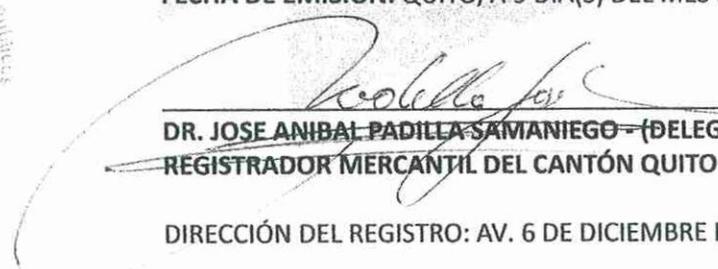
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MULTIVEST S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PONCE GATTO MARIA TERESA
IDENTIFICACIÓN	1706332499
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST: RM# 195 DEL: 08/03/1979 NOT: 20 DEL: 15/02/1979 MJPH

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 9 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2015

  
**DR. JOSE ANIBAL PADILLA SAMANIEGO - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN N° 002-RMQ-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARÓEL



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. **170633249-9**

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PONCE GATTO MARIA TERESA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1974-11-15

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** SOLTERO





**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO** **E133312222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**PONCE DIEGO JOSE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**GATTO SILVIA CRISTINA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO 2014-10-20**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-10-20**

**00070865**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECCION GENERAL PANA DEL CLOUSADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES GENERALES 2017**  
**2 DE ABRIL 2017**

**005** **005 - 108** **1706332499**  
JUNTA No. NÚMERO CEDULA

**PONCE GATTO MARIA TERESA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**

**PICHINCHA** **CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**  
PROVINCIA

**QUITO** **ZONA: 3**  
CANTÓN

**ÑAQUITO**  
PARROQUIA






# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1790019411001  
RAZÓN SOCIAL: S A INMOBILIARIA LA Y

NOMBRE COMERCIAL: S.A. INMOBILIARIA LA Y  
REPRESENTANTE LEGAL: SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES  
MADIRT C LTDA  
CONTADOR: CAMACHO TRUJILLO SUSANA PAOLA  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 17/11/1961  
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981 FEC. ACTUALIZACIÓN: 16/03/2016  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: EL EJIDO Calle: AVENIDA AMAZONAS Numero: E4-69 Interseccion: AVENIDA AMAZONAS Edificio: COFIEC Piso: 14 Oficina: Referencia ubicacion: FRENTE AL HOTEL COLON INTERNACIONAL Telefono Trabajo: 022520643 Fax: 022542063 Telefono Trabajo: 022902479 Telefono Trabajo: 022551014 Celular: 0999445144 Email Titular: scamacho@grupoaries.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL

SN

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA - SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2016000260878  
Fecha: 17/03/2016 13:12:04 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1790019411001

RAZÓN SOCIAL:

S A INMOBILIARIA LA Y

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	17/11/1961
NOMBRE COMERCIAL:	S.A. INMOBILIARIA LA Y	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Barrio: EL EJIDO Calle: AVENIDA AMAZONAS Numero: E4-69 Interseccion: AVENIDA AMAZONAS  
Referencia: FRENTE AL HOTEL COLON INTERNACIONAL Edificio: COFIEC Piso: 14 Oficina: Telefono Trabajo: 022520643 Fax: 022542063 Telefono Trabajo:  
022902479 Telefono Trabajo: 022551014 Celular: 0999445144 Email Titular: scamacho@grupoparies.com.ec



Código: RIMRUC2016000260878

Fecha: 17/03/2016 13:12:04 PM

Quito, Octubre 11, 2012

Señores

**SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES MADIRT C. LTDA.**

Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General de Accionistas de la compañía S.A. Inmobiliaria la "Y" en sesión de 18 de septiembre del 2012, resolvió elegir a usted para el cargo de Gerente General por el período estatutario de cinco años en reemplazo del Sr. Andrés Bueno Villacorta.

El Presidente y el Gerente General tienen la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, pudiendo actuar conjunta o individualmente.

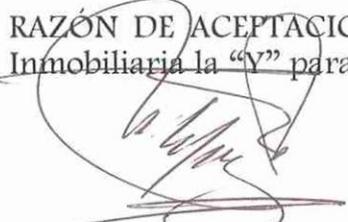
S.A. Inmobiliaria la "Y" se constituyó como Talleres Internacional S.A. mediante escritura pública otorgada ante el Notario Dr. Cristóbal Guarderas el 16 de Noviembre de 1961, e inscrita bajo el No. 219, tomo 92 de Noviembre 17, 1961. Mediante escritura pública del 26 de julio de 1976, otorgada ante el Notario 2do. del Cantón Quito, Dr. José Vicente Troya Jaramillo, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el No. 842, el 8 de Noviembre de 1976, Talleres Internacional S.A. cambió su denominación a S.A. INMOBILIARIA LA "Y" y reformó los estatutos.

Muy atentamente,



Panchita F. de Encalada  
Secretaria ad-hoc de la Junta

**RAZÓN DE ACEPTACION.-** Aceptamos el cargo de Gerente General de S.A. Inmobiliaria la "Y" para el que hemos sido elegidos. Quito, Octubre 11, 2012.



Servicios Administrativos y Contables Madirt C. Ltda..  
María Eugenia Mora V., Gerente  
C.I. 1704649688

Con esta fecha queda inscrito el presente documento

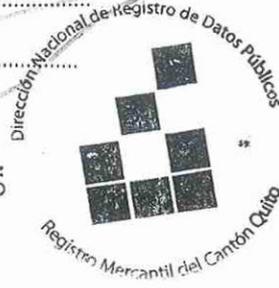
bajo el N° **14286** del Registro de

Nombramientos Tomo N° **143**

Quito, a **18 OCT 2012**

REGISTRO MERCANTIL

**Dr. Rubén Enrique Aguirre López**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO



Guayaquil, Julio 20, 2016

Señora  
María Eugenia Mora Vallejo  
Ciudad

De mi consideración:

Tengo a bien comunicar a usted que la Junta General de Socios de Servicios Administrativos y Contables Madirt C. Ltda.. realizada en esta fecha, resolvió reelegir a usted GERENTE de la compañía para el período estatutario de dos años.

El Gerente tendrá la representación legal de la compañía y podrá ejecutar actos y celebrar contratos de toda clase, sean estos civiles o mercantiles, de trabajo o de cualquier naturaleza de manera individual, pudiendo además comprar, adquirir, enajenar, vender o gravar los bienes inmuebles de la compañía hasta por el valor estipulado en los estatutos de la compañía requiriendo la intervención del Presidente o la autorización de la Junta General de Socios si excediera dicho monto.

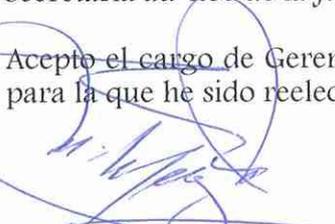
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES MADIRT CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Dr. Gustavo Falconí Ledesma, el 18 de Noviembre de 1985, aprobada por la Intendencia de Compañías, mediante Resolución No. 86-2-21-00117 de 22 de Enero de 1986 e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de Febrero del mismo año. Mediante Escritura pública el 27 de Agosto de 1986, ante el Notario Dr. Gustavo Falconí Ledesma, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 23 de Octubre de 1986 con el número 8.812 y 15.408 del Repertorio, se aumentó el capital y se reformaron los estatutos sociales. El 30 de Marzo de 1994, ante Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, Ab. Melva Rodríguez de Verduga e inscrita el 7 de Septiembre de 1994, a fojas 37.707 a 37.718, número 13.472 del Registro Mercantil y anotado bajo el número 27.764 del Repertorio, se realizó un aumento de capital y reforma de estatutos.

Atentamente,

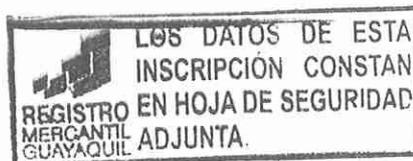


Panchita de Encalada  
Secretaria ad-hoc de la Junta

Acepto el cargo de Gerente de Servicios Administrativos y Contables Madirt C. Ltda., para la que he sido reelecta en esta fecha. Quito, Julio 20, 2016



María Eugenia Mora Vallejo  
C.I.1704649688



# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:29.953  
FECHA DE REPERTORIO:21/jul/2016  
HORA DE REPERTORIO:15:52

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiuno de Julio del dos mil dieciseis queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y CONTABLES MADIRT CIA. LTDA.**, a favor de **MARIA EUGENIA MORA VALLEJO**, de fojas **32.657 a 32.660**, Registro de Nombramientos número **8.690**.

ORDEN: 29953



Guayaquil, 26 de julio de 2016

REVISADO POR:

**Ab. César Moya Delgado**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 1439033

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO  
 E1133A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MORA ROGELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VALLEJO HIEDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-02-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-02-16

000548575

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 JUNTA DE CIUDADANOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 1704649688-8

APELLIDOS Y NOMBRES MORA VALLEJO MARIA EUGENIA

LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1955-11-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada  
 EDGAR A SILVA CORAL





**CNE** COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES 2017** GARANTIZAMOS TU ELECCIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 PRESIDENTA DE LA JRV

IMP. JOM. MZ

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**006** JUNTA 700

**006 - 040** NUMERO

**1704649688** CÉDULA

MORA VALLEJO MARIA EUGENIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
 QUITO CANTÓN  
 BELISARIO QUEVEDO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 ZONA: 4