



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Vegaflor S.A. (Una Subsidiaria de Alton Corporation - Bahamas)
Quito, Ecuador

Díctamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera clasificados de Vegaflor S.A. (Una Subsidiaria de Alton Corporation - Bahamas), al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el estado de situación financiera clasificado de apertura al 1 de enero de 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales por función, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo - método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por Vegaflor S.A. (Una Subsidiaria de Alton Corporation - Bahamas), para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Vegaflor S.A. (Una Subsidiaria de Alton Corporation - Bahamas). Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera clasificada de Vegaflor S.A. (Una Subsidiaria de Alton Corporation - Bahamas), al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011, los resultados integrales de sus operaciones por función los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo-método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis

6. Vegaflor S.A. (Una Subsidiaria de Alton Corporation - Bahamas), en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, realizó la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un período de transición que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 y aplicación total a partir del 1 de enero de 2012, en concordancia con lo estipulado en el artículo 1 de la citada resolución. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 adjuntos, son los primeros que Vegaflor S.A. (Una Subsidiaria de Alton Corporation - Bahamas), prepara aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que se presenten en forma comparativa, los estados financieros de apertura preparados para el año 2011 sirvieron de base comparativa para los estados financieros que se presentan para el año 2012, de acuerdo a la NIIF 1. Consecuentemente, las cifras en este informe al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2011, difieren de las aprobadas por los accionistas en el mencionado año, las cuales fueron preparadas de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y cuyo informe fue fechado en abril 5 de 2012, sin salvedades.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de Vegaflor S.A. (Una Subsidiaria de Alton Corporation - Bahamas), como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, se emite por separado.



Mayo 27, 2013
RNAE No. 193



Nancy Gavéla- Socia

VEGAFLOR S.A.
(Una Subsidiaria de Alton Corporation - Bahamas)

**Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012,
31 de diciembre de 2011 y al 01 de enero de 2011**

CONTENIDO:

- Informe de los Auditores Independientes.
- Estados de Situación Financiera Clasificados.
- Estados de Resultados Integrales por Función.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
- Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros.

VEGAFLOR S.A.
(Una Subsidiaria de Alton Corporation - Bahamas)
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Activos:				
Activos corrientes:				
Efectivo	6	93,152	23,358	2,683
Activos financieros				
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	7	536,771	351,026	258,705
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	8	1,013,469	2,505	4,974
Otras cuentas por cobrar	9	8,515	70,138	52,270
Otras cuentas por cobrar relacionadas		303	303	303
(-) Provisión cuentas incobrables	10	(61,453)	(52,400)	(32,801)
Inventarios	11	55,685	174,242	63,574
Servicios y otros pagos anticipados	12	11,929	7,410	4,501
Activos por impuestos corrientes	13	86,375	66,934	119,577
Total activos corrientes		1,744,746	643,516	473,786
Activos no corrientes:				
Propiedades, maquinaria y equipos	14	965,008	1,011,053	736,243
Otros activos no corrientes	15	864,698	864,698	864,698
Activos biológicos	16	682,953	695,543	660,451
Activos por impuestos diferidos	24	358,140	364,596	388,314
Total activos no corrientes		2,870,799	2,935,890	2,649,706
Total activos		4,615,545	3,579,406	3,123,492
Pasivos:				
Pasivos corrientes:				
Documentos y cuentas por pagar	17	655,304	654,048	673,968
Obligaciones con instituciones financieras		-	-	15,726
Otras obligaciones corrientes	18	189,599	254,739	193,021
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	19	1,529,869	395,451	466,615
Anticipos de clientes		-	36,638	86,598
Otros pasivos corrientes	20	79,009	22,590	71,338
Total pasivos corrientes		2,453,781	1,363,466	1,507,266
Suman y pasan...		2,453,781	1,363,466	1,507,266

Ver políticas contables
y notas a los estados financieros.

VEGAFLOR S.A.
(Una Subsidiaria de Alton Corporation - Bahamas)
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Suman y vienen...		2,453,781	1,363,466	1,507,266
Pasivos no corrientes				
Documentos y cuentas por pagar no corrientes	21	226,004	297,692	178,078
Cuentas por pagar diversas /relacionadas		-	-	2,601
Provisiones por beneficios a empleados	22	430,313	377,630	394,754
Impuestos diferidos	24	38,119	33,892	23,103
Total pasivos no corrientes		694,436	709,214	598,536
Total pasivos		3,148,217	2,072,680	2,105,802
Patrimonio neto:				
Capital	25	596,374	596,374	596,374
Aporte para futura capitalización	26	1,215,919	1,215,919	1,215,919
Reserva legal	27	1,776	1,776	1,776
Resultados acumulados	28			
Ganancias acumuladas		(738,381)	(756,492)	(955,442)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		431,038	222,613	222,613
Resultado integral del ejercicio		(39,398)	226,536	(63,550)
Total patrimonio		1,467,328	1,506,726	1,017,690
Total pasivos y patrimonio		4,615,545	3,579,406	3,123,492



 Ing. Ivan Salazar
 Gerente General

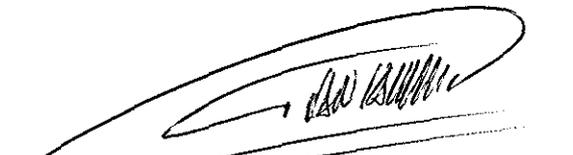


 Susana Camacho
 Contadora General

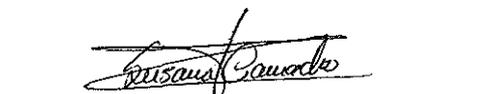
Ver políticas contables
 y notas a los estados financieros.

VEGAFLOR S.A.
(Una Subsidiaria de Alton Corporation - Bahamas)
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Ingresos de actividades ordinarias	30	2,675,865	2,113,205
Costo de ventas y producción	31	2,304,844	1,753,993
Ganancia bruta		371,021	359,212
Otros ingresos		90,219	116,681
Gastos:			
Gastos administrativos	32	387,631	173,608
Gastos financieros	33	73,516	33,292
		461,147	206,900
Ganancia antes de participación a los trabajadores e impuesto a la renta		93	268,993
Participación trabajadores		2,729	3,909
Ganancia antes de provisión para impuesto a la renta		(2,636)	265,084
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a la renta corriente	23	26,079	4,041
Gastos por impuestos diferidos	24	10,683	34,507
		36,762	38,548
Ganancia neta del ejercicio		(39,398)	226,536
Otros resultados integrales			
Componentes del otro resultado integral		-	-
Resultado integral total del año		(39,398)	226,536



 Ing. Iván Salazar
 Gerente General



 Susana Camacho
 Contadora General

Ver políticas contables
 y notas a los estados financieros.

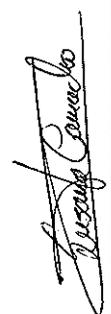
VEGAFLOR S.A.

(Una Subsidiaria de Alton Corporation - Bahamas)
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados en diciembre 31, 2012 y 2011
 (Expresados en dólares)

	Capital suscrito	Aporte para futura capitalización	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultados acumulados provenientes de adopción por primera vez de las NIIF	Resultado integral del ejercicio	Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	596,374	1,215,919	1,776	(955,442)	222,613	(63,550)	1,017,690
Apropiación de utilidades	-	-	-	(63,550)	-	63,550	-
Valuación de invenaderos	-	-	-	262,500	-	-	262,500
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	226,536	226,536
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2011	596,374	1,215,919	1,776	(756,492)	222,613	226,536	1,506,726
Apropiación de utilidades	-	-	-	18,111	208,425	(226,536)	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	(39,398)	(39,398)
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2012	596,374	1,215,919	1,776	(738,381)	431,038	(39,398)	1,467,328

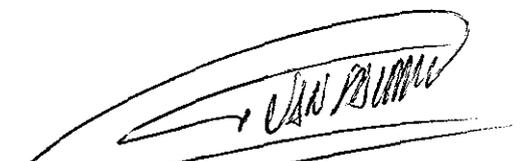

 Ing. Iván Salazar
 Gerente General


 Susana Camacho
 Contadora General

Ver políticas contables
 y notas a los estados financieros.
 6

VEGAFLOR S.A.
(Una Subsidiaria de Alton Corporation - Bahamas)
ESTADOS DE FLUJOS DEL EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	1,552,735	2,149,805
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(2,429,839)	(2,016,031)
Impuesto a la renta	-	(19,125)
Intereses pagados	(73,516)	-
Otros ingresos, neto	90,219	116,681
	<u>(860,401)</u>	<u>231,330</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo pagado por compra de propiedad, maquinaria y equipos	(107,888)	(125,593)
Efectivo pagado por compra de activos biológicos	(24,647)	(202,075)
	<u>(132,535)</u>	<u>(327,668)</u>
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión		
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido de cuentas por pagar no corrientes	1,134,418	119,614
Efectivo (pagado) por cuentas por pagar relacionadas no corrientes	(71,688)	(2,601)
	<u>1,062,730</u>	<u>117,013</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		
Aumento neto de efectivo	69,794	20,675
Efectivo:		
Al inicio del año	<u>23,358</u>	<u>2,683</u>
Al final del año	<u>93,152</u>	<u>23,358</u>


 Ing. Iván Salazar
 Gerente General

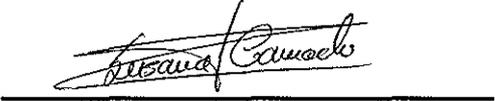

 Susana Camacho
 Contadora General

Ver políticas contables
 y notas a los estados financieros.

VEGAFLOR S.A.
(Una Subsidiaria de Alton Corporation - Bahamas)
CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO CON EL
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Resultado integral del ejercicio	(39,398)	226,536
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		
Provisión cuentas incobrables	9,053	19,599
Depreciación propiedades, maquinaria y equipos	153,933	113,283
Baja activos biológicos	185,361	40,530
Provisión jubilación patronal y desahucio	52,683	(17,124)
15% participación trabajadores	2,729	3,909
Impuesto a la renta causado	26,079	4,041
Gasto por impuesto diferido	10,683	34,507
Ajuste activos biológicos	(148,124)	126,452
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	(185,745)	(92,321)
(Aumento) disminución documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	(1,010,964)	2,469
Disminución (aumento) otras cuentas por cobrar	61,623	(17,868)
Disminución (aumento) Inventarios	118,557	(110,668)
(Aumento) servicios y otros pagos anticipados	(4,519)	(2,908)
(Aumento) disminución crédito tributario a favor de la Compañía (I.R.)	(19,441)	67,727
(Aumento) disminución documentos y cuentas por pagar	1,256	(19,920)
(Disminución) obligaciones con instituciones financieras	-	(15,726)
(Disminución) aumento otras obligaciones corrientes	(93,958)	38,684
Disminución (aumento) cuentas por pagar diversas/relacionadas	-	(71,164)
(Disminución) anticipos de clientes	(36,638)	(49,960)
Aumento (disminución) otros pasivos corrientes	56,429	(48,748)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	(860,401)	231,330


 Ing. Iván Salazar
 Gerente General


 Susana Camacho
 Contadora General

Ver políticas contables
 y notas a los estados financieros.