

## INFORME ANUAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007 DE SOCIEDAD GERALPIDA S.A.

### Señores Accionistas:

A continuación pongo en su consideración el presente informe de la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2007.

Durante este año la empresa ha tenido el siguiente movimiento en la cuenta de Resultados:

Arriendo del pent house del edificio Salazar Gómez por un valor de \$ 1.750, además se recibió al final del año \$ 60 de arriendo del garaje, dando un total por arriendos de \$ 1.810. Cabe señalar que para este año 2008 no se obtiene hasta la presente fecha ningún ingreso de arriendo por cuanto la Fundación Masculina del Santo Sacrificio en el mes Junio se les pidió la desocupación a pedido de Presidencia, se ha publicado en la prensa poniendo a la venta sin ningún resultado, por lo grande que es el pent house y el problema es que ya tiene mas de veinte años y se tendría que hacer muchas mejoras.

De Panamericana de Ecuador se recibió la suma de \$ 3.271,46, que fueron recaudados en el presente año 2008

Como otros ingresos adicionales se obtiene en el presente ejercicio la venta del terreno de Cotacahi por el valor de \$ 26.036,13 por el juicio ganado al Municipio del sector por la expropiación del inmueble, de los cuales incurrimos en gastos judiciales por \$ 3.022,53, y el saldo esto es la suma de \$ 23.013,60 fueron entregados a los señores accionistas de acuerdo a su participación.

Lo que se relaciona al Teatro Bolívar se tuvo que dar de baja por recomendación del abogado por cuanto este terreno no pertenecía a la Empresa por un total de \$ 75.356,19, afectando de igual manera a la Reserva de Capital que venía arrastrando desde el año 2004.

Se sigue realizando gestiones para la venta del Terreno de Otavalo.

Con relación a las acciones, para el año 2007 la única novedad que se tuvo fue la venta de las mismas de Auto Francia por un valor de \$ 52.519,85 que igualmente fueron entregados a los señores accionistas, quedando de la siguiente manera el portafolio :

	2006			2007		
	No. Acciones	cada una	Equivalente Dólares	No. Acciones	cada una	Equivalente Dólares
EDIMPRES	455.773,00	0,004	1.823,09	455.773,00	0,004	1.823,09
PANAMERICANA DEL ECUADOR	28.081,00	1,000	28.081,00	28.081,00	1,000	28.081,00
LEVAPAN DEL ECUADOR	106.375,00	1,000	106.375,00	106.375,00	1,000	106.375,00
Auto Francia	1.133.522,00	.040	45.340,88			
	1.723.751,00		181.619,97	590.229,00		136.279,09

Seguimos manteniendo la suma de \$ 16.064,03 en congelamiento de la inversión en el Banco Previsora Internacional por motivos de conocimiento general.

Como gastos operativos de la empresa tenemos el valor de \$ 13.385.00 de los cuales los de mayor representación siguen siendo los valores pagados por Impuesto Predial PentHouse Salazar Gómez \$ 1.070.98 , Patente \$ 5.100,20 y contribuciones a la Superintendencia de Compañías \$ 440.07, Impuesto 1.5xMil \$ 658.87, Honorarios Comisario \$ 200,00. Gastos judiciales por venta del inmueble de Cotacahi y otros por \$ 3.253.00 , por Mantenimiento de edificio Salazar Gómez \$ 1.503.00 y la diferencia corresponde a gastos misceláneos como servicios básicos, útiles de oficina servicios bancarios.

Finalmente tenemos una utilidad contable por el valor de \$ 49.146 que queda a su disposición, y se debe tener en consideración que de estos se entrego durante el año la suma de 57.514.

En el presente año igualmente no se genera ningún impuesto a la renta por obtener rentas exentas como son las de acciones según lo expresa la norma legal, y se queda con una pérdida tributaria de \$ 4.909,69.

Para el presente año 2008 recomiendo realizar una reserva para los gastos administrativos fijos, para que la empresa tenga una mejor liquidez.

Atentamente,

  
Alexandra Pinto Mancheno  

---

Gerente General .