

INFORME ANUAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2006 DE SOCIEDAD GERALPIDA S.A.

Señores Accionistas:

Me permito poner en su conocimiento la situación de la empresa al 31 de diciembre del 2006, durante este año se ha mantenido estable sin ningún cambio significativo, como ya es de su conocimiento la única renta que la compañía recibe es el arriendo del pent house del edificio Salazar Gómez ascendiendo a \$ 3.250,00 anuales, que nos sirve para el pago de impuestos y gastos por reparaciones que debido al tiempo de construcción del pent house existen problemas de humedad por la tubería obsoleta.- Con relación a la venta hasta la presente fecha no hemos tenido ninguna oferta, siendo uno de los principales inconvenientes la dimensión y ubicación del mismo, por cuanto ese sector se encuentra desvalorizado y la demanda que existe es para oficinas y no para vivienda.

Lo que se relaciona al Teatro Bolívar y el Terreno de Otavalo no se ha obtenido ninguna oferta espero para este año poder ya finiquitar la venta del terreno de Otavalo.- Con relación al terreno de Cotacachi como es de su conocimiento continúa el Juicio, en septiembre se realizaron las gestiones legales solicitando dar de baja los Títulos de Crédito del impuesto predial urbano años 2005 y 2006, emitidos a nombre de Germánico Pinto Dávila, por cuanto es un predio declarado de utilidad pública por el Concejo Municipal y se encuentra en juicio de expropiación.

Con relación a las acciones, podrán observar que en el año 2006 no han tenido ningún cambio.

	2005			2006		
	No. Acciones	cada una	Equivalente Dólares	No. Acciones	cada una	Equivalente Dólares
EDIMPRES	455.773,00	0,004	1.823,09	455.773,00	0,004	1.823,09
PANAMERICANA DEL ECUADOR	28.081,00	1,000	28.081,00	28.081,00	1,00	28.081,00
AUTOFRANCIA	1.133.522,00	0,040	45.340,88	1.133.522,00	0,040	45.340,88
LEVAPAN DEL ECUADOR	1.850.000,00	5,75	106.375,00	1.850.000,00	5,75%	106.375,00
	3.467.376,00		181.619,97	3.467.376,00		181.619,97

Ingresos por dividendos año 2006 fueron inferiores al año anterior:

INGRESOS	2005	2006	COMPARATIVO
LEVAPAN DEL ECUADOR	33.350,00	33.350,00	0,00
PANAMERICANA SEGUROS	40.040,00	3.542,00	-36.498,00
DIVIDENDOS EDIMPRESS		154,63	
	73.390,00	37.046,63	-36.343,37

Los resultados para el presente año arroja pérdida de \$ 9.174,58, debido a que los gastos fijos administrativos como son: patente, impuestos prediales, tributarias, municipales superan al único ingreso real de la compañía, ya que la diferencia es cancelado con los dividendos que se percibe en el año.

Atentamente,

Alexandra Pinto de Ulla
~~Alexandra Pinto Manchano~~
~~Gerente General .~~

