

INFORME DE GERENCIA **SOCIEDAD GERALPIDA S.A.**

Señores Accionistas:

Cumpliendo con lo dispuesto en el Art.289 de la Ley de Compañías, me permito dar a conocer el informe de Gerencia periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2017.

DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL:

1. Todas las obligaciones societarias tales como poner a consideración de la Junta General de accionistas, los balances de Situación y Estado de Resultados de enero a diciembre de 2017 y demás informes para su aprobación y posterior declaración del impuesto a la Renta ante el Servicio de Rentas Internas S.R.L. y presentación a la Superintendencia de Compañías (S. C. y S).
2. Las aprobaciones, autorizaciones y demás disposiciones de la Junta General de accionistas se cumplieron según lo dispuesto en los estatutos Sociales y Ley de Compañías. Sus INGRESOS están dados en base a dividendos en el ejercicio 2017.

ASPECTO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

Las normas administrativas y procedimientos dictados por la Junta General de accionistas así como reglamentos y disposiciones generales se han cumplido para el correcto funcionamiento de la Compañía.

ASPECTOS LEGALES.

Todas las obligaciones legales se han cumplido satisfactoriamente, según lo estipulado en las Leyes Tributarias pertinentes y otros aspectos de observancia obligatoria, tales como ordenanzas Municipales, tasas y otros impuestos.

SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES.

CUADRO COMPARATIVO DE LOS INGRESOS 2017 2016

CONCEPTO	AÑO 2017	AÑO 2016	VARIACION	PORCENTAJE
INGRESOS DIVIDENDOS LEVAPAN	172,500.00	132,250.00	40,250.00	30.43%
OTROS INGRESOS	0.00	18.70	-18.70	-100.00%
VALOR ACCIONARIO LEVAPAN	-4,269.67	123,320.30	127,589.97	-103.46%
GASTOS	-25,737.85	-29,273.25	3,535.40	-12.08%
	142,492.48	226,315.75	-83,823.27	-37.04%
IMPUESTO RENTA	-8,774.34	-8,076.11	-698.23	8.65%
UTILIDA DISPONIBLE	133,718.14	218,239.64	-84,521.50	-38.73%
REPARTIDOS	133,718.14	94,919.34		
UTILIDAD REVENIDAS	0.00	173,320.30		

EN RELACION A LA SITUACION FINANCIERA CON RESPECTO AL PORTAFOLIO TENEMOS LO SIGUIENTE:

PORTAFOLIO	AÑO	2017	2016	VARIACION	PORCENTAJE
EDIMPRES		1,417.82	1,417.82	0.00	0.00%
LEVAPAN DEL ECUADOR		1,200,177.18	1,204,446.85	-4,269.67	-0.35%
RECYCOB		453.31	453.31	0.00	0.00%

En Levapan se tiene un decremento valor de acciones por \$ 4,269,67 las demás empresas mantienen el mismo valor.

CONCLUSIONES:

Esperamos que en el ejercicio 2018, se finalice la venta del Penthouse ubicado en el Edificio Salazar Gómez y proceder a la liquidación de la Compañía.

Atentamente,

Alexandra Pinto de Vela
 Alexandra Pinto de Vela

GERENTE GENERAL
 SOCIEDAD GENERALPIDA S.A.

AÑO 2017

AUDITORIA EXTERNA

DE

INFORME

Sociedad Generalista S. A.