

## INFORME ANUAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2010 SOCIEDAD GERALPIDA S.A.

**Señores Accionistas:**

En mi calidad de Gerente General de Sociedad Geralpida S.A. pongo a consideración de los señores accionistas el presente informe de los principales efectos financieros durante el año 2010.

**Cuadro comparativo de los ingresos del año 2009 y 2010**

| CONCEPTO                | AÑO 2009 | AÑO 2010 | VARIACION | PORCENTAJE |
|-------------------------|----------|----------|-----------|------------|
| DIVIDENDOS              | 75.705   | 80.500   | 4.795     | 6.33 %     |
| LEVAPAN                 | 69.000   | 80.500   | 11.500    | 16.66 %    |
| PANAMERCANA             | 6.705    | -----    | -6.705    | -100.00%   |
| OTROS INGRESOS          | 3.836    | 746.750  | 742.914   | 19.366%    |
| ARRIENDOS               | 0        | 200      | 200       | 100%       |
| INTERESES               | 3.836    | 3.511    | -325      | 8,47%      |
| UTILIDAD VTA DE ACTIVOS | -----    | 743.039  | 743.039   | 100%       |

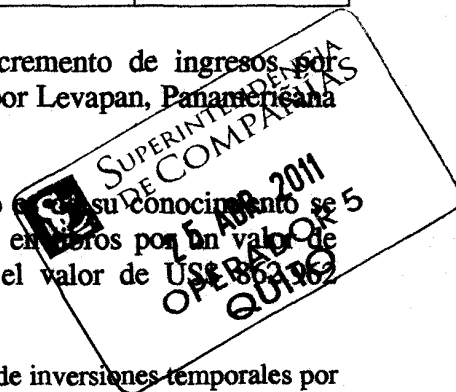
Como podemos observar en el presente año hubo un incremento de ingresos por dividendos por \$ 11.500 que corresponden a lo entregado por Levapan, Panamericana de Seguros no ha entregó ningún valor.

En otros ingresos tenemos una variación significativa como en su conocimiento se realizó la venta del inmueble de Otavalo, ya que teníamos en libros por un valor de 119.923 la negociación de este inmueble se realizó por el valor de US\$ 863.962 obteniendo un ingreso bruto por 743.039.

Existe un ingreso de arriendo por \$ 200 del garaje y por intereses de inversiones temporales por nuestra liquidez obtuvimos \$ 3.511

Estos ingresos nos permitieron cubrir en parte nuestros gastos administrativos del año que en el año 2009 fueron por \$ 13.669 y en el 2010 por \$ 36.987 que a nivel general tuvimos un aumento de \$ 23.318 y esto se puede reflejar en lo siguiente :

Un incremento en dos rubros principales como son honorarios por pagos legales por \$ 4.300, por comisión en venta del terreno por \$ 13.500 y el otro rubro de mayor importancia fue el pago de impuestos municipales que se incrementaron en \$ 2.900,00. Los rubros que corresponden a servicios



generales, Contribución Superintendencia de Compañías, mantenimiento etc. estos se mantuvieron dentro lo presupuestado.

En el rubro de Impuestos municipales hemos cancelado lo que correspondía a: Terreno de Otavalo, penthouse Salazar Gómez y Teatro Bolívar.

Para este año se puede observar un excedente de 790.263 de los cuales fueron entregados como anticipo a dividendos un valor de 580.766, quedando un disponible por 209.497 dólares, los mismos que serán distribuidos por partes durante el año 2011 ya que el saldo por cancelar de US\$ 262.962,00 corresponde a la venta del terreno el mismo que será cancelado semestralmente durante dos años.

En relación a la situación Financiera al final del Ejercicio, como se puede observar tenemos:

| CONCEPTO          | AÑO 2009 | AÑO 2010 | VARIACION | PORCENTAJE |
|-------------------|----------|----------|-----------|------------|
| Inversiones       | 54.481   | 60.000   | 5.519     | 10.13%     |
| Activo fijo       | 119.923  | 0        | -119.923  | 100 %      |
| Invers. Previsora | 15.464   | 0        | -15.464   | 100%       |

Las inversiones a corto plazo, con su vencimiento en los primeros meses del 2011.

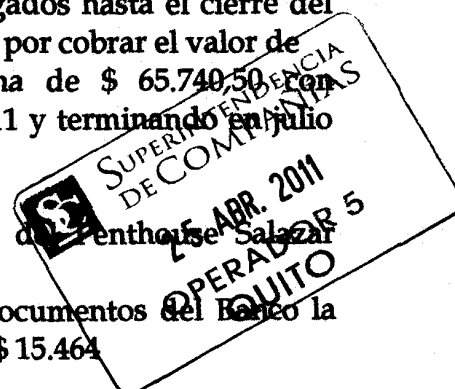
En la parte de activos en este año se realizó la venta del inmueble de Otavalo por un valor de \$ 862.962 de los cuales fueron entregados hasta el cierre del balance la cantidad de \$ 600.000 y quedando en cuentas por cobrar el valor de \$ 262.962,00 con cuatro letras de cambio cada una de \$ 65.740,50 con vencimientos cada seis meses a partir de enero del 2011 y terminando en julio 15 del 2012.

No hemos tenido ningún movimiento del Inmueble del Penthouse Salazar Gómez.

En el año 2010 se procedió a la negociación de los documentos del Banco la Previsora (Certificados de Inversión) por el valor total \$ 15.464

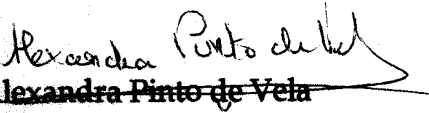
El Portafolio de acciones es el siguiente al final del periodo del 2010, incluido el Valor patrimonial de cada empresa:

|              |              |            |                  |            |
|--------------|--------------|------------|------------------|------------|
| EDIMPRES     | No. Acciones | 455.773.00 | Equivalente a \$ | 2.849,95   |
| PANAMERICANA |              |            |                  |            |
| DE SEGUROS   | No. Acciones | 28.081.00  | Equivalente a \$ | 28.081,00  |
| LEVAPAN DEL  |              |            |                  |            |
| ECUADOR      | No. Acciones | 106.375.00 | Equivalente a \$ | 535.845,88 |
| COFIEC       | No. Acciones | 113.328,00 | Equivalente a \$ | 453,31     |



Las cuentas Patrimoniales tuvieron efecto en Reserva de Capital por cuanto se igualaron al valor Patrimonial según información actualizada por las empresas, Levapan por \$ 535.846, Edimpres por \$ 2.850 y Cofiec por \$ 453 Panamericana se conserva el mismo valor, y lógicamente se incrementó la cuenta por resultados por el desarrollo del ejercicio año 2010

Atentamente,  
SOCIEDAD GERALPIDA S.A.

  
~~Alexandra Pinto de Vela~~  
GERENTE GENERAL

