SOCIEDAD GERALPIDA, S. A.

INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO 2.007

Señores:
ACCIONISTAS DE
SOCIEDAD GERALPIDA, S. A..
PRESENTE.

Señores Accionistas:

Me permito presentar a vuestra consideración el Informe de Comisario de SOCIEDAD GERALPIDA, S. A., correspondiente al ejercicio enero-diciembre del 2.007.

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1.1.- La Compañía ha observado todas y cada una de las normas legales, estatutarias, leyes, normas y procedimientos y ha dado cumplimiento a las resoluciones de las Juntas, conforme consta en las actas elaboradas para el efecto.

1.2.- La administración me ha proporcionado oportunamente la información económico-financiera y brindado colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

1.3.- Se deja expresa constancia que, para la elaboración del presente informe y para el cumplimiento de mis funciones, se ha considerado las pertinentes disposiciones del Artículo 321 de la Ley de Compañías.

1.4.- Al igual que los años anteriores, la Empresa mantiene sus actividades de arrendamiento de los inmuebles de su propiedad, inversiones de renta fija y la participación accionaria como fuente de sus ingresos.

1.5.- Los libros sociales, de accionistas, expedientes, comprobantes, libros de contabilidad y más documentos se mantienen debidamente actualizados y de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

1.6.- La Compañía mantiene vigentes sus licencias para el uso de software de las diferentes aplicaciones, sean contables, financieras, sistemas operativos, redes de comunicación y para uso de oficina, lo que determina el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la misma.

2.- ASPECTOS CONTABLES Y TRIBUTARIOS

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NECs), se mantienen invariables, uniformes y consistentes las políticas contables y se dieron cumplimiento a las disposiciones legales, vigentes o reformadas, especialmente las referentes a: registro de inversiones permanentes y temporales, reconocimiento de ingresos y gastos, provisiones, activos fijos, depreciaciones y amortizaciones.

La Compañía ha dado cumplimiento a sus obligaciones tributarias, laborales, societarias, municipales y de agente de retención, conforme lo demuestran sus comprobantes, declaraciones, anexos, cuadros y más registros contables.

3.- OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión, luego de la revisión de balances y documentos, que incluyeron pruebas de auditoría que estos casos lo requieren, el Balance General al 31 de Diciembre del 2.007, presenta razonablemente, en sus partes importantes, la posición financiera de la empresa y se han establecido los verdaderos resultados operacionales, conforme lo demuestra el Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio enero-diciembre del 2.007, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NECs y las leyes pertinentes.

4.- ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS

4.1. Resultados de Operación

	-EN DOLARES-				
	2.007		2.006		
	VALOR	%	VALOR	%	VARIACION
INGRESOS					
Arrendamientos	1.810,00	2,89	3.250,00	7,87	-1.440,00
Dividendos Ganados	34.500,00	55,17	37.046,63	89,77	-2.546,63
Intereses y comisiones	185,54	0,30	973,54	2,36	-788,00
Utilidad en venta de activos fijos	26.036,13	41,64	0,00	0,00	26.036,13
Total Ingresos	**62.531,67**	**100,00**	**41.270,17**	**100,00**	**21.261,50**
EGRESOS					
Gastos Administrativos	**13.385,44**	**21,41**	**13.398,12**	**32,46**	**-12,68**
UTILIDAD(PERD)EJERC	**49.146,23**	**78,59**	**27.872,05**	**67,54**	**21.274,18**

Se mantienen importantes, aunque comparativamente menores, los ingresos provenientes de los dividendos ganados en Levapan del Ecuador (U.S.$ 34.500,00), un 55,17 por ciento del total de los ingresos anuales; los generados en el arrendamiento de los inmuebles de propiedad de la Geralpida, S. A., también menores, alcanzaron los U.S.$1.810,00, a los que se agrega, en este ejercicio y como eventual y única, la utilidad en la venta del terreno de Cotacachi, por U.S.$26.036,13,

muy representativa en términos relativos (41,64% sobre el total) y determinante en la significativa variación lograda en comparación con los ingresos del año pasado, conforme lo ratifican los U.S.$62.531,67 de ingresos logrados y la variación de U.S.21.274,18, en los años analizados.

Los gastos administrativos, por impuestos, mantenimiento, honorarios y otros, en términos absolutos similares, pero no así en términos relativos, como se indica en el presente cuadro, alcanzaron los U.S.$13.385.44, en el último año analizado, por lo que, se alcanza una utilidad neta, antes de la correspondiente reserva legal, de U.S.$49.146,23 y una variación anual favorable de U.S.$21.274,18; en lo que respecta a los índices de rentabilidad, estos se ubican en el 16,2 y 78,6 por ciento, sobre el patrimonio e ingresos totales, respectivamente y son muy superiores al 6,3 y 67,5 del año pasado.

Los Señores Accionistas deberán pronunciarse sobre las utilidades netas generadas en el 2.007, más aún, cuando existen anticipos entregados.

4.2- Situación Financiera

INDICES	31-XII-2007	31-XII-2.006
Solvencia	Inf.	76,45
Liquidez	Inf.	76,45

-EN DOLARES-

CAPITAL DE TRABAJO	31-XII-2007	31-XII-2.006	VARIACION
Activo corriente	58.384,70	62.869,61	-4.484,91
(-) Pasivo corriente	0,00	822,41	-822,41
CAPITAL DE TRABAJO	**58.384,70**	**62.047,20**	**-3.662,50**

COMPOSICION DEL ACTIVO TOTAL	31-XII-2.007 VALOR	%	31-XII-2.006 VALOR	%	VARIACION
Activo Corriente	58.384,70	17,66	62.869,61	14,29	-4.484,91
Inversiones	152.343,12	46,07	181.619,97	41,27	-29.276,85
Activo Fijo Neto	119.923,31	36,27	195.581,43	44,44	-75.658,12
TOTAL	**330.651,13**		**440.071,01**	**100,00**	**-109.419,88**

FINANCIAMIENTO DEL ACTIVO TOTAL	31-XII-2.007 VALOR	%	31-XII-2.006 VALOR	%	VARIACION
Pasivo Corriente	0,00	0,00	822,41	0,19	-822,41
Pasivo Largo Plazo	27.872,05	8,43	0,00	0,00	27.872,05
Patrimonio Neto	302.779,08	91,57	439.248,60	99,81	-136.469,52
TOTAL	**330.651,13**	**100,00**	**440.071,01**	**100,00**	**-109.419,88**

Existe, al término del ejercicio, una reducción de los activos totales de U.S.$109.419,88, variación que se produce por la venta del inmueble de la Ciudad de

Cotacachi, por la venta de la totalidad de las acciones de Autofrancia, así como también, por la eliminación del terreno e inmueble del Teatro Bolívar de la Ciudad de Otavalo, ajuste que se realiza al verificar la no propiedad del bien que equivocadamente se encontraba contabilizada en los registros contables de la empresa. La nueva composición de los mismos, por lo anteriormente comentado, determina una mayor participación de los rubros corrientes, una mayor de las inversiones de largo plazo, y, una menor de los activos fijos netos.

El financiamiento del activo total se fundamenta en una solvente independencia financiera, por la casi total participación patrimonial en el financiamiento del total de los activos (91.57%), inferior al del año pasado por la decisión de la empresa de distribuir las utilidades de años anteriores, contabilizadas y aceptadas como un pasivos a largo plazo, por lo que, se ratifican el total respaldo a propios y terceros.

La Compañía mantiene total y absoluta solvencia, liquidez, ninguna obligación corriente, un mínimo endeudamiento de largo plazo y una protección financiera de U.S.$57.513,63, entregadas a los Accionistas como anticipo a las utilidades, recursos que fueron financiados con la venta de las acciones antes indicadas.

5.- RECOMENDACION

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe, me permito recomendar a los señores Accionistas de SOCIEDAD GERALPIDA, S. A., aprobar los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2.007.

Muy atentamente,

JORGE E. JACOME F.
COMISARIO
SOCIEDAD GERALPIDA, S. A.