

SOCIEDAD GERALPIDA, S. A.
INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO 2.014

Señores:
ACCIONISTAS DE
SOCIEDAD GERALPIDA, S. A.
PRESENTE.

Señores Accionistas:

De conformidad con las expresas disposiciones legales y estatutarias y para los fines pertinentes, me permito presentar a vuestra consideración el Informe de Comisario de SOCIEDAD GERALPIDA, S. A., correspondiente al ejercicio enero-diciembre del 2.014.

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1.1.- La Compañía ha observado todas y cada una de las normas legales, estatutarias, leyes, normas y procedimientos y ha dado cumplimiento a las resoluciones de las Juntas, conforme consta en las actas elaboradas para el efecto.

1.2.- La administración me ha proporcionado oportunamente la información económico-financiera y brindado colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

1.3.- Se deja expresa constancia que, para la elaboración del presente informe y para el cumplimiento de mis funciones, se han considerado las disposiciones del Artículo 321 de la Ley de Compañías.

1.4.- En el presente ejercicio, los dividendos por la participación accionaria fueron la única fuente de ingresos y se generaron ingresos extraordinarios por las inversiones temporales.

1.5.- Los libros sociales, de accionistas, actas, expedientes, comprobantes, libros de contabilidad y más documentos se mantienen debidamente actualizados y de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

1.6.- La Compañía mantiene vigentes sus licencias para el uso de software de las diferentes aplicaciones, sean contables, financieras, sistemas operativos, redes de comunicación y para uso de oficina, lo que determina el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la misma.

1.7.- Se encuentra pendiente el trámite de disolución y liquidación de la Compañía que fuera resuelto por la Junta General de Accionistas.

2.- ASPECTOS CONTABLES Y TRIBUTARIOS

Conforme a lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010, del 20 de Noviembre del 2.008, de la Superintendencia de Compañías, que establecía la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF's, la Empresa actualizó el valor patrimonial de las inversiones, su activo más significativo e importante, y, no consideró ajustes a las otras cuentas de activo y pasivo, por su mínimo impacto, representatividad y significatividad en los estados financieros, así como también, porque existe la decisión de liquidar el negocio.

La Compañía ha dado cumplimiento a sus obligaciones tributarias, a más de las laborales, societarias, municipales y de agente de retención, conforme lo demuestran sus comprobantes, declaraciones, anexos, cuadros y más registros contables.

3.- OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión, luego de la revisión de balances y documentos, que incluyeron pruebas de auditoría que estos casos lo requieren, salvo por los efectos directos que pudieren existir si se hubieren realizados ajustes a cuenta sin mayor representatividad, por aplicación de las NIIF's, el Balance General al 31 de Diciembre del 2.014, presenta razonablemente, en sus partes importantes, la posición financiera de la empresa y se han establecido los verdaderos resultados operacionales, conforme lo demuestra el Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio enero-diciembre del 2.014, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF's y las leyes pertinentes.

4.- ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS

4.1. Resultados de Operación

| | -EN DOLARES- | | | | |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------|
| | 2.014 | | 2.013 | | VARIACION |
| | VALOR | % | VALOR | % | |
| INGRESOS | | | | | |
| Dividendos Ganados | 103.500,00 | 94,07 | 103.500,00 | 93,86 | - |
| Otros ingresos | 6.529,68 | 5,93 | 6.771,05 | 6,14 | -241,37 |
| Total Ingresos | 110.029,68 | 100,00 | 110.271,05 | 100,00 | -241,37 |
| EGRESOS | | | | | |
| Gastos Administrativos | 30.349,83 | 27,58 | 38.448,90 | 34,87 | -8.099,07 |
| UTILIDAD(PERD)EJERC | 79.679,85 | 72,42 | 71.822,15 | 65,13 | 7.857,70 |

Los ingresos de la Compañía alcanzaron los U.S.\$110.029,68; U.S.\$103.500,00 provenientes de los dividendos ganados por la participación accionaria en Levapan del Ecuador, y, U.S.\$6.529,68, por intereses de las inversiones corrientes; en comparación con los obtenidos el año pasado, los ingresos por los rubros señalados son completamente similares.

Los gastos administrativos, en el presente ejercicio, alcanzaron los U.S.\$ 30.349,83, inferiores en U.S.\$ 8.099,07, a los del año anterior, y, tienen una participación del 27,58 por ciento sobre los ingresos, frente al 34,87 del 2.013.

Los honorarios (U.S.\$9.101,74), impuestos fiscales (U.S.\$8.032,97), impuestos municipales (U.S.\$6.517,97), mantenimiento y reparación (U.S.\$5.695,80), y gastos varios por U.S.\$1.001,35), constituyen los principales gastos administrativos de la compañía, conforme consta en el detalle del estado de pérdidas y ganancias del 2.014; la utilidad neta, antes de la correspondiente reserva legal, es de U.S.\$79.679,85, superior en U.S.\$7.857,70, en comparación a la del año anterior y es producto de la reducción de los gastos administrativos, ya que, conforme se manifestara anteriormente, se lograron ingresos casi iguales a los del año pasado; las rentabilidades sobre patrimonio e ingresos totales ascienden a 6,13 y 72,42 por ciento, respectivamente y confirman el mejoramiento de los rendimientos anuales, especialmente, por la reducción de los gastos administrativos.

Los Señores Accionistas, de conformidad con lo que establece la Ley de Compañías, deberán pronunciarse sobre las utilidades netas generadas en el 2.014, una vez deducida la correspondiente reserva legal.

4.2- Situación Financiera

| INDICES | 31-XII-2014 | 31-XII-2.013 |
|-----------|-------------|--------------|
| Solvencia | 18,64 | 9,07 |
| Liquidez | 18,64 | 9,07 |

-EN DOLARES-

| CAPITAL DE TRABAJO | 31-XII-2.014 | 31-XII-2.013 | VARIACION |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Activo corriente | 228.815,56 | 234.530,57 | -5.715,01 |
| (-) Pasivo corriente | 12.277,29 | 25.850,00 | -13.572,71 |
| CAPITAL DE TRABAJO | 216.538,27 | 208.680,57 | 7.857,70 |

| COMPOSICION DEL ACTIVO TOTAL | 31-XII-2.014 | | 31-XII-2.013 | | VARIACION |
|------------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|------------------|
| | VALOR | % | VALOR | % | |
| Activo Corriente | 228.815,56 | 17,44 | 234.530,57 | 19,04 | -5.715,01 |
| Inversiones | 1.082.997,68 | 82,56 | 997.535,47 | 80,96 | 85.462,21 |
| Activo Fijo Neto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 1.311.813,24 | 100,00 | 1.232.066,04 | 100,00 | 79.747,20 |
| FINANCIAMIENTO DEL ACTIVO TOTAL | 31-XII-2.014 | | 31-XII-2.013 | | VARIACION |
| | VALOR | % | VALOR | % | |
| Pasivo Corriente | 12.277,29 | 0,94 | 25.850,00 | 2,10 | -13.572,71 |
| Pasivo Largo Plazo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Patrimonio Neto | 1.299.535,95 | 99,06 | 1.206.216,04 | 97,90 | 93.319,91 |
| TOTAL | 1.311.813,24 | 100,00 | 1.232.066,04 | 100,00 | 79.747,20 |

Al 31-XII-2.014, los activos totales ascienden a U.S.\$1'311.813,24, mayores a los del 2.013 en U.S.\$79.747,20; los activos corrientes de U.S.\$228.815,56, son inferiores en apenas U.S.\$5.715,01 y tienen una menor participación relativa del 17,44, en comparación al 19,04 por ciento del año pasado y está conformado, principalmente, por el saldo de la cuenta del Banco Pichincha (U.S.\$97.258,34), inversiones de corto plazo en el Banco Solidario (U.S.\$116.304,23), otras cuentas por cobrar (U.S.\$10.000,00), y, anticipo dividendos de U.S.\$5.252,99; al término del ejercicio, la participación de las inversiones se incrementa significativamente hasta alcanzar el 82,56 por ciento del total de activos, totalizando U.S.\$1'082.997,68 y está constituida, mayoritariamente, por la propiedad de las acciones de Levapan (U.S.\$1'081.126,55), valoradas en función del valor patrimonial de esa empresa, y, las de Edimpres y Cofiec, que tienen rubros mínimos .

Los estados financieros incluyen, dentro de los activos fijos, un departamento de propiedad de la Compañía, con valor cero, y no se considera la valoración futura del inmueble, de conformidad con lo recomendado por las NIIF's.

En cuanto a la estructura de financiamiento, se mantiene un mínimo y menor valor anual por endeudamiento de corto plazo, de apenas U.S.\$12.277,29, que corresponde a honorarios por pagar e impuestos, en los montos que se indican en el balance general; no existen obligaciones a largo plazo y la participación patrimonial en el financiamiento del activo total es del 99,06 por ciento, frente a los 97,90 por ciento del año 2.013, producto de los nuevos rendimientos alcanzados y por el incremento de la valoración patrimonial de las inversiones en acciones de Levapan del Ecuador. Al igual que en ejercicios pasados, las cifras definen una total y absoluta solvencia y liquidez para enfrentar sus compromisos de pagos, sus costos y gastos y un excelente respaldo real para propios y terceros.

5.- RECOMENDACION

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe, me permito recomendar a los señores Accionistas de SOCIEDAD GERALPIDA, S. A., aprobar los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2.014, no sin antes manifestar que, por la decisión de disolver y liquidar el negocio, trámite que se encuentra pendiente, la Compañía no dio total cumplimiento a lo establecido en la Resolución No.08.G.DSC.010, del 20 de Noviembre del 2.008, de la Superintendencia de Compañías, que establece la aplicación obligatoria de las NIIF's,

Muy atentamente,



JORGE B. JACOME F.
COMISARIO
SOCIEDAD GERALPIDA, S. A.