

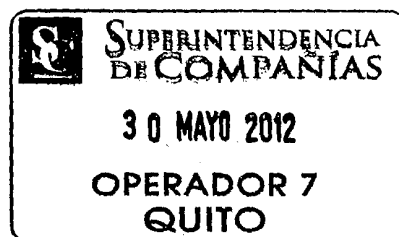
Sociedad Generalpida S.A.

INFORME

DEL

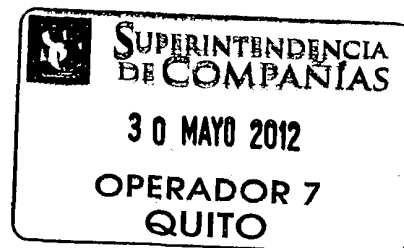
COMISARIO

AÑO 2011



SOCIEDAD GERALPIDA, S. A.
INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO 2.011

Señores:
ACCIONISTAS DE
SOCIEDAD GERALPIDA, S. A.
PRESENTE.



Señores Accionistas:

De conformidad con las expresas disposiciones legales y estatutarias y para los fines pertinentes, me permito presentar a vuestra consideración el Informe de Comisario de SOCIEDAD GERALPIDA, S. A., correspondiente al ejercicio enero-diciembre del 2.011.

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1.1.- La Compañía ha observado todas y cada una de las normas legales, estatutarias, leyes, normas y procedimientos y ha dado cumplimiento a las resoluciones de las Juntas, conforme consta en las actas elaboradas para el efecto.

1.2.- La administración me ha proporcionado oportunamente la información económico-financiera y brindado colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

1.3.- Se deja expresa constancia que, para la elaboración del presente informe y para el cumplimiento de mis funciones, se ha considerado las pertinentes disposiciones del Artículo 321 de la Ley de Compañías.

1.4.- En el presente ejercicio, los dividendos por la participación accionaria fueron la única fuente de ingresos.

1.5.- Los libros sociales, de accionistas, actas, expedientes, comprobantes, libros de contabilidad y más documentos se mantienen debidamente actualizados y de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

1.6.- La Compañía mantiene vigentes sus licencias para el uso de software de las diferentes aplicaciones, sean contables, financieras, sistemas operativos, redes de comunicación y para uso de oficina, lo que determina el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la misma.

2.- ASPECTOS CONTABLES Y TRIBUTARIOS

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas

Ecuatorianas de Contabilidad (NECs), se mantienen invariables, uniformes y consistentes las políticas contables y se dieron cumplimiento a las disposiciones legales, vigentes o reformadas, especialmente las referentes a: registro de inversiones permanentes y temporales, reconocimiento de ingresos y gastos, provisiones, activos fijos, depreciaciones y amortizaciones.

La Compañía ha dado cumplimiento a sus obligaciones tributarias, a más de las laborales, societarias, municipales y de agente de retención, conforme lo demuestran sus comprobantes, declaraciones, anexos, cuadros y más registros contables.

3.- OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión, luego de la revisión de balances y documentos, que incluyeron pruebas de auditoría que estos casos lo requieren, el Balance General al 31 de Diciembre del 2.011, presenta razonablemente, en sus partes importantes, la posición financiera de la empresa y se han establecido los verdaderos resultados operacionales, conforme lo demuestra el Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio enero-diciembre del 2.011, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NECs y las leyes pertinentes.

4.- ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS

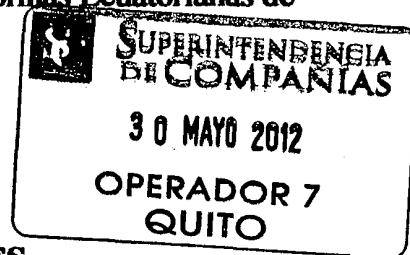
4.1. Resultados de Operación

-EN DOLARES-

	2011		2010		VARIACION
	VALOR	%	VALOR	%	
INGRESOS					
Arrendamientos	0,00	0,00	200,00	0,02	-200,00
Dividendos Ganados	112.101,25	100,00	80.499,97	9,73	31.601,28
Intereses y comisiones	0,00	0,00	3.511,02	0,42	-3.511,02
Utilidad en venta de activos	0,00	0,00	743.038,69	89,82	-743.038,69
Total Ingresos	112.101,25	100,00	827.249,68	100,00	-715.148,43
EGRESOS					
Gastos Administrativos	24.456,97	21,82	36.986,84	4,47	-12.529,87
UTILIDAD(PERD)EJERC	87.644,28	78,18	790.262,84	95,53	-702.618,56

La Compañía generó en el año ingresos totales por U.S.\$ 112.101,25, por dividendos ganados en Levapan del Ecuador (U.S.\$97.750,00), y, en Panamericana (U.S.\$14.351,25), que contrastan notoriamente con los del año pasado, en el que se obtuvieron rendimientos adicionales por la venta de activos fijos e intereses y constituyen las razones de las significativas variaciones anuales.

En comparación al año anterior, existe una disminución de los gastos administrativos, que alcanzaron los U.S.\$24.456,97, y, son inferiores a los U.S.\$36.986,84, del año anterior, por no existir en este año otro tipo de ingresos, la



participación de los gastos es del 21,82 por ciento, frente al 4,47 del 2.010.

Los honorarios, impuestos municipales, mantenimiento y reparación y contribuciones, entre otros, constituyen los principales gastos administrativos de la compañía y en total representan el 92,3 por ciento de los gastos administrativos del año; la utilidad neta, antes de la correspondiente reserva legal, es de U.S.\$87.644,28, inferior en U.S.\$702.618,56, en comparación con la del año anterior, año en que se obtuvieron utilidades por la venta del terreno de Otavalo; en lo que respecta a los índices de rentabilidad, estos se ubican en el 7,47 y 78,18 por ciento, sobre el patrimonio e ingresos totales, respectivamente.

Los Señores Accionistas, de conformidad con lo que establece la ley, deberán pronunciarse sobre las utilidades netas generadas en el 2.011, una vez deducida la correspondiente reserva legal.

4.2- Situación Financiera

INDICES	31-XII-2011	31-XII-2.010
Solvencia	34,83	1.237,43
Liquidez	34,83	1.237,43

-EN DOLARES-

CAPITAL DE TRABAJO	31-XII-2011	31-XII-2.010	VARIACION
Activo corriente	231.138,53	927.871,09	696.732,56
(-) Pasivo corriente	6.635,84	749,84	5.886,00
CAPITAL DE TRABAJO	224.502,69	927.121,25	702.618,56

COMPOSICION DEL ACTIVO TOTAL	31-XII-2.011		31-XII-2.010		VARIACION
	VALOR	%	VALOR	%	
Activo Corriente	231.138,53	19,58	927.871,09	62,20	-696.732,56
Inversiones	949.193,75	80,42	563.860,25	37,80	385.333,50
Activo Fijo Neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.180.332,28	100,00	1.491.731,34	100,00	-311.399,06
FINANCIAMIENTO DEL ACTIVO TOTAL	31-XII-2.011		31-XII-2.010		VARIACION
	VALOR	%	VALOR	%	
Pasivo Corriente	6.635,84	0,57	749,84	0,05	5.886,00
Pasivo Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimonio Neto	1.173.696,44	99,44	1.490.981,50	99,95	-317.285,06
TOTAL	1.180.332,28	100,00	1.491.731,34	100,00	-311.399,06

Por la distribución de dividendos a los accionistas, la valoración de las

inversiones fijas y por lo nuevos ingresos generados, la estructura y composición de los activos y pasivos presentan nuevos valores y altas variaciones. Al 31-XII-2.011, los activos totales ascienden a U.S.\$1'180.332,28, menores en unos U.S.\$310.649,27, en comparación con los niveles del año pasado; el activo corriente representa un 19,58 por ciento del total y está conformado, principalmente, por el saldo de la cuenta del Banco Pichincha (U.S.\$43.568,93), cuentas por cobrar por la venta del terreno (U.S.\$147.168,84), y, por las inversiones de corto plazo (U.S.\$40.000). El 80,42 por ciento del total de activos está constituido por las inversiones en acciones, principalmente de Levapan, y, en Panamericana del Ecuador, Edimpres y Cofiec, conforme consta detalladamente en los balances.

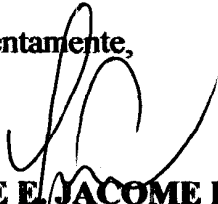
Al igual que el año pasado, los estados financieros incluyen dentro de los activos fijos un departamento de propiedad de la Compañía, con valor cero, ya que, se encuentra totalmente depreciado, es decir, no se considera la valoración futura del inmueble.

En cuanto a la estructura de financiamiento, la misma indica un mínimo endeudamiento de corto plazo (U.S.\$6.635,84), no existen obligaciones a largo plazo y la participación patrimonial en el financiamiento del activo total es del 99,95 por ciento. Al igual que en ejercicios pasados, las cifras definen una total y absoluta solvencia y liquidez para enfrentar sus compromisos de pagos, sus costos y gastos y un excelente respaldo real para propios y terceros.

5.- RECOMENDACION

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe, me permito recomendar a los señores Accionistas de SOCIEDAD GERALPIDA, S. A., aprobar los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2.011.

Muy atentamente,


JORGE E. JACOME F.
COMISARIO
SOCIEDAD GERALPIDA, S. A.

