

**SOCIEDAD GERALPIDA, S. A.**  
**INFORME DE COMISARIO**  
**EJERCICIO 2.010**

**Señores:**  
**ACCIONISTAS DE**  
**SOCIEDAD GERALPIDA, S. A..**  
**PRESENTE.**

Señores Accionistas:

De conformidad con las expresas disposiciones legales y estatutarias y para los fines pertinentes me permito presentar a vuestra consideración el Informe de Comisario de SOCIEDAD GERALPIDA, S. A., correspondiente al ejercicio enero-diciembre del 2.010.

**1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

1.1.- La Compañía ha observado todas y cada una de las normas legales, estatutarias, leyes, normas y procedimientos y ha dado cumplimiento a las resoluciones de las Juntas, conforme consta en las actas elaboradas para el efecto.

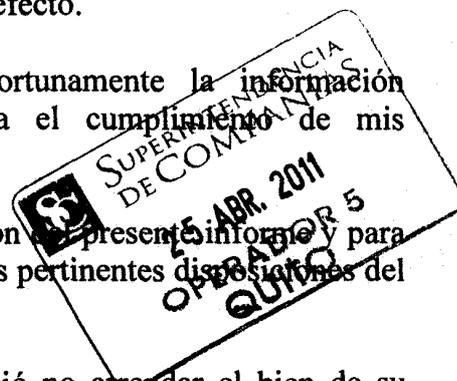
1.2.- La administración me ha proporcionado oportunamente la información económico-financiera y brindado colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

1.3.- Se deja expresa constancia que, para la elaboración del presente informe y para el cumplimiento de mis funciones, se ha considerado las pertinentes disposiciones del Artículo 321 de la Ley de Compañías.

1.4.- La Empresa, al igual que el año anterior, decidió no arrendar el bien de su propiedad, y mantuvo mínimas inversiones de renta fija, por lo que, la participación accionaria fue la fuente tradicional de sus ingresos, en montos similares en los dos últimos años. Por decisión de los accionistas, la Compañía transfirió el terreno de su propiedad, ubicado en la Ciudad de Otavalo, valorado y registrado contablemente a precios históricos, que por el monto de la negociación, generó una considerable utilidad en su venta.

1.5.- Los libros sociales, de accionistas, actas, expedientes, comprobantes, libros de contabilidad y más documentos se mantienen debidamente actualizados y de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

1.6.- La Compañía mantiene vigentes sus licencias para el uso de software de las



4

diferentes aplicaciones, sean contables, financieras, sistemas operativos, redes de comunicación y para uso de oficina, lo que determina el cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la misma.

## 2.- ASPECTOS CONTABLES Y TRIBUTARIOS

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NECs), se mantienen invariables, uniformes y consistentes las políticas contables y se dieron cumplimiento a las disposiciones legales, vigentes o reformadas, especialmente las referentes a: registro de inversiones permanentes y temporales, reconocimiento de ingresos y gastos, provisiones, activos fijos, depreciaciones y amortizaciones.

La Compañía ha dado cumplimiento a sus obligaciones tributarias, a más de las laborales, societarias, municipales y de agente de retención, conforme lo demuestran sus comprobantes, declaraciones, anexos, cuadros y más registros contables.

## 3.- OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión, luego de la revisión de balances y documentos, que incluyeron pruebas de auditoría que estos casos lo requieren, el Balance General al 31 de Diciembre del 2.010, presenta razonablemente, en sus partes importantes, la posición financiera de la empresa y se han establecido los verdaderos resultados operacionales, conforme lo demuestra el Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio enero-diciembre del 2.010, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad-NECs y las leyes pertinentes.

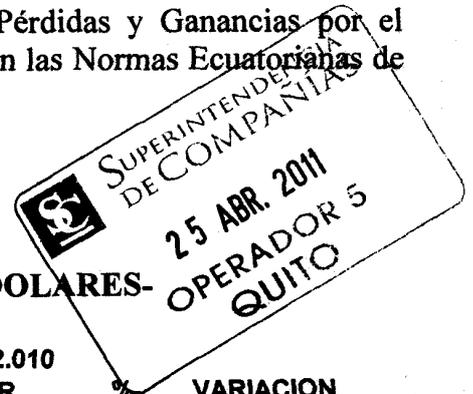
## 4.- ASPECTOS ECONOMICOS – FINANCIEROS

### 4.1. Resultados de Operación

**-EN DOLARES-**

	2.009		2.010		VARIACION
	VALOR	%	VALOR	%	
<b>INGRESOS</b>					
Arrendamientos	0.00	0.00	200.00	0.02	200.00
Dividendos Ganados	75,705.54	95.18	80,499.97	9.73	4,794.43
Intereses y comisiones	3,836.16	4.82	3,511.02	0.42	-325.14
Utilidad en venta de activos	0.00	0.00	743,038.69	89.82	743,038.69
<b>Total Ingresos</b>	<b>79,541.70</b>	<b>100.00</b>	<b>827,249.68</b>	<b>100.00</b>	<b>747,707.98</b>
<b>EGRESOS</b>					
Gastos Administrativos	13,669.30	17.19	36,986.84	4.47	23,317.54
<b>UTILIDAD (PERD)EJERC</b>	<b>65,872.40</b>	<b>82.81</b>	<b>790,262.84</b>	<b>95.53</b>	<b>724,390.44</b>

A diferencia que los últimos años y por las utilidades en la venta del terreno de Otavalo, que constituyen ingresos no tributables y que deberán formar parte de la



4

conciliación tributaria, la Compañía alcanza un ingreso de U.S.\$827.249,68, que al término del ejercicio económico le significaron unos U.S.\$747.707,98, más que el año pasado; los dividendos ganados en Levapan del Ecuador, por U.S.\$80.499,97, similar al del año pasado, al igual que los generados por intereses y comisiones ganadas, constituyeron las fuentes adicionales de ingresos; la fuerte utilidad eventual, producto de la venta del activo de la Compañía, cuyo precio de venta determinó una importante variación, en comparación con el valor histórico al cual constaba en sus registros contables, representa un 89,82, del total de los ingresos, y, por su parte, los provenientes de dividendos e intereses, constituyen el 9,73 y el 0,42 por ciento del total y son superiores, en términos absolutos y relativos, a los valores del 2.009.

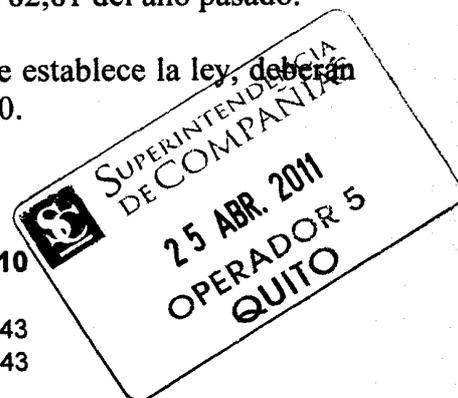
En comparación al año anterior, existe un incremento de los gastos administrativos, que al término de los doce meses representan unos U.S.\$36.986,84, con una participación sobre el total de ingresos del 4,47 por ciento en el año, frente al 17,19 por ciento del 2.009, y, unos U.S.\$ 23.317,54, más que el antes indicado año.

Los honorarios, impuestos municipales, mantenimiento y reparación, entre otros, constituyen los principales gastos administrativos de la compañía y en total representan el 95,32 por ciento de los gastos administrativos realizados; en contraste con los resultados operacionales históricos, existe, en el presente ejercicio, la mayor utilidad neta, antes de la correspondiente reserva legal, de U.S.\$790.262,84, superior en U.S.\$724.390,44, en comparación con los U.S.\$65.872,4, que por el mismo concepto logró la empresa el año 2.009; en lo que respecta a los índices de rentabilidad, estos se ubican en el 100,53 y 95,53 por ciento, sobre el patrimonio e ingresos totales, respectivamente y son menores al 100,19 y 82,81 del año pasado.

Los Señores Accionistas, de conformidad con lo que establece la ley, deberán pronunciarse sobre las utilidades netas generadas en el 2.010.

#### 4.2- Situación Financiera

INDICES	31-XII-2009	31-XII-2.010
Solvencia	13.205,60	1.237,43
Liquidez	13.205,60	1.237,43



#### -EN DOLARES-

CAPITAL DE TRABAJO	31-XII-2009	31-XII-2.010	VARIACION
Activo corriente	67.348,57	927.871,09	860.522,52
(-) Pasivo corriente	5,10	749,84	744,74
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>67.343,47</b>	<b>927.121,25</b>	<b>859.777,78</b>

COMPOSICION DEL ACTIVO TOTAL	31-XII-2.009		31-XII-2.010		VARIACION
	VALOR	%	VALOR	%	
Activo Corriente	67.348,57	19,87	927.871,09	62,06	860.522,52
Inversiones	151.743,12	44,76	567.230,14	37,94	415.487,02
Activo Fijo Neto	119.923,31	35,37	-	-	-119.923,31
<b>TOTAL</b>	<b>339.015,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1.495.101,23</b>	<b>100,00</b>	<b>1.156.086,23</b>

*Handwritten signature*

FINANCIAMIENTO DEL ACTIVO TOTAL	31-XII-2.007		31-XII-2.008		VARIACION
	VALOR	%	VALOR	%	
Pasivo Corriente	5,10	0,00	749,84	0,05	774,44
Pasivo Largo Plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimonio Neto	339.009,90	100,00	1.494.351,39	99,95	1.155.341,49
<b>TOTAL</b>	<b>339.015,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1.495.101,23</b>	<b>100,00</b>	<b>1.156.086,23</b>

Por los significativos recursos provenientes de las ventas de los activos de la Compañía, al 31-XII-2.010, por la valoración de las inversiones a valor patrimonial, conforme lo dispone la ley y por lo nuevos ingresos generados, la estructura y composición de los activos y pasivos presentan nuevos valores y altas variaciones: existe un nivel de activos totales del orden de los U.S.\$1'495.101,23, superiores en más de U.S.\$1'156.086,23, en comparación con los niveles del año pasado; el activo corriente representa un 62,06 por ciento del total, compuesto por Anticipo Dividendos ( U.S.\$580.766,01), cuentas por cobrar por la venta del terreno (U.S.\$262.962,00), por las inversiones de corto plazo (U.S.\$60.000) y en la forma de efectivo (U.S.\$23.781,02). El otro 37,94 por ciento del total de activos está constituido por las inversiones en acciones (U.S.\$567.230,14) en Levapan del Ecuador, principalmente y por su nueva valoración actualizada, y, en Panamericana del Ecuador y Edimpres, conforme lo indican los balances.

Los estados financieros incluyen, dentro de los activos fijos, un departamento de propiedad de la Compañía, con valor cero, ya que, se encuentra totalmente depreciado; por lo que, constituye un respaldo adicional, pues tiene una valoración futura, por valuación o por el valor de venta o realización que tiene el inmueble.

Las inversiones en acciones de Levapan del Ecuador fueron registradas a su valor patrimonial, por lo que, presentan un significativo incremento y determinan un aumento en la reserva de capital, conforme se indican en el balance; similares ajustes se efectuaron con las correspondientes a Edimpres y Cofiec, con mínimo impacto.

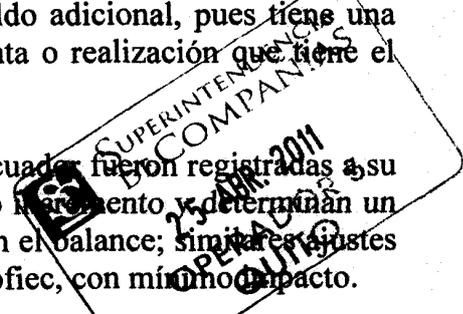
En cuanto a la estructura de financiamiento, la misma indica un mínimo endeudamiento de corto plazo (U.S.\$749,84), ningún tipo de obligaciones a largo plazo, y un robustecimiento y e independencia patrimonial en el financiamiento del activo total del 99,95 por ciento, por la utilidad en venta de activos fijos y por el incremento del valor de las inversiones en acciones, que incrementan las reservas de capital de la Empresa.

Las cifras definen una total y absoluta solvencia y liquidez para enfrentar sus compromisos de pagos, sus costos y gastos y un excelente respaldo real para propios y terceros.

## 5.- RECOMENDACION

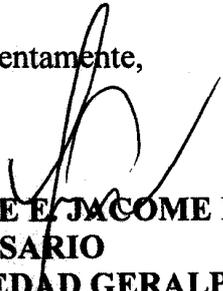
En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente

Jf



informe, me permito recomendar a los señores Accionistas de SOCIEDAD GERALPIDA, S. A., aprobar los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2.010.

Muy atentamente,

  
**JORGE E. JACOME F.**  
**COMISARIO**  
**SOCIEDAD GERALPIDA, S. A.**

