

ROTEM SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.012

1.- INFORMACION GENERAL

ROTEM S. A. es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador.

- a) Según Escritura pública de fecha siete de Junio de 1988, ante el Notario Público Vigésimo Octavo del Cantón Quito, Dr. Juan del Pozo e inscrita en el Registro de Mercantil con fecha 25 de Junio del mismo año se constituyó la Compañía Teresa Minuche de Mera, Asesoría Empresarial Sociedad Anónima.
- b) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Primero del cantón Quito, Dr. Rubén Darío Espinosa, el veinte y nueve de septiembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita en el Registro Mercantil el diecinueve de enero de mil novecientos noventa y tres, la compañía reformó su objeto social y cambió de denominación a ROTEM SOCIEDAD ANONIMA.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: En la ciudad de Quito, Avenida República del Salvador N34-184 y Moscú, Edificio Torre Piazzara, Dpto 701.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito, Avenida República del Salvador N34-184 y Moscú, Edificio Torre Piazzara, Dpto 701 con RUC 1790861163001.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Los Estados Financieros de la Empresa se han preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque de costo histórico.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Presidencia Ejecutiva para conocimiento y aprobación de los Accionistas en la Junta General.
- Por primera vez de acuerdo a lo establecido por las NIIF.
- De forma que muestren la imagen fiel del Patrimonio y de la situación financiera al 31 de Diciembre de 2.012 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el Patrimonio neto y de los flujos de efectivo que se han producido en el ejercicio terminado en esa fecha.

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos.

3.- AJUSTE REALIZADO COMO CONSECUENCIA DE LA APLICACIÓN DE LAS NIIF.

La Empresa considera que los gastos de construcciones en curso son gastos incurridos contabilizados en el activo y que deben ajustarse contra las cuentas de pasivo que estaban sin cancelar y que correspondían directamente a esos gastos.

Igualmente la Empresa ha realizado un análisis de varios saldos que han permanecido sin cancelar por algunos años y tampoco se iban a cancelar en el futuro, por lo que se ha ajustado esos saldos con efecto retrospectivo en el Patrimonio.

La compañía posee entre sus activos fijos un terreno y podrá medirlos a su valor razonable o revalúo. Utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del Municipio Metropolitano de Quito la empresa ha contabilizado el revalúo del terreno a ese valor de avalúo municipal.

Los Estados Financieros se preparan sobre la base de que la Empresa no tiene la intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

El Estado de Flujos de Efectivo en la fecha de transición no sufre modificación alguna debido a que el ajuste efectuado para la aplicación de las NIIF no afecta al efectivo.

Al cierre de los Estados Financieros la Empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Presidencia Ejecutiva considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la Compañía.

Quito, 21 de Noviembre de 2.013

MIGUEL PEREZ TRUJILLO
CONTADOR CPA 3485
RUC 1700207721001