

**INFORME ANUAL DE LA PRESIDENCIA EJECUTIVA DE
ROTEM S.A.,
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL AÑO 2006**

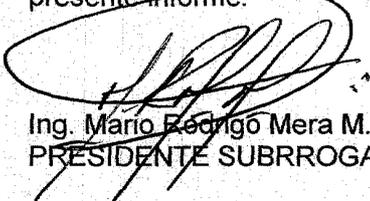
Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones vigentes en la Ley de Compañías, a continuación presento el informe de la gestión realizada durante el ejercicio económico por el año 2006.

Por lo tanto pongo a consideración de ustedes lo siguiente:

1. El 20 de noviembre del 2006 se recibió un informe de la Comisión de Planificación y Nomenclatura dándonos la razón, en el tema del derecho adquirido y autorizándonos la construcción de un proyecto hasta por 6 pisos.
2. Se tienen algunas opciones de venta del terreno de la Av. Occidental o asociaciones con constructores para llevar adelante el proyecto, sobre los cuales informaré oportunamente una vez que se concreten.
3. Se tienen pagados los impuestos prediales del terreno hasta el año 2007.
4. Los balances de la empresa reflejan claramente que es compañía sin movimientos ni actividad, que tiene como único activo un terreno en la Av. Occidental y como pasivos un crédito de mutuo.
5. El Patrimonio se mantuvo en 5.601.75 dólares.
6. La empresa presenta al 31 de diciembre del 2006 una utilidad mínima, sin afectar el capital social de la compañía.
7. La empresa NO tiene activos intangibles como marcas y otros.

Quedo a disposición de los señores Accionistas para cualquier aclaración sobre el presente informe.



Ing. Mario Rodrigo Mera M.
PRESIDENTE SUBROGANTE DE ROTEM S.A.

Quito, junio de 2007.

